

2023-09-28

Fastställt: Kommunfullmäktige 2021-
03-18, § 35

Reviderad: Kommunfullmäktige 2023-
xx-xx, § x

Gäller för:

Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentansvarig: Kanslichef

Dnr : 172810

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden minus BMN

Gäller från och med 2024-01-01.

Utöver det som föreskrivs i kommunallagen, andra lagar, kommungemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna i Bollebygds kommun och styrmodell (inkl styrprinciper) för Bollebygds kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente.

Detta nämndspecifika reglemente har företräde framför det kommungemensamma reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Bollebygds kommun.

§ 1 Verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för:

- kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt plan- och bygglag (2010:900), med undantag av de uppgifter som kommunstyrelsen ansvarar för enligt sitt reglemente.
- att på kommunstyrelsens uppdrag upprätta översiktsplan och dess fördjupningar, detaljplaner, områdesbestämmelser och planprogram.
- kommunens övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggväsendet.
- ~~de uppgifter som enligt lag ska fullgöras av kommunen inom miljöbalkens (1998:808) och livsmedelslagstiftningens områden. BMN~~
- ~~operativa naturvårdsfrågor, samt för frågor som rör kalkning av sjöar och vattendrag. BMN~~
- ~~uppgifter enligt lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), lag om lägenhetsregister (2006:378), strålskyddslag (2018:396), smittskyddslag (2004:168), lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805), alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, samt lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer och förordning (2014:880) om sprängämnesprekursorer. BMN~~

- genomförande av kommunens exploateringsverksamhet och svarar för ärenden om inlösen enligt plan- och bygglagen, när ansökan om inlösen grundar sig på genomförande av en detaljplan.
- drift, underhåll och förvaltning av kommunens fasta egendom samt för förhyrning.
- den kommunala tomtkön.
- viltvård och upplåtelse av jakträtt på kommunens fastigheter.
- förvaltning av kommunens skog.
- projektering, anläggning samt drift och underhåll av gator, vägar, torg, parkmark och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för. Nämnden ska dessutom handlägga frågor om parkering på allmän plats och upplåtelse av allmän platsmark.
- den konstnärliga utsmyckningen av kommunens fastigheter och i offentliga miljöer.
- projektering, anläggning samt drift och underhåll av kommunens vattenverk, avloppsverk och ledningsnät.
- kommunens renhållningsverksamhet.
- kommunens kartframställning.
- kommunens trafikplanering och infrastrukturfrågor. Nämnden ansvarar för uppgifter enligt lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor.
- kommungemensamma servicefunktioner som vaktmästeri, fordonspark, måltid och lokalvård.
- ~~ärenden enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.~~ BMN
- operativa bredbandsåtgärder i kommunen.
- ~~sovningsverksamheten i kommunen enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.~~ BMN
- att leda, samordna och verkställa kommunstyrelsens beslut om markanvisning.
- handläggning och beslut om planbesked. Kommunstyrelsen ska få möjlighet att yttra sig i varje planbeskedsärende innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut.
- att ansöka om tillstånd enligt kamerabevakningslag (2018:1200).
- kamerabevakningsfrågor inom kommunens fastigheter, utan uppdrag från kommunstyrelsen.

- lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Nämnden beslutar om namn på bostadsområden, industriområden, gator, vägar, byggnader, torg eller andra områden som ska vara adressbildande. I uppgiften ingår att besluta om landsbygdsadresser och namn på enskilda vägar inom detaljplan.

Nämnden genomför ny-, om- och tillbyggnad av kommunens fastigheter inom av kommunfullmäktige beslutade ramar.

Nämnden beslutar om kommunens intressen i dess egenskap av markägare i ärenden om fastighetsbildning, fastighetsbestämningar, gemensamhetsanläggningar, enskilda vägar eller andra jämförbara ärenden.

Nämnden beslutar i ärenden om att belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt och medverka till ändring eller upphörande av sådan rätt. Nämnden beslutar också i ärenden om att försäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörande fastighet och medverka till ändring eller upphörande av sådan rätt.

Nämnden är kommunal väghållningsmyndighet och beslutar om kommunala bidrag till enskild väghållning, vägföreningar och vägbelysning.

§ 2 Delegering från kommunfullmäktige

I följande grupper av ärenden delegeras till samhällsbyggnadsnämnden rätt att:

- begära fastighetsreglering, enligt fastighetsbildningslagen, som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett lämpligt sätt.
- begära fastighetsbestämning, enligt fastighetsbildningslagen, såvida det gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

områden beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.

- köp av mark och fastighet i enlighet med fastställd budget antagen av kommunfullmäktige då förvärvet avser att verkställa ett sedan tidigare fattat beslut.
- försäljning av mark och fastighet då försäljning avser att verkställa ett sedan tidigare fattat beslut.¹
- fastighetsreglera, expropriera eller inlösa fastighet eller fastighetsdel samt att upplåta tomträtt.
- förhyra fastighet eller lokal samt utarrendera, uthyra eller annars upplåta fastighet som tillhör kommunen.

¹ I kommunstyrelsens reglemente: försäljning av mark och fastighet i de ärenden som samhällsbyggnadsnämnden inte ansvarar för enligt sitt reglemente.

- anta, ändra eller upphäva detaljplan då bestämmelser om enkelt planförfarande/ standardförfarande får tillämpas. (Enkelt planförfarande kan bara tillämpas på detaljplaner som påbörjats före 1 januari 2015.) I nämndens befogenheter innefattar också rätt att förlänga eller förnya en detaljplans genomförandetid. Nämnden har dock inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång vid fastighetsägarens bestridande.

Sammansättning

§ 3 Nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden består av 7 ledamöter och 7 ersättare.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna en ordförande och en vice ordförande.

§ 4 Förvaltning

Under samhällsbyggnadsnämnden lyder samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar, inom sitt verksamhetsområde, för och leder arbetet som utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen leds av en förvaltningschef som inför nämnden är ansvarig för verksamheten. Nämnden har personalansvaret inom sitt ansvarsområde med undantag för förvaltningschef. Förvaltningschefen är anställd av kommunstyrelsen och underställd kommundirektören.

Nämnden får utfärda riktlinjer för samhällsbyggnadsförvaltningen och dess personal.