

Till Kommunstyrelsen i Bollebygds kommun

Hulta Golfklubb bildades 1972 och invigdes för spel 1978. Klubben arrenderar mark och byggnader av Ann Hagemann. Familjen har ägt egendomen i flera generationer. Det var med stor glädje som familjen kunde ställa Hultas åkrar till allmänhetens disposition.

Mellan klubben och Ann Hagemann finns ett arrendeavtal som sträcker sig från 2002 01 01 till 2022 12 31. Enligt § 5 i avtalet skall detsamma sägas upp senast fem år innan arrendetidens utgång, annars förlängs avtalet på oförändrade villkor med sju år i taget. Ann Hagemann sa upp avtalet i december 2017 och nytt avtal skall således träffas innan utgången av 2022. Hittills har nya avtal träffats i mycket god tid och Hulta GK och Ann Hagemann påbörjade diskussioner och förhandlingar våren 2018.

Hulta Golfklubb är den enda golfklubben i kommunen och anläggningen har ett mycket gott rykte bland golfspelare. Som arbetsgivare sysselsätter klubben 8 personer samt en golfrestaurant. Inom Bollebygds kommun finns drygt 500 golfspelare varav 400 är medlemmar i Hulta GK. Under 2018 har klubben haft ca 140 juniorer i träning. Det ekonomiska värdet för kommunen är naturligtvis inte enkelt att beräkna men det är allmänt känt att golfspelare är friskare än snittet av befolkningen och således drar mindre sjukvårdskostnader, lever längre och betalar skatt i högre utsträckning.

Enligt §14 i nuvarande avtal äger Hulta GK att svara för allt underhåll på de byggnader som omfattas av avtalet. I januari 2018 uppdrogs åt klubbens fastighetsgrupp att göra en bedömning av det yttre underhållets storlek för den återstående avtalstiden. I den rapport som lämnades i februari gjordes bedömningen att kostnaderna sannolikt skulle bli dryga miljonen kronor. Det har senare visat sig att det var en grov underskattning. I samtalen mellan klubben och Ann Hagemann har klubben framfört att den inte kommer att kunna honorera avtalets §14 avseende klubbhusets yttre underhåll. Under året har ett nytt avtal gemensamt arbetats fram och klubben och Ann Hagemann är eniga i alla avseenden, dock att det slutliga arrendets storlek inte preciserats men det ligger i ett spann om 25 000 kronor så det är i nuläget inte någon avgörande skillnad mellan parterna. För att överhuvudtaget fortsätta förhandlingarna framförde Ann Hagemann krav på att en utredning om klubbens skötsel skulle göras och Svenska Golfbundet kontaktades och två av deras konsulenter, mycket erfarna av sådant arbete, anlätades och deras rapport överlämnades i september. Klubben fick väl godkänt och rapporten bifogas. I det nya avtalet som är tänkt att träda i kraft 2020 01 01 har Ann Hagemann medgivit att endast inre underhåll skall ingå. Det är således en tung börda som lyfts från klubbens axlar och om detta inte hade skett skulle klubben sannolikt inte överleva.

I den slutgiltiga versionen framfördes krav på att det skall finnas ett borgensåtagande om 500 000 kronor vilket inte funnits med i tidigare avtal. Skulle Ann inte få denna borgen som garanti för upplupet arrende under ett år samt täckande av brister av inre underhåll enligt syneprotokoll, blir det inget nytt arrendeavtal.

Under 2011 – 2013 byggde klubben om samtliga greener och tog i detta sammanhang ett lån i Sparbanken Sjuhärad. Lånet var på 4 700 000 kronor. Lånet är amorterat till ca 3 525 000 kronor och Bollebygds kommun har lämnat en kommunal borgen om 3 700 000 kronor.

Klubbens ekonomi är inte särskilt god efter att 2018 gett ett underskott på drygt 400 000 kronor. Budgeten för 2019 har ett positivt resultat om ca 260 000 kronor. Budgeten bifogas. När budgeten gjordes i oktober 2018 baserades den på ett medlemstal på 1305. Höstårsmötet som antog budgeten godkände också en avgiftshöjning om 600 kronor. Den här ökningen samt säkert andra faktorer har

lett till att medlemstalet i nuläget sjunkit med ca 155 personer. Det minskade medlemstalet innebär i pengar att den budgeterade medlemsintäkten sannolikt underskrides med ca 500 000 kronor. Som väl är finns det plusposter också och dessa kan i nuläget beräknas till ca 250 000 kronor vilket allt annat lika ger ett nollresultat. Det skall också framhållas att klubben genomför en helt ny avgiftsstruktur avseende greenfee intäkten och ser goda möjligheter till några hundra tusen kronor i positiv budgetavvikelse.

Gemensamma åtaganden: Ägaren ställer upp med ett nytt avtal och åtager sig att i fortsättningen svara för det yttre underhållet. Klubbens åsidosättande av denna punkt kommer att under 2019 kosta ägaren drygt 2,5 miljoner (renovering av tak, fönster samt fasad), för fortsatt årligt yttre underhåll kommer ägaren att behöva lägga ner ca 200 000/år, vilket sammantaget under arrendeperioden innebär ca 5-6 miljoner kronor.

Med hänvisning till ovanstående beskrivning av nuvarande läge önskar undertecknade parter att Bollebygds kommun skall åta sig att teckna en kommunal borgen om 500 000 kronor till förmån för Ann Hagemann så att ett nytt arrendeeftal kan komma till stånd och att klubben kan fortleva och bedriva golfverksamhet till nytta och nöje för många Bollebygdsbor.

Hur skulle Bollebygds kommun sett ut utan en golfbana? Skulle attraktionskraften att flytta till Bollebygd påverkas? Enligt kommunens hemsida beskrivs golfklubben som en lockelse!

Bollebygd den 12 mars 2019


Ann Hagemann

Jordägare



Ulf Lokrantz

Ordförande i Hulta GK

Bilagor

Nuvarande arrendeeftal

Förslag till nytt arrendeeftal

Rapport från SGF

Årsredovisning 2018

Budget 2019