

§128

KS2021/12

Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige upphäver utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors.

Ärendet

Behovet att ta fram en fördjupad översiktsplan för Olsfors-Hultafors angavs i översiktsplanen från 2002. Kommunen fattade senare ett beslut att istället för fördjupad översiktsplan upprätta en utvecklingsplan. Utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors antogs av kommunfullmäktige 2008-09-18.

Utvecklingsplanens syfte var att stimulera utvecklingen i Olsfors och Hultafors, främst genom att föreslå nya områden för bostäder och omvandling av verksamhetsområden. Utvecklingsplanen angav även hur önskemål gällande natur, friluftsliv och kulturmiljö skulle tillgodoses. Underlaget har sedan antagandet nyttjats som stöd vid detaljplanering och bygglovgivning.

Främsta fördelen med utvecklingsplan i stället för fördjupad översiktsplan ansågs vara att utvecklingsplan likställs med ett program för detaljplanearbete, men med friare innehåll och inte lika styrt av plan- och bygglagen. Detta metodval skulle rendera i halverad tidsåtgång. För att säkra legitimiteten genomfördes en väl tilltagen och förankrande samrådsprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför översyn av gällande planeringsunderlag för att förenkla förståelsen och användandet av ny översiktsplan. Detta uppnås bland annat genom att upphäva äldre planeringsunderlag av övergripande karaktär (planprogram, utvecklingsplaner och dylikt) där ny översiktsplan anger rekommendationer.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige hanterade ärendet under 2021. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till kommunstyrelsen 2021-06-09, § 103, med uppdraget att säkerställa att de aktuella förslag och åtgärder som återfinns i utvecklingsplanen inarbetades i den nya översiktsplanen. I återremitteringen meddelas även att när ny översiktsplan blivit antagen kan utvecklingsplanen behandlas och avvecklas. Ny översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022-03-24.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet på sammanträde 2022-05-25, § 112, och skickat ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Förslag till beslut

Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår följande: Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- §112 KSAU Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors - återremiss
- Upphävande av utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors
- Fördjupad bedömning upphävande utvecklingsplan
- Utvecklingskarta utvecklingsplan Olsfors_Hultafors
- §103 Kf Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors
- Utvecklingsplan Olsfors-Hultafors

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad