

§183

SBN2022/177

Fördjupad översiktsplan grönområden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändrat uppdrag för fördjupad översiktsplan grönområden till uppdrag om att ta fram grönplan inom översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1 (antagandehandling 2021-10-25).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att resterande delar av kommunen kan studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

Ärendet

I samband med att kommunfullmäktige antog översiktsplanen 2022-03-24 beslutade fullmäktige också att samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram en fördjupad översiktsplan för grönområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen upplever dock otydligheter och motsättningar i uppdraget som anger ”fördjupad översiktsplan gällande grönområden”. En fördjupad översiktsplan hanterar samma frågor som översiktsplanen men på ett mindre geografiskt område och mer i detalj. Ett tematiskt tillägg av översiktsplanen hanterar en tematisk fråga exempelvis grönområden. Utifrån den begreppsdefinitionen anser förvaltningen därför att uppdraget innefattar två olika uppdrag. Därför bör kommunfullmäktige omformulera och precisera uppdraget.

Ekonomiska förutsättningar

En grönplan beräknas att ta cirka ett år i projekttid att framställa och utredningskostnader bedöms uppgå till cirka 1,5 miljoner kronor. Arbetskostnader för kommunens tjänstepersoner tas ur ordinarie personalpost och arbetskostnad för konsultstöd tas ur egen post. En grönplan är inte lika resurskrävande som en fördjupad översiktsplan och därför blir det lägre utredning- och arbetskostnader för en grönplan.

Bedömning

Förvaltningen föreslår att grönområden studeras i en grönplan. Grönplanen har en viktig roll som planeringsunderlag för fysisk planering genom kartor, analyser, strukturbilder, riktlinjer och ställningstaganden som kan användas i översiktsplaneringen och detaljplaneringen. En grönplan är ett strategiskt dokument och det är upp till kommunen att välja om den ska följa samma PBL-process som en översiktsplan.

Inledningsvis bör grönplanen avgränsas geografiskt till att studera översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1. Dessa tre områden bedöms ha ett högre bebyggelsetryck och det finns flera planuppdrag inom områdena på mark som idag är natur. Resterande orter och områden kan studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

Barnkonsekvensanalys

Barn påverkas när natur i deras närområden exploateras genom att de får mindre fria ytor för lek. I en grönplan kan mål och strategier säkerställa att viktiga kvaliteter inte försvinner vid förtätning.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändrat uppdrag för fördjupad översiktsplan grönområden till uppdrag om att ta fram grönplan inom översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1 (antagandehandling 2021-10-25).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att resterande delar av kommunen kan studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Diddi Carlson.

Beslutsunderlag

- Ändrat uppdrag för FÖP grönområden
- Geografisk avgränsning
- §30 Uppdrag

Skickas till

Kommunfullmäktige (beslutsärende)

Paragrafen är justerad