

Ansökan om medgivande för ändring av stadgar

Styrelsen för Bollebo har tidigare tillskrivit KSAU om medgivande för att ansöka om ändring av stadgarna. Ärendet har återremitterats till Bollebo för ytterligare beredning. KSAU önskar motivering till ändring av § 6, § 14, § 15 och § 25 i Bollebos stadgar.

Nedan följer motiveringar till ändringar av de paragrafer som KSAU efterfrågat.

§ 6

Styrelsen utser själv ordförande, vice ordförande och sekreterare. Ändras till Kommunfullmäktige utser ordförande och vice ordförande inom stiftelsens styrelse.

Svar:

§ 6 Ändras med anledning av att det ligger i stiftarens intresse att de ledande funktionärerna ordförande och vice ordförande utses av kommunfullmäktige eftersom det är kommunens högsta beslutande organ.

§ 14

Stiftelsens grundfond skall utgöra en procent av det av stiftelsen förvaltade fastighetskapitalet. Ändras till Stiftelsens grundfond skall utgöra lägst 1 000 000 kronor.

Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

Svar:

§ 14 ändras med anledning av att skrivningen blivit uppenbart onyttig för Stiftelsen.

Med fastighetskapitalet avses här marknadsvärdering. Att varje år göra en marknadsvärdering av Stiftelsens fastighetsbestånd är kostsamt. Samtidigt är det svårt att göra en korrekt marknadsvärdering eftersom marknaden är liten och det sällan sker någon försäljning av hyresfastigheter i Bollebygds kommun. Som stiftelse har Bollebo inte möjlighet att använda marknadsvärderingen för att skriva upp värdet på fastigheterna. Kostnaden och arbetet det medför överstiger därför nyttan med paragrafen.

§ 15

Av uppkommet överskott skall 10% avsättas till reservfond och återstående belopp skall tillföras en dispositionsfond, som förvaltas av styrelsen.

Svar:

§ 15 tas bort med anledning av lagändring som gjordes 2006. Tidigare var det ett lagkrav att ha en reservfond i balansräkningen. Reservfonden fick endast användas till vissa ändamål såsom att täcka förluster.

§ 25

Stiftelsen skall vara undantagen från Länsstyrelsens tillsyn.

Svar:

§ 25 tas bort med anledning av att stiftelselagen 9 kap beskriver hur tillsyn ska ske. Här står bl.a. att en stiftelse med egen förvaltning står under tillsyn av den länsstyrelse som är tillsynsmyndighet i det län där stiftelsens styrelse har sitt säte.



Heléne Persson Alsin

VD, Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder