



**PROTOKOLLSUTDRAG**      Sida 1 av 1  
**DIREKTIONEN**  
**Sammanträdesdatum**  
**2023-12-15**

§ 94

**Uppsägning hyresavtal (Dnr. 2023-000955)**

SÄRFs medlemsråd diskuterade under våren 2020 principerna för hyressättningen av de lokaler som SÄRF hyr av medlemskommunerna och SÄRFs revisorer begärde en revisionsrapport från EY om ”Hyressättning av verksamhetslokaler i SÄRF”.

I rapporten, som presenterades i december 2020, konstateras det att variationerna i avtalsvillkoren, avtalens livslängd, lokalernas kvalitativa standard samt medlemskommunernas underhållsnivåer behövde en översyn. Direktionen rekommenderades att i samverkan med medlemskommunerna utreda möjligheten att inrätta en enhetlig hyressättningsprincip för samtliga medlemskommuner i syfte att säkerställa att självkostnadsprincipen uppfylls samt motverka risken för dolda värdeöverföringar kommunerna emellan.

Medlemskommunernas ekonomichefer har träffats och lämnat förslag på modell som redovisades för SÄRFs medlemsråd 2023-04-21 och förankrades i medlemsrådet 2023-11-17.

Förslaget ska inledningsvis konkretiseras med att SÄRF säger upp samtliga hyresavtal med medlemskommunerna och att nya hyresavtal utarbetas enligt en enhetlig hyressättningsprincip och kan börja gälla fr om 2025-01-01.

Direktionen beslutar enhälligt

- att ge förbundsdirektören i uppdrag att säga upp samtliga hyresavtal som finns tecknade mellan medlemskommunerna och SÄRF samt
- att ge förbundsdirektören i uppdrag att i samverkan med medlemskommunerna utarbeta nya hyresavtal att gälla fr. o m 2025-01-01 samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Johan Björkman  
ordförande

Lenart Haglund

Justeringen tillkännagiven på SÄRFs och medlemskommunernas anslagstavlor 2023-12-19  
Rätt utdraget betygar;

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.