

§51

SBN2019/38

Äskande om tilläggsanslag för akuta underhållsåtgärder i kommunens fastigheter**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att tillföra medel, om 1 100 000 kr, till fastighetsenhetens driftsbudget. Äskade medel är till akuta nödvändiga åtgärder för att åtgärda brister i omklädningsrum samt duschutrymme i lilla idrottshallen, Bollebygds skolan om 900 000 kr samt för ombyggnation och renovering av brandstationen i Bollebygd om 200 000 kr. Detta för att kunna inrymma single responder, byte av vissa ytskikt samt ordna separata duschutrymmen för kvinnor och män.

Ärendet

Lilla idrottshallen vid Bollebygds skolan är byggd 1972. Den har planerats att helrenoveras i samband med att ny skola, idrottshall samt förskola står klar. Då är det möjligt att tillfälligt stänga av den och utföra en ordentlig renovering. Idag är hallen fullbokad året om av skolan men även föreningar. Det råder brist på idrottshallar i Bollebygds kommun samt tillgängliga tider i dessa så det är av stor vikt att samtliga är möjliga att nyttja stora delar av året.

Fastighetsenheten noterade läckage vid omklädningsrum, duschar samt bastu vid lilla idrottshallen Bollebygds skolan vilket direkt kontrollerades. Vid kontroll visar det sig att det läcker vatten genom ytskikten. Ned till bjälklaget. Detta måste åtgärdas snarast för att inte riskera mer och ytterligare skador bland annat på ventilationsaggregatet som finns beläget under omklädningsrummen. Vidtas åtgärderna förlängs livslängden på fastigheten och kan användas i många år till i väntan på helrenovering.

Brandstationen i Bollebygd är i behov av ombyggnation och renovering. Detta för att inrymma den nya utryckningsbilen, Single responder som ska delas mellan Borås och Bollebygd som sattes i bruk 2018. Det saknas separata duschutrymmen för kvinnor och män samt att flera ytskikt behöver bytas. Räddningstjänsten har tillsammans med fastighet diskuterat vilka åtgärder som är nödvändiga och detta innefattar kostnader som inte ryms inom ordinarie underhållsbudget vilken är hårt ansträngd utifrån de egna verksamhetslokalernas planerade behov av underhåll.

Ekonomiska förutsättningar

I nuvarande underhållsbudget saknas medel för dessa uppkomna akuta behov av åtgärder. Flera av kommunens fastigheter är i behov av underhållsåtgärder under 2019 och planen är redan hårt prioriterad. Kostnaderna för nödvändiga åtgärder bedöms till 900 000 kr för lilla idrottshallen vid Bollebygds skolan. För åtgärderna vid brandstationen i Bollebygd bedöms kostnaderna till 200 000 kr.

Bedömning

Om problemet inte åtgärdas riskerar vattnet att göra mer skador. Redan nu rinner vattnet ned i bjälklaget vilket medför risk för skador på ventilationsaggregatet som ligger beläget under omklädningsrummet vilket medför än större skador och kostnader. Bedömd kostnad på nödvändiga åtgärder är 900 000 kr.

Brandstationen i Bollebygd är i behov av ombyggnation samt behov av underhållsarbete. Främst avser det att få plats med Single responder och det saknas separata duschutrymmen för kvinnor och män samt finns behov av underhåll av ytskikt.

Om nämnda åtgärder ska rymmas inom den befintliga planen för underhåll av kommunens fastigheter så kommer andra prioriterade åtgärder att behöva plockas bort. Underhållsplanen har redan idag behövt reducerats med åtgärder motsvarande 2 miljoner. Om inte medel tillskjuts så återstår endast 1 miljon för underhåll av kommunens fastigheter under 2019. Det som bland annat då inte inryms är fortsatt renovering av Odensgården förskola, (där inga åtgärder gjorda sedan 1982) Ekdalens förskola, åtgärder i kommunhuset samt åtgärder i idrottshallen på Örelundskolan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att tillföra medel, om 1 100 000 kr, till fastighetsenhetens driftsbudget. Äskade medel är till akuta nödvändiga åtgärder för att åtgärda brister i omklädningsrum samt duschutrymme i lilla idrottshallen, Bollebygds skolan om 900 000 kr samt för ombyggnation och renovering av brandstationen i Bollebygd om 200 000 kr. Detta för att kunna inrymma single responder, byte av vissa ytskikt samt ordna separata duschutrymmen för kvinnor och män.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av verksamhetschef Jennie Wessbo och föredragits av fastighetschef Torbjörn Eriksson.

Beslutsunderlag

- Äskande om tilläggsanslag för akuta underhållsåtgärder i kommunens fastigheter

Skickas till

Kommunfullmäktige

Enhetschef fastighet

Lokalstrateg