
Motion: Sänkt bygglovstaxa för energisnåla hus

Användning av energi i den bebyggda miljön bidrar till klimatpåverkan. Energianvändningen beror dels på standarden på de bostäder man bor i, dels på hur man väljer att använda energin. Med enkla knep kan hus byggas så att det förbrukar hälften så mycket energi som ett genomsnittligt nybyggt hus gör idag. Det kan göras med känd, beprövad teknik och till obetydliga merkostnader. Bollebygds kommun kan använda sig av ekonomiska incitament för att uppmuntra energieffektivt byggande.

Modell för miljörabatt

Vid nybyggnation kan avgiften för bygglov och startbesked reduceras med 50 procent.

För att få sänkta avgifter räcker det oftast om en villa med värmepump förses med minst tre kW solenergi. Hus som ansluts till fjärrvärmenät och förses med solenergi kan också få sänkta avgifter.

Kraven för halverad avgift för bygglov och startbesked:

- Bioenergi tillgodoser behovet av värme och varmvatten i bostad eller lokal. Minst hälften av beräknad fastighetsel (i lokaler och flerbostadshus) eller minst hälften av beräknad hushållsel (i en- och tvåbostadshus) skall teoretiskt kunna tillgodoses med egen förnybar el, producerad inom den egna fastigheten. Fjärrvärme baserad på nära 100 procent biobränsle ses som bioenergi.
- Energibehovet (kWh/kvm/år) i bostad eller lokal uppgår till högst 50 procent av Boverkets ställda energikrav samt förses med solceller eller solfångare, minst 1 kW per 100 kvm bruttoarea, BTA, dock minst 3 kW.

Om byggnationen klarar någon av nivåerna ovan kan ytterligare tio procent av bygglovstaxan reduceras om:

- Minst hälften av byggnationens takyta täcks med sedumväxter eller annan typ av växtlighet.
- Det är ett beställarkrav att byggnationen uppnår högsta klass i ett tredjepartscertifierat system för miljömärkning såsom exempelvis Miljöbyggnad, Breeam, Leed eller uppnår kriterierna för att klara märkningen i ett tredjepartscertifierat system för miljömärkning såsom exempelvis Svanen eller passivhus enligt den definition som gäller vid ansökningstillfället.

En förutsättning att få sänkta avgifter är att den sökande fått energi- och klimatrådgivning genom Bollebygds kommun i samband med ansökan om bygglov. Reducerad avgift kan endast ges om sökanden frivilligt lämnar energiberäkning, ritningar som visar ytor för sedumtak/solenergi/ alternativt visar beställarkrav för byggnationen, före beslut om bygglov tas.

Miljöpartiet föreslår därför att

... bygglovstaxan sänks enligt ovan beskrivet modell, alternativt att förvaltningen tar fram en annan liknande modell för att stimulera mer energieffektivt byggande.

Miljöpartiet de Gröna i Bollebygd
för fullmäktigegruppen



Sassi Wemmer