

Dnr :KS2021/12-10

Kommunstyrelseförvaltningen

Lars Carlsson | Samhällsplanerare  
073-464 71 10 | lars.carlsson@bollebygd.se

Kommunfullmäktige

## Upphävande av utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors.

### Ärendet

Behovet att ta fram en fördjupad översiktsplan för Olsfors-Hultafors angavs i översiktsplanen från 2002. Kommunen fattade senare ett beslut att istället för fördjupad översiktsplan upprätta en utvecklingsplan. Utvecklingsplan för Olsfors-Hultafors antogs av kommunfullmäktige 2008-09-18.

Utvecklingsplanens syfte var att stimulera utvecklingen i Olsfors och Hultafors, främst genom att föreslå nya områden för bostäder och omvandling av verksamhetsområden. Utvecklingsplanen angav även hur önskemål gällande natur, friluftsliv och kulturmiljö skulle tillgodoses. Underlaget har sedan antagandet nyttjats som stöd vid detaljplanering och bygglovgivning.

Främsta fördelen med utvecklingsplan i stället för fördjupad översiktsplan ansågs vara att utvecklingsplan likställs med ett program för detaljplanearbete, men med friare innehåll och inte lika styrt av plan- och bygglagen. Detta metodval skulle rendera i halverad tidsåtgång. För att säkra legitimiteten genomfördes en väl tilltagen och förankrande samrådsprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför översyn av gällande planeringsunderlag för

att förenkla förståelsen och användandet av ny översiktsplan. Detta uppnås bland annat genom att upphäva äldre planeringsunderlag av övergripande karaktär (planprogram, utvecklingsplaner och dylikt) där ny översiktsplan anger rekommendationer.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige hanterade ärendet under 2021. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till kommunstyrelsen 2021-06-09 § 103, med uppdraget att säkerställa att de aktuella förslag och åtgärder som återfinns i utvecklingsplanen inarbetades i den nya översiktsplanen. I återremitteringen meddelas även att när ny översiktsplan blivit antagen kan utvecklingsplanen behandlas och avvecklas. Ny översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022-03-24.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Ökad tydlighet (kopplingar till budget) bedöms ge positiva ekonomiska effekter.

### **Barnkonsekvensanalys**

Upphävandet av utvecklingsplanen bedöms inte ge negativa konsekvenser för barn och unga.

### **Bedömning**

Utvecklingsplanernas otydliga stöd i lagstiftningen samt det låga bebyggelsestrycket i Olsfors och Hultafors gör det svårt att säkerställa i vilken utsträckning underlaget har använts i praktiken.

Utvecklingsplanen användes som underlag för framtagandet av ny översiktsplan. Som bilaga till detta ärende medföljer en fördjupad bedömning av hanterandet av utvecklingsplanens förslag och intentioner gentemot rekommendationer i ny översiktsplan.

Att behålla utvecklingsplanen som parallellt gällande planeringsdokument försvårar förståelsen och användandet av ny översiktsplan. För önskad tydlighet gällande kommunens avsikter kring samhällsutvecklingen i Olsfors och Hultafors bör utvecklingsplanen upphöra att gälla som planeringsunderlag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, KS2021/12-x

Fördjupad bedömning, KS2021/12-x

Utvecklingsplan Olsfors-Hultafors (2008), KS2021/12-1

Ny översiktsplan, KS2020/24 ([Ny översiktsplan \(ÖP2022\) - Bollebygds kommun](#))

Sammanträdesprotokoll Kommunfullmäktige 2021-06-09 § 103, KS2021/12-5

Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsen 2021-05-25 § 96, KS2021/12-4

Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-04 § 74,  
KS2021/12-3

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Lars Carlsson

Förvaltningschef

Samhällsplanerare