

## Svar på interpellation

Beslutet som fattades på samhällsbyggnadsnämnden i frågan om erbjuden offert var följande:

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte underteckna offert avseende analys av möjlig bebyggelseutveckling eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte har ett exploateringsavtal i området att belasta med denna kostnad. Strategiska beslut av denna typ ligger inte inom samhällsbyggnadsnämndens område utan ansvaras för av kommunstyrelsen. Nämndens mening är att analysen bör hänskjutas till detaljplaneprojekt.*

Det är ett tvådelat beslut där nämnden dels konstaterar att vi inte har beslutandemandat för frågan, och dels att nämnden konstaterar att undersökningen bör göras inom detaljplaneprojektet. Fördelarna med ett sådant hanterande lyfte plan- och exploateringschef med planberedningen senare, det handlar om rådighet, avgränsning och exakthet.

När utredningar görs inom detaljplaneprojekt finns större möjligheter att tillse att utredningen svarar mot det som både kommun och exploatör behöver. En utredning före detta konkretare steg som här var på tapeten är såklart mer övergripande och sannolikheten för att ytterligare undersökningar skulle behövas senare ökar för att få svar på exakta frågor. Det är det vi sett när vi redan gjort två mycket stora undersökningarna i området tidigare om naturvärden men nu ändå föreslås en tredje.

Det handlar inte alls om att göra något arbete omöjligt utan att göra saker i rätt tid och rätt fas i projekten.

Peter Rosholm frågar också på vilket sätt beslutet visar respekt för exploatörerna.

Tidigt sommaren 2020 hade kommunen möte med exploatörerna i området. Där informerades om läget med planerna, om den stora mängden problem som byggts in i dessa planförslag och att det måste till två saker för att få dessa planer framåt.

Dels ett omtag med nya uppdrag, omdisposition av ytor och bättre underlag men framförallt måste projekten ha en översiktsplan i ryggen för att kunna genomföras. Det planprogram som hastats fram som projekten lutar på idag har svidade kritik från länsstyrelsen och håller därför inte som planeringsunderlag.

Detta är i särklass det svåraste samhällsplaneringsprojektet Bollebygds kommun tagit sig an. Det är lätt att glömma att lagstiftningens tänk är att skydda just precis denna typen av mark, jordbruksmark i strandskyddsområde med många höga naturvärden samt platsen till det också har höga bullernivåer och mycket trafik.

Översiktsplanen tas fram med rekordfart och håller tidsplanen så när på några veckor. Det är väldigt bra. Nu börjar vi också ha en bild av vad som krävs, utifrån statliga myndigheters yttranden i översiktsplanen, hur vi ska gå vidare i dalgången.

Vi fortsätter således med det arbete vi presenterade för exploatörerna sommaren 2020. Att bygga på den plats som kanske är lagstiftningsmässigt bland de mest skyddade i hela kommunen är mycket komplicerat och tar tid. Men att göra fel tar ännu längre tid, det har vi sett när vi tittar i backspegeln.

Sandra Eliasson  
Centerpartiet