

Ansökan om medgivande för ändringar av stadgar

Gällande stadgar för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder är upprättade år 1963. Det finns behov av att ändra stadgarna så att de anpassas till dagens normer.

Stiftelsens stadgar utgör tillsammans med lagstiftningen stiftelsens regelverk. Av 6 kap. 1 § stiftelselagen framgår att vissa typer av ändringar ska godkännas av Kammarkollegiet genom ett så kallat permutationsbeslut. Det finns också andra typer av ändringar som istället ska godkännas av Länsstyrelsen. Enligt Bollebos stadgar får inte ändringar göras utan medgivande av kommunfullmäktige.

Stiftelsens styrelse tillskriver därför Bollbygds kommunfullmäktige för att få medgivande att göra ändringar enligt bifogat. Efter att Bollebygds kommunfullmäktige givit sitt medgivande ska stadgarna sändas till Länsstyrelsen och Kammarkollegiet för godkännande.

Ändring av stadgar för stiftelse

Bollebos styrelse har ansvaret för att se över stadgarna och ansöka om ändring (permutation) hos Kammarkollegiet av det som är av väsentlig art (se stiftelselagen). Ansökan ska samtidigt göras hos Länsstyrelsen för mindre ändringar.

För att få ändra en föreskrift krävs att det ska ha inträffat sådana ändrade förhållanden att föreskriften

- inte längre kan följas eller
- har blivit uppenbart onyttig eller
- har blivit uppenbart stridande mot stiftarens avsikter.

Styrelsen anser att föreslagna förändringar borde kunna ske med stöd av ovanstående. Det är Kammarkollegiet och Länsstyrelsen som beslutar om ändringarna kan godkännas.

I undantagsfall kan en stiftelses ändamål ändras även om det inte inträffat ändrade förhållanden. Då krävs att det finns synnerliga skäl för att göra ändringen. Denna permutationsgrund tillämpas restriktivt.

Om en stiftelses ändamål behöver ändras ska det nya ändamålet, så nära som möjligt motsvara det ändamål som stiftelsen har idag. Vid ändring av ändamålet ska det som

kan antas ha varit stiftarens avsikt beaktas så långt som möjligt. Ändamålet kan inte ändras därför att styrelsen till exempel tycker att ett annat ändamål är bättre eller viktigare än det som gäller idag.

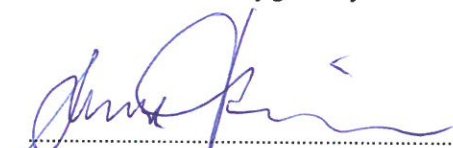
Det finns inga möjligheter att lägga till nya föreskrifter i ett stiftelseförordnande. Det är heller inte tillåtet att göra språkliga ändringar som att t.ex. modernisera språket och skriva in förtydliganden eller tolkningar. Inte heller kan man ändra punkt- eller paragrafnumrering.

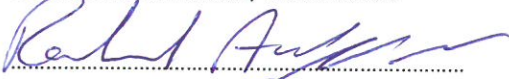
När stiftelsen ansöker om permutation ska det tydligt framgå på vilket sätt stiftelsen vill att föreskrifterna ska ändras (yrkanden). Det är också viktigt att förklara varför ändringen behöver göras (skäl för ansökan).

Det är stiftelsens styrelse som beslutar om att ändra stiftelsens föreskrifter och att ansöka om permutation efter medgivande av kommunfullmäktige. Kammarkollegiet och Länsstyrelsen gör sedan den slutliga bedömningen av om ändringarna kan godtas.

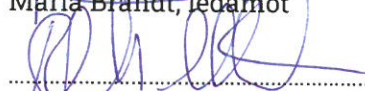
Med anledning av ovanstående ansöker Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder om medgivande från Bollebygds kommunfullmäktige att få tillskriva Kammarkollegiet och Länsstyrelsen om att ändra stadgarna från 1963 till ny lydelse enligt bifogat.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder


Sverre Fredriksson, ordförande

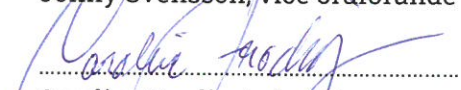

Roland Andersson, ledamot


Maria Brandt, ledamot


Ralph Utbult, ersättare

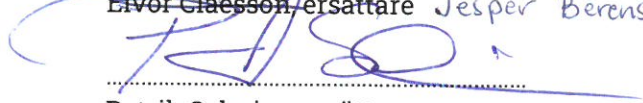

Daniel Persson, ersättare


Jonny Svensson, vice ordförande


Caroline Frodin, ledamot


Jesper Berens, ersättare EIVOR CLAESSON


Eivor Claesson, ersättare Jesper Berens


Patrik Solerius, ersättare

Bilagor:

Stiftelsens stadgar från 1963

Förslag till förändring av stadgar

S T A D G A R

för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder, Bollebygd.

Stiftelsens benämning och ändamål

§ 1.

Stiftelsens benämning är Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder.

§ 2.

Stiftelsen har till ändamål att såsom allmännyttigt bostadsföretag inom Bollebygds kommun, förvärva, bebygga och förvalta fastigheter och tomträtter för upplåtande av hyresbostäder, affärslägenheter och kollektiva anläggningar. Stiftelsens verksamhet må efter särskilt uppdrag av kommunalfullmäktige eller det kommunala organ, som fullmäktige därtill utser, jämväl omfatta uppförande av en- och tvåfamiljshus för försäljning.

§ 3.

Stiftelsens angelägenheter skola handhavas av en styrelse, vilken äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud såväl inför som utom domstol föra dess talan.

§ 4.

Stiftelsen har sitt säte i Bollebygd.

§ 5.

Styrelsen består av fem ledamöter vilka väljes av Bollebygds kommunalfullmäktige. För varje ledamot skall utses en suppleant.

Styrelsen väljes för en tid av ett kalenderår i sänder.

§ 6.

Styrelsen utser själv ordförande, vice ordförande och sekreterare.

§ 7.

Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse, när ordföranden så finner nödigt, dock i regel minst en gång i kvartalet eller då två ledamöter med uppgift om anledningen därom göra framställning. Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, som till tjänstgöring inkallar vederbörande suppleant. Styrelsen är beslutför, då minst tre ledamöter äro tillstädes och om beslutet eniga. Eljest

bliver vid omröstning den mening gällande varom de flesta förena sig. Falla rösterna å båda sidorna lika, gäller den mening ordförande biträtt.

§ 8.

Vid sammanträde skall föras protokoll, som vid näst därpå följande sammanträde justeras, såvida ej åt särskild ledamot uppdragits att jämte ordföranden dessförinnan verkställa justeringen.

§ 9.

Styrelsen utser två ledamöter eller en ledamot jämte annan person, vilka gemensamt teckna stiftelsens firma.

§ 10.

Arvoden eller andra ersättningar åt styrelsen och anställda må ej överstiga vad som kan anses skäligt. Arvoden åt styrelsen skola bestämmas av kommunalfullmäktige.

Verksamheten

§ 11.

Stiftelsens bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda familjelägenheter. Vid uppförande av stiftelsens byggnader genom enskilda byggmästare och byggnadsföretagare skall anlitas det offentliga entreprenadssystemet, om ej särskilda skäl, som av kommunens beslutande organ godkännes, talar däremot.

§ 12.

Antagandet av hyresgäst sker genom styrelsen.

§ 13.

Mom 1. I hyreskontrakt skola särskilt intagas föreskrifter, att hyresgäst är underkastad följande bestämmelser:

- a) Hyresgäst eller i hans lägenhet boende person må icke uppträda på sådant sätt, att ordningen och trevnaden inom fastigheten störes.
- b) Hyresgäst skall aktsamt vårda och hantera lägenheten och de för gemensamt bruk upplåtta utrymmena.
- c) Hyresgäst skall ordentligt fullgöra sina övriga kontraktsenliga förpliktelser.

Mom 2. I hyreskontrakten skall jämväl på sätt därom är stadgat intagas bestämmelser, innefattande förbud mot att utan styrelsens tillstånd taga inneboende eller i lägenheten stadigvarande inrymma annan främmande person.

I hyreskontraktet skall även intagas bestämmelse, innefattande förbud mot att utan styrelsens tillstånd uthyra lägenhet till annan person.

Stiftelsens tillgångar.

§ 14.

ändrad

1961

Stiftelsens grundfond skall utgöra en procent av det av stiftelsen förvaltade fastighetskapitalet.

Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 15.

Av uppkommet överskott skall 10 % avsättas till reservfond och återstående belopp skall tillföras en dispositionsfond, som förvaltas av styrelsen.

§ 16.

Stiftelsen får icke avhända sig fastighet eller tomträtt utan medgivande av kommunalfullmäktige och Kungl. Bostadsstyrelsen.

Räkenskaper och revision.

§ 17.

Stiftelsens räkenskaper skola, avslutade per den 31 dec., tillika med styrelsens protokoll och en av styrelsen avgiven särskild berättelse för stiftelsens verksamhet senast den därpå följande 31 januari överlämnas till revisorerna.

§ 18.

Revisorerna till antalet tre, utses av kommunalfullmäktige.

För varje revisor utses en suppleant.

§ 19.

Revisionen bör vara avslutad och berättelse däröver till styrelsen avlämnad senast den 1 april. Berättelsen med det utlåtande, vartill den må anses föranleda, skall av styrelsen före utgången av april månad överlämnas till kommunalfullmäktige. Kommunalfullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för förvaltningen.

§ 20.

Revisorerna skola bl.a. utöva kontroll över att styrelsens beslut ej strida mot statlig länemyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden.

§ 21.

Revisorerna äga åtnjuta arvode, som godkännes av kommunalfullmäktige.

Ändring av stadgarna.

§ 22.

Ändring av stadgarna må ej vidtagas utan medgivande av kommunalfullmäktige samt Kungl. Bostadsstyrelsen så länge styrelsen beviljat statslån anlitas för finansieringen av stiftelsen tillhörigt företag.

Upplösning av stiftelsen.

§ 23.

Skulle stiftelsen upplösas skola dess tillgångar utöver tillskjutet kapital helt tillfalla Bollebygds kommun, för att användas till bostadsförsörjningen inom kommunen.

Inspektionsrätt.

§ 24.

Kungl. Bostadsstyrelsen samt kommunalfullmäktige äga rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom eljest inspektera stiftelsen.

§ 25.

Stiftelsen skall vara undantagen från Länstyrelsens tillsyn.

.....

Stadgarna antagna av Bollebygds kommunalfullmäktige den 3/9 1963

§ 92, betygar:

.....
kommunalkamrer

Stadgar för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Stiftelsens benämning och ändamål

§ 1

Stiftelsens benämning är Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder.

§ 2

Stiftelsen har till ändamål att såsom allmännyttigt bostadsföretag inom Bollebygds kommun, förvärva, bebygga och förvalta fastigheter och tomträtter för upplåtande av hyresbostäder, affärslägenheter och kollektiva anläggningar. Stiftelsens verksamhet må efter särskilt uppdrag av kommunfullmäktige eller det kommunala organ, som fullmäktige därtill utser, jämväl omfatta uppförande av en- och tvåfamiljshus för försäljning.

§ 3

Stiftelsens angelägenheter skola handhas av en styrelse, vilken äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud såväl inför som utom domstol föra dess talan.

§ 4

Stiftelsen har sitt säte i Bollebygd.

§ 5

Styrelsen består av fem ledamöter vilka väljes av Bollebygds kommunfullmäktige. För varje ledamot skall utses en suppleant. Styrelsen väljes för en tid av fyra kalenderår i sänder.

§ 6

Kommunfullmäktige utser ordförande och vice ordförande inom stiftelsens styrelse.

§ 7

Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse, när ordförande så finner nödigt, dock i regel minst en gång i kvartalet eller då två ledamöter med uppgift om anledningen därom göra framställning.

Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, som till tjänstgöring inkallar vederbörande suppleant.

Styrelsen är beslutsför, då minst tre ledamöter äro tillstädes och om beslutet eniga. Eljest bliver vid omröstning den mening gällande varom de flesta förena sig. Falla rösterna å båda sidorna lika, gäller den mening ordförande biträtt.

§ 8

Vid sammanträde skall föras protokoll, som vid näst därpå följande sammanträde justeras, såvida ej åt särskild ledamot uppdragits att jämte ordföranden dessförinnan verkställa justeringen.

§ 9

Styrelsen utser två ledamöter eller en ledamot jämte annan person, vilka gemensamt teckna stiftelsens firma.

§ 10

Arvoden eller andra ersättningar åt styrelsen och anställda må ej överstiga vad som anses skäligt. Arvoden åt styrelsen skola bestämmas av kommunfullmäktige.

Verksamheten

§ 11

Stiftelsens bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda familjelägenheter.

§ 12

Antagande av hyresgäst sker genom styrelsen.

§ 13

Utgår

Stiftelsens tillgångar

§ 14

Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 1 000 000 kronor.

Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 15

§ 16

Stiftelsen får icke avhända sig fastighet eller tomträtt utan medgivande av kommunfullmäktige.

Räkenskaper och revision

§ 17

Stiftelsens räkenskaper skola, avslutade per den 31 dec., tillika med styrelsens protokoll och en av styrelsen avgiven särskild berättelse för stiftelsens verksamhet senast den därpå följande 31 mars överlämnas till revisionerna.

§ 18

Revisorerna till antalet två utses av kommunfullmäktige. För varje revisor utses en suppleant.

§ 19

Revisionen bör vara avslutad och berättelse samt årsredovisningen därutöver till styrelsen avlämnad senast den 1 april. Berättelsen med det utlåtande, vartill den må anses föranleda, skall av styrelsen före utgången av april månad överlämnas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för förvaltningen.

§ 20

Revisorerna skola bl.a. utöva kontroll över att styrelsens beslut ej strida mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden.

§ 21

Revisorerna äga åtnjuta arvode, som godkännes av kommunfullmäktige.

Ändring av stadgarna

§ 22

Ändring av stadgarna må ej vidtagas utan medgivande av kommunfullmäktige.

Upplösning av stiftelsen

§ 23

Skulle stiftelsen upplösas skola dess tillgångar utöver tillskjutet kapital helt tillfalla Bollebygds kommun, för att användas till bostadsförsörjningen inom kommunen.

Inspektionsrätt

§ 24

Kommunfullmäktige äga rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom eljest inspektera stiftelsen.

§ 25

Utgår