

Dnr :KS2018/139-20

Kommunstyrelseförvaltningen

Jennie Wessbo | Verksamhetschef/lokalstrateg  
0734-647104 | jennie.wessbo@bollebygd.se

## Lokalresursplan Bollebygds kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa lokalresursplan för Bollebygds kommun 2020-2029 vidare beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till lokalresursplan för Bollebygds kommun 2020-2029.

### Ärendet

Lokalresursplanens syfte är att få fram ett samlat planeringsunderlag för befintliga lokaler samt de lokaler som det finns brist på. Det är också av vikt att få ett gemensamt grepp om de framtida lokalbehoven för kommunens verksamheter. Lokalresursplanen blir även ett underlag för det behov av lokaliseringsutredningar som kommunen behöver göra för olika typer av verksamhetslokaler.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-06 ( § 145) att skicka förslaget till lokalresursplan för Bollebygds kommun 2020-2029 på remiss till samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden och socialnämnden. Särskilt önskade kommunstyrelsen få synpunkter på prioritering och årsangivelser i bilaga 7. Yttranden från nämnderna skulle vara kommunstyrelsen tillhanda senast 31 december 2020.

### Sammanställning yttrande från Socialnämnden

Flera av socialnämndens verksamheter finns upptagna i planen där det föreligger behov av nya lokaler. Socialnämnden föreslår att dokumentet och bilaga 7, prioriteringslistan, uppdateras enligt följande:

Socialnämnden föreslår att gruppbofastad LSS ska prioriteras upp till 1. Det har sedan tidigare placerats på prioriteringsnivå 2 i prioriteringslistan, bilaga 7.

Daglig verksamhets inflyttning till de nya lokalerna på Hembygdsvägen 5 är redan i gång

varför socialnämnden föreslår att detta stycke, 6.3, tas bort från dokumentet.

För övrigt föreslår socialnämnden att en beskrivning av fortsatt utveckling av lokalerna på

Hembygdsvägen ska finnas med i dokumentet. Resterande lokaler kan innefatta verksamheter för

flera olika samhällsgrupper såsom äldre och brukare med insatser enligt LSS/SoL.

Behov av

lokaler för hemtjänst, träffpunkt för äldre och kontor är beskrivet i dokumentet och är verksamheter som skulle kunna inrymmas på Hembygdsvägen 5.

Sammanställning yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden

För samhällsbyggnadsnämnden har det till lokalresursplanen lyfts behov av kontorsarbetsplatser samt lokaler för teknisk service /kontor på Råssa. Förvaltningen har idag de flesta av sina kontorsarbetsplatser i extern hyrd lokal Tingkullen.

Lokalerna har brister i arbetsmiljö och hyresavtalet löper ut 2024 varpå

samhällsbyggnadsnämnden lyfter detta behov som prio 1. En ombyggnation av Råssa lyfter Samhällsbyggnadsnämnden också som en prio 1.

Vidare föreslår samhällsbyggnadsnämnden att framtagna processkarta för projektering bifogas till lokalresursplanen, denna bilaga illustrerar och ger inblick i den genomsnittliga tidsåtgången från utredning och förstudie till genomförande och färdigställd byggnation.

Utifrån de sammanställda behoven i bilaga 7 där många lokaler rangordnas med prio ett så behöver kommunstyrelsen tillse att prioritering görs utifrån den

investeringsbudget som är tilldelad samhällsbyggnadsnämnden. För att kunna verkställa behoven i lokalresursplanen är det en viktig förutsättning att få en projektorganisation för plan- och fastighetsenheten för att detta ska kunna verkställas. Denna kostnad belastar investeringsbudget för fastighet.

Sammanställning yttranden från Utbildningsnämnden

De lokalbehov som utbildningsnämnden aviserat sedan lång tid bör fortsatt ha prioritet 1.

I planen kan det uppfattas som att folkhälsa och ungdomsgård tillhör Utbildningsnämndens ansvarsområde, så är icke fallet. I bilaga 7 finns de lokaler som Utbildningsnämnden under lång tid har haft som prioriterade lokalbehov.

1. Förskola/skola/bibliotek i Olsfors
2. Förskolan skola 7-9 samt allaktivitetshall i Bollebygd.

Med anledning av att nämndens lokalbehov ej har kunnat tillgodoses i enlighet med planeringen har ytterligare behov uppstått och det är provisoriska lokaler i avvaktan på förskolan, skola 7-9 samt allaktivitetshall i Bollebygd. Förskola upprättades provisoriskt redan 2019. Provisoriska lokaler för grundskola, förskoleklass, fritidshem och grundsärskola förväntas finnas from hösten 2020. I ursprunglig planering skulle det finnas en permanent lösning from samma tidpunkt. Lokalbehov för förskola/skola/bibliotek i Olsfors har aviserats sedan lokalprogram upprättades 2012.

I planen kan det uppfattas som att folkhälsa och ungdomsgård tillhör Utbildningsnämndens ansvarsområde, så är icke fallet.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Lokalresursplanen är ett strategiskt dokument och bör ligga till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen kommer att revideras årligen i samband med budgetprocessen och det innebär att projekt kan komma att flyttas mellan år om förutsättningar av någon anledning förändras

### **Bedömning**

Att fastställa en lokalresursplan för Bollebygds kommun ser facknämnden som en viktig del för Bollebygds kommuns framtida utveckling. Med ett helhetsgrepp kring kommunens framtida lokalbehov genom samordning och långsiktighet kan det läggas mer fokus på övergripande inriktningsbeslut och mindre fokus på detaljer vilket skapar effektivitet. Uppdrag och ansvar blir klarlagt och organisationerna ges förutsättningar att arbeta enhetligt utefter uppsatta rutiner samt vägledning för processer. Yttranden från facknämnder går att arbeta in i det förslag till lokalresursplan som redovisades för kommunstyrelsen vid sammanträde 2020-10-06, för att redovisas för och beslutas av kommunstyrelsen att antas av kommunfullmäktige. Lokalresursplanen behöver vara känd och accepterad i alla kommunens nämnder för att få en styrande effekt. Under de första införandeåren kan det bli att behov beskrivs på ett icke enhetligt sätt varpå den årliga revidering av planen ses som väldigt viktig.

### **Beslutsunderlag**

Lokalresursplan Bollebygds kommun sammanställning yttrande från facknämnder, tjänsteskrivelse (KS2018/139) 2020-12-14.

Lokalresursplan Bollebygds kommun 2020-2029 (KS2018/139-9)

§ 121 SN Lokalresursplan Bollebygds kommun 2020-2029, 2020-12-08

§ 77 UN Lokalresursplan Bollebygds kommun 2020-12-14

**Skickas till**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Socialnämnden  
Utbildningsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Jennie Wessbo

Verksamhetschef/lokalstrateg