

§64

KS2018/139

Lokalresursplan 2021-2030 för Bollebygds kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till lokalresursplan 2021-2030 för Bollebygds kommun.

Ärendet

Lokalresursplanens syfte är att få fram ett samlat planeringsunderlag för befintliga lokaler samt de lokaler som det finns brist på. Det är också av vikt att få ett gemensamt grepp om de framtida lokalbehoven för kommunens verksamheter. Lokalresursplanen blir även ett underlag för det behov av lokaliseringstudier som kommunen behöver göra för olika typer av verksamhetslokaler.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2020-10-06 att skicka förslaget till lokalresursplan på remiss till samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden och socialnämnden. Särskilt önskade kommunstyrelsen få synpunkter på prioritering och årsangivelser i bilaga 7. Yttranden från nämnderna skulle vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2020-12-31. Samtliga nämnder har inkommit med yttranden inom angiven remisstid och förslagen i yttrandena har arbetats in i den lokalresursplan som ligger som förslag till antagande. Noteras bör att nämndernas prioriteringar har beaktats i den slutliga prioriteringen i bilaga 7 i lokalresursplanen. I sammanställningen har det vägt in avgörande faktorer kopplat till prioriteringar (1-3) rörande bland annat; tidsaspekt för planarbete, genomförd förstudie eller ej, personella resurser för projektarbete, finansiering, konsekvenser vid utebliven åtgärd, tänkbar förändring i behov över tid samt realiserbar tidsplan. Gemensamt för samtliga nämnder är behovet av administrativa lokaler (kontorsarbetsplatser, mötesrum m.m.) Ett ställningstagande kring framtida administrativa lokaler behöver göras och senast 2024 behövs en god lösning, uppdrag kring att utreda frågan bör ges under 2021.

Sammanställning yttrande från socialnämnden:

Flera av socialnämndens verksamheter finns upptagna i planen där det föreligger behov av nya lokaler. Nämnden föreslår att dokumentet och bilaga 7, prioriteringslistan, uppdateras enligt följande: Gruppbofastad LSS ska prioriteras upp till 1. Det har sedan tidigare placerats på prioriteringsnivå 2 i prioriteringslistan, bilaga 7. Daglig verksamhets inflyttning till de nya lokalerna på Hembygdsvägen 5 är redan i gång varför nämnden föreslår att detta stycke, 6.3, tas bort från dokumentet. För övrigt föreslår nämnden att en beskrivning av fortsatt utveckling av lokalerna på Hembygdsvägen ska finnas med i dokumentet. Resterande lokaler kan innefatta verksamheter för flera olika samhällsgrupper såsom äldre och brukare med insatser enligt LSS/SoL. Behov av lokaler för hemtjänst, träffpunkt för äldre och kontor är beskrivet i dokumentet och är verksamheter som skulle kunna inrymmas på Hembygdsvägen 5.

Sammanställning yttrande från samhällsbyggnadsnämnden:

För samhällsbyggnadsnämnden har det till lokalresursplanen lyfts behov av kontorsarbetsplatser samt lokaler för teknisk service/kontor på Råssa. Förvaltningen har idag de flesta av sina kontorsarbetsplatser i extern hyrd lokal Tingkullen. Lokalerna har brister i arbetsmiljö och hyresavtalet löper ut 2024 varpå samhällsbyggnadsnämnden lyfter detta behov som prio 1. En ombyggnation av Råssa lyfter nämnden också som en prio 1. Vidare föreslår nämnden att framtagen processkarta för projektering bifogas till lokalresursplanen, denna bilaga illustrerar och ger inblick i den genomsnittliga tidsåtgången från utredning och förstudie till genomförande och färdigställd byggnation.

Utifrån de sammanställda behoven i bilaga 7 där många lokaler rangordnas med prio 1 behöver kommunstyrelsen se till att prioritering görs utifrån den investeringsbudget som är tilldelad samhällsbyggnadsnämnden. För att kunna verkställa behoven i lokalresursplanen är det en viktig förutsättning att få en projektorganisation för plan- och fastighetsenheten för att detta ska kunna verkställas. Denna kostnad belastar investeringsbudget för fastighet.

Sammanställning yttrande från utbildningsnämnden:

De lokalbehov som utbildningsnämnden aviserat sedan lång tid bör fortsatt ha prioritet 1. I planen kan det uppfattas som att folkhälsa och ungdomsgård tillhör nämndens ansvarsområde, men så är inte fallet. I bilaga 7 finns de lokaler som nämnden under lång tid har haft som prioriterade lokalbehov.

1. Förskola/skola/bibliotek i Olsfors
2. Förskolan skola 7-9 samt allaktivitetshall i Bollebygd.

Med anledning av att nämndens lokalbehov inte har kunnat tillgodoses i enlighet med planeringen har ytterligare behov uppstått och det är provisoriska lokaler i avvaktan på förskola, skola 7-9 samt allaktivitetshall i Bollebygd. Förskola upprättades provisoriskt redan 2019. Provisoriska lokaler för grundskola, förskoleklass, fritidshem och grundsärskola förväntas finnas fr.o.m hösten 2021. I ursprunglig planering skulle det finnas en permanent lösning from samma tidpunkt. Lokalbehov för förskola/skola/bibliotek i Olsfors har aviserats sedan lokalprogram upprättades 2012.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till lokalresursplan 2021-2030 för Bollebygds kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §44 KSAU Lokalresursplan 2021-2030 för Bollebygds kommun
- Lokalresursplan Bollebygds kommun 2021-2030
- Lokalresursplan Bollebygds kommun sammanställning yttrande från facknämnder



Skickas till

Kommunfullmäktige