

§149

SBN2020/37

Medborgarförslag om ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget i den del som avser det bilagda kartunderlaget. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat i den del som syftar till att man i arbetet med kommunens nya översiktsplan beaktar Nolåns dalgång med tillhörande jordbruksmark.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen.

Kommunstyrelsen gav dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Bollebygds kommun i november 2012. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats i två omgångar, 2012 respektive 2014. Under 2016 återupptogs arbetet med översiktsplanen och en aktualitetsförklaring togs fram 2017. Nuvarande arbetsgrupp och styrgrupp började sitt arbete våren 2020 och beräknas vara klart i slutet av 2021. Arbetet genomförs med konsultstöd samt personal på samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet.

Johan Bergman lämnade in ett medborgarförslag (2019-12-04) som också kan ses som ett dialoginlägg i översiktsplanarbetet som bedrevs under 2019. Kommunalfullmäktige beslutade 2020-02-06 §3 att remittera medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut. Medborgarförslaget syftar till att man i arbetet med kommunens nya översiktsplan speciellt beaktar Nolåns dalgång och jordbruksmarken där.

Kommunen har i de tidiga dialogerna kring ÖP och i samrådet fått många synpunkter som rör byggnation i Nolåns dalgång. Dalgången och ställningstaganden kring den har varit en viktig utgångspunkt i översiktsplanarbetet. Översiktsplanen beräknas antas på Kommunfullmäktige i december och efter det kommer det finnas uppdaterade planeringsriktlinjer för Nolåns dalgång.

Ekonomiska förutsättningar

Frågan om bebyggelse i Nolåns dalgång innebär möjligheter till exploateringsvinster för byggherrarna i detaljplanerna. Det innebär även kommunala investeringar i vägar, vatten och avlopp samt annan infrastruktur som kommunen ska tillhandahålla.

Barnkonsekvensanalys

Nolåns dalgång är ett viktigt rekreationsområde och bebyggelse i området påverkar barn då upplevelsen av dalgången kommer förändras samtidigt som ny byggnation blir uppväxtmiljöer för barn.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget i den del som avser det bilagda kartunderlaget. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat i den del som syftar till att man i arbetet med kommunens nya översiktsplan beaktar Nolåns dalgång med tillhörande jordbruksmark.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §3 Kf Medborgarförslag om ny översiktsplan
- Medborgarförslag om ny översiktsplan

Skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige (meddelande)