

**§202**

KS2023/281

**Begäran från Bollebo om medgivande att förvärva fastigheten  
Flässjum 2:49****Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige medger att Bollebo förvärvar fastigheten Flässjum 2:49.

**Ärendet**

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo) har beslutat att förvärva Flässjum 2:49 i Bollebygds kommun för en köpeskilling av 4 800 tkr. Fastigheten ligger centralt i Bollebygd. I befintlig byggnad finns en verksamhetslokal i bottenvåning och en bostadslägenhet på övervåningen, på fastigheten finns också parkeringsplatser. Byggnaden har stått tom och outhyrd i ungefär ett år. Skicket både ut- och invändigt är eftersatt och byggnaden behöver rivas. En ny detaljplan är under upprättande där syftet är att skapa bostäder samt centrumfunktioner, där centrumverksamheten lokaliseras i bottenplan. Läget för fastigheten bedöms som väldigt gott och efterfrågan på hyresrätter i området borde vara god. Efterfrågan på lokaler och garage i Bollebygd är däremot låg och risken för vakanser främst för garage bedöms som stor. Fastigheten förvärvas för att bebyggas med nya hyresrätter när konjunkturen så medger. Bollebo begär härmed kommunfullmäktiges medgivande att förvärva fastigheten.

**Förslag till beslut****Ledamöternas förslag till beslut**

Ulf Rapp (S) lämnar följande förslag; Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige medger att Bollebo förvärvar fastigheten Flässjum 2:49. Förslaget antas.

**Beslutsunderlag**

- Förvärv av Flässjum 2.49
- Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder sammanträdesprotokoll 2023-10-25

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**