

Dnr :KS2019/248-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Suzanna Bengtsson | Kommunsekreterare  
0734-64 70 10 | [suzanna.bengtsson@bollebygd.se](mailto:suzanna.bengtsson@bollebygd.se)

Kommunstyrelsen

## **Användande av investeringsmedel till ombyggnation, Flässjum 3:116, Hembygdsvägen**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utföra ombyggnation av objekt "Hembygdsvägen", Flässjum 3:116.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att för ombyggnationen av Flässjum 3:116 ta 4 mnkr i anspråk från posten "Hembygdsvägen" i investeringsbudgeten.

### **Ärendet**

Daglig verksamhet i Bollebygds kommun har i dagsläget svårt att utvecklas utifrån att verksamheten bedrivs på fyra små enheter. Dessa enheter ligger geografiskt långt ifrån varandra och arbetet kan inte bedrivas effektivt, både ur det ekonomiska perspektivet och ur ett medarbetarperspektiv. Personalgrupperna är små vilket innebär en sårbar verksamhet vid till exempel frånvaro av olika slag. I dagsläget är verksamheten, jämfört med riket, bland de dyraste i Sverige när det kommer till vad varje plats på daglig verksamhet kostar. Genom en samlokalisering till en större lokal (Hembygdsvägen 5), kan flera positiva effekter uppnås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver, utifrån behov presenterat ifrån socialförvaltningen, påbörja arbete med objekt "Hembygdsvägen", ett objekt som är preliminärt i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. För att ombyggnationsarbetet ska kunna starta behöver samhällsbyggnadsnämnden ett

beslut från kommunstyrelsen om att påbörja arbetet genom att ta medel i anspråk i den preliminära investeringsbudgeten.

**Ekonomiska förutsättningar**

Beräknad kostnad för ombyggnationen uppgår till ca 4 mnkr, utifrån de behov som socialnämnden har presenterat; Kostnads kalkyl Hembygdsvägen ombyggnation för att kunna inrymma daglig verksamhet samt några kontorsplatser vån 1+2 i samma del av byggnaden.

<b>Åtgärd</b>	<b>Pris</b>
Målning av väggar	125 000
Byte av golvmattor våning 1	300 000
Ombyggnation ventilation	1 500 000
Kontroll av ventilation våning 2	25 000
Ombyggnation av kök till 2 st HWC	350 000
Byte av golvmattor våning 2	100 000
Åtgärder utifrån återbruk samt café	250 000
Internetlösning (ej klart), uppskattning	350 000
Buffert utifrån tillkommande behov/kostnader (b.la utifrån tillgänglighetsperspektiv, konsultstöd b.la ritningar)samt möjlighet att inrymma fler verksamheter vån 1+2	1 000 000
<b>SUMMA</b>	<b>4 000 000</b>

**Bedömning**

Genom en samlokalisering till en större lokal (Hembygdsvägen 5), kan flera positiva effekter uppnås. Personalresurser kan nyttjas mer effektivt, vilket skapar trygghet och ökar säkerheten i arbetsmiljön för både brukare och medarbetare. Verksamheten kan göras mer mångfasetterad och vara mer flexibel i mötet med brukarna. Vid en samlokalisering av de fyra enheterna kan verksamheten organiseras på ett annat sätt och bidra till en ökad kvalitet för brukarna, och minskade personalkostnader.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Ulrika Borg

Förvaltningschef