

§139

SBN2019/88

Motion om sänkt bygglovstaxa för energisnåla hus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige: Motionen avslås.

Reservation

Emma Isfeldt (S) och Niklas Hjelte (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Sassi Wemmer (MP) lämnade den 2 februari 2019 en motion om sänkt bygglovstaxa för energisnåla hus. Motionen innefattar ett förslag om att halvera bygglovsavgift och avgiften för startbesked med 50 procent om bioenergi tillgodoser behovet av värme och varmvatten i en bostad eller lokal eller om energibehovet i en bostad eller lokal uppgår till minst 50 procent av Boverkets ställda energikrav. Motionens förslag innefattar också en ytterligare sänkning av taxan under förutsättning att minst hälften av byggnationens takyta täcks av sedumväxter eller annan typ av växtlighet eller att det är ett beställarkrav att byggnationen uppnår högsta klass i ett tredjepartscertifierat system för miljömärkning.

En ny plan- och bygglovstaxa antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2019 och börjar gälla den 1 juli 2019. Den nya taxan är baserad på att den genomsnittliga arbetstid som förvaltningen lägger ner på en bygglovsansökan och bygginspektioner i samband med byggnation ska betalas av de som söker bygglov. För att kunna halvera avgift för bygglovsprövning och startbesked för bostäder och lokaler som är energisnåla, eller på annat sätt miljöanpassade krävs att skattemedel avsätts för subventioneringen av avgiften då det enligt plan- och bygglagen inte är möjligt att låta andra bygglovssökande finansiera en subventionering. Motionsförslaget om att subventionera energisnåla/miljöanpassade bostäder och lokaler för att driva utvecklingen mot det mer hållbara samhället behöver därför lyftas i Kommunfullmäktiges beslut om budget och verksamhetsmål.

Ekonomiska förutsättningar

För att kunna subventionera bygglovsavgifter för energisnåla och miljöanpassade bostäder och byggnader krävs skattemedel. Några sådana skattemedel finns inte avsatta i Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande budget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämnar följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Ledamöters förslag till beslut

Emma Isfeldt (S) yrkar att ärendet återremitteras för att få bättre underlag avseende ekonomiska förutsättningar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande frågar om dörslag till beslut därmed kan antas och finner att så sker.

Reservation

Emma Isfeldt (S) och Niklas Hjelte (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Motion om sänkt bygglovstaxa för energisnåla hus
- Motion (MP) om sänkt bygglovstaxa för energisnåla hus

Skickas till

Kommunstyrelsen