



Planeringsstrategi för Bollebygds kommun

Dokumenttyp Strategi	Fastställd av Kommunfullmäktige	Beslutsdatum 2024-05-02, § 28	Giltig till 2028
Dokumentansvarig Plan- och exploateringschef	Gäller för Bollebygds kommun	Granskad/reviderad	Diarienummer KS2022/164

Innehållsförteckning

PLANERINGSSTRATEGI FÖR BOLLEBYGDS KOMMUN	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
INLEDNING.....	4
SYFTE MED PLANERINGSSTRATEGIN	4
ÖVERGRIPANDE FÖRÄNDRINGAR I LAGAR OCH OMVÄRLDEN SEDAN ÖVERSIKTSPLANEN ANTOGS.....	7
UNDERLAG FRÅN LÄNSSTYRELSEN	8
LÄNSSTYRELSEN GRANSKNINGSYTTRANDE ÖVERSIKTSPLAN	9
GENOMGÅNG AV GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN OCH STRATEGISKA DOKUMENT.....	9
ÖVERSIKTSPLAN 2022, SAMMANFATTNING	9
BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM.....	12
RIKTLINJER FÖR MARKFÖRSÖRJNING	13
PÅGÅENDE STRATEGISKA ARBETEN	13
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING AV ÖVERSIKTSPLANENS AKTUALITET.....	15
TILLVÄXTTAKT	15
PLANERINGSHORISONT	15
TÄTORTSUTVECKLING I OLSFORS, HULTAFORS OCH TÖLLSJÖ.....	16
VINDBRUKSOMRÅDEN	16
RINNA.....	16
BOLLEKOLLEN	16
BRANDSHED	16
VÄSTRA FORSA	17
FORTSATT ÖVERSIKTSPLANEARBETE	18
BEHOV AV NYA STRATEGISKA DOKUMENT	18
REVIDERING AV BEFINTLIGA STRATEGIER OCH DOKUMENT	27
KÄLLFÖRTECKNING	29
BILAGOR	29

Arbetsgrupp:

Titel och namn på avdelning samt förvaltning 2023

Diddi Carlson, samhällsplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helen Ashman, planarkitekt, Norconsult

Carolin Folkesson, samhällsplanerare, Norconsult

Referensgrupp:

Titel och namn på avdelning samt förvaltning 2023

Ann-Charlotte Lind, samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Lund, plan- och exploateringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson, bygg- och miljöchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Garton, park- och avfallschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jesper Pernheden, VA- och gatuchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

My Nilsson, tf. VA- och gatuchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Kopp, VA-ingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amir Solaimanizadeh, trafik/gatuingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fia Wickström, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen

Lovisa Lundberg, miljö- och hållbarhetsstrateg, Kommunstyrelseförvaltningen

Johan Berntsson, utbildningschef, Utbildningsförvaltningen

Robert Hagström, kultur- och fritidschef, Utbildningsförvaltningen

Sophia Svenjeby, utvecklingschef, Socialförvaltningen

Politisk styrgrupp:

Ulf Rapp, ordförande kommunstyrelsen (S)

Ingrid Anderén, 1:a vice ord. kommunstyrelsen arbetsutskott (M)

Daniel Persson, kommunstyrelsen arbetsutskott (SD)

Jonny Svensson, ordförande samhällsbyggnadsnämnden (S)

Rune Kennborn, vice ord. samhällsbyggnadsnämnden (KD)

Rose-Marie Grune, (MP)

Tomas Ridell, (V)

Joakim Wahlberg, (L)

Fredrik Olofsson (C)

Madeleine Söderlund, (FR)

Inledning

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är ett av de viktigaste styrdokumenterna i en kommun för att ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Till översiktsplanen kan fördjupade översiktsplaner tas fram som avser ett avgränsat geografiskt område eller tematiska tillägg som behandlar en specifik fråga, exempelvis vindbruk. Till översiktsplanen kan även olika strategier och inriktningsdokument tas fram, exempelvis bostadsförsörjningsprogram.

En aktuell översiktsplan är viktig för att ge stöd för efterföljande planering och beslut. Översiktsplanen måste vara aktuell för att fungera som vägledning, vid såväl kommunens egna beslut om plan-, lov – och tillsynsärenden, som andra myndigheters beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken. Det är också viktigt att planen är aktuell så att företrädare för regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur som vägar, elledningar på stam- eller regionnätet samt vindkraft.

Denna planeringsstrategi utgör en framåtsyftande, politisk helhetsbedömning av kommunens gällande översiktsplan och översiktsplanering. Den bedömer därmed översiktsplanens aktualitet och visar på behov av ändringar eller tillägg.

Planeringsstrategin vänder sig till kommunens tjänstepersoner och myndigheter som arbetar med samhällsplanering.

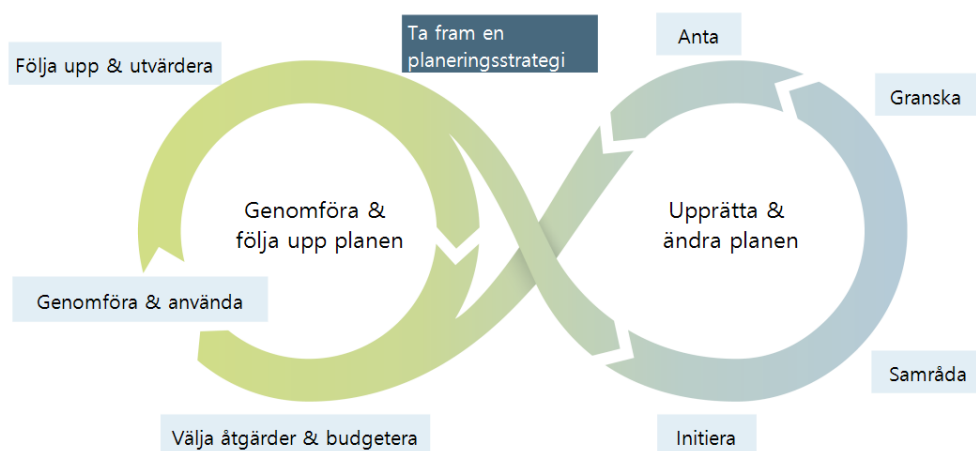
Syfte med planeringsstrategin

Från och med valet år 2022 ersätts den tidigare aktualitetsprövningen med krav om att kommunfullmäktige ska ta fram en planeringsstrategi varje mandatperiod (3 kap. 23 § plan- och bygglagen). Den nya lagstiftningen innebär i sig inga förändringar i översiktsplaneprocessen. I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på de strategiska frågor som leder mot målen i kommunens vision med utvecklingen av den fysiska miljön. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella. Planeringsstrategin innebär att kommunen ska göra en framåtsyftande, politisk helhetsbedömning av översiktsplanen och

översiktsplaneringen. Till sin hjälp har kommunen bland annat Länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin (bilaga 1).

Syftet med planeringsstrategin är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det nya centrala verktyget. Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses översiktsplanen med tillhörande fördjupningar vara inaktuella. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner. I stället måste alla detaljplaner tas fram med ett utökat förfarande och antas av kommunfullmäktige. Det innebär också att andra myndigheter saknar vägledning från översiktsplanen vid beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken eller andra lagar. Det medför även att översiktsplanen inte kan fungera som avsett underlag inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

De ändringar och fördjupningar som listas i planeringsstrategin måste inte antas inom samma mandatperiod som planeringsstrategin.



Figur från Boverket som visar den kontinuerliga översiktsplaneringen.

Övergripande förändringar i lagar och omvärlden sedan översiktsplanen antogs

Nedan följer redovisning av lagar samt nationella och regionala mål som har tillkommit sedan dokumenten antagits.

Plan- och bygglagen

Ändringar trädde i kraft 1 april 2020 om att kommuner ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Detta ersätter den tidigare aktualitetsprövningen. Syftet med planeringsstrategin är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Om kommunen inte antar en planeringstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses översiktsplanen med tillhörande fördjupningar vara inaktuella.

Plan- och byggförordningen

Ändringar trädde i kraft den 1 april 2023 om att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Samtidigt fick Boverket ett bemyndigande att ta fram föreskrifter för digitala översiktsplaner och regionplaner. Det gäller för alla översiktsplaner som påbörjas efter den 31 december 2026. Kravet gäller även vid ändring av en plan som påbörjas efter detta datum. Redan beslutade planer som påbörjats före 1 januari 2027 omfattas inte av kravet.

Bostadsförsörjningslagen

Ändringar trädde i kraft den 1 oktober 2022 om att förbättra förutsättningarna för kommunernas planering av bostadsförsörjningen. Uppgifterna i riktlinjerna ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Det innebär att kraven på analysen tydligare ska inriktas mot bostadsbristen i kommunen. Kommunen ska genomföra sin analys med stöd av ett underlag från Boverket.

Artskyddsförordningen

Från och med 1 oktober 2022 gäller nya regler för hur fåglar är fridlysta enligt artskyddsförordningen. Förändringarna innebär att bestämmelser för fåglar regleras separat i förhållande till andra djurarter i artskyddsförordningen. För skogsbruk innebär förändringarna att fridlysningen gäller på populationsnivå och inte för enskilda individer. Störningar som saknar betydelse för att bibehålla eller återupprätta populationen av en fågelart på en tillfredsställande nivå ska inte omfattas av förbudet.

Vattentjänstlagen

Vid årsskiftet 2022/2023 infördes förändringar i vattentjänstlagen som bland annat innebär att kommuner under 2023 ska ta fram en vattentjänstplan och bedöma vilka åtgärder som krävs för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Det kan eventuellt innebära hårdare krav på rening.

Nya regler om förpackningsinsamlingen

Ändringarna gäller från den 1 januari 2026. Syftet är att förenkla för hushåll och verksamheter att sortera sitt förpackningsavfall. Kommunerna får ansvaret för insamling av hushållens förpackningsavfall samt för insamling på torg, i parker och andra populära platser utomhus. Kommunerna kommer att få ersättning för sitt insamlingsarbete.

Underlag från Länsstyrelsen

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen Västra Götaland ställt samman ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Den 15 juni 2022 inkom Länsstyrelsens underlag som bestod av:

- Länsstyrelsens yttrande med en bedömning av granskningsyttrandets aktualitet och en sammanställning av lagförändringar (bilaga 1).
- Excel-fil med förteckning över planeringsunderlag som berör statliga och mellankommunala intressen.

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Länsstyrelsen bedömer att deras granskningsyttrande (daterat 2021-08-31) till översiktsplanen tillsammans med ändring av översiktsplan för vindbruk (antagen 2011-11-24) i stort är fortsatt aktuella.

Länsstyrelsen granskningsyttrande översiktsplan

Nedan sammanfattas Länsstyrelsens granskningsyttrande (2021-08-31) till översiktsplanen. Hela yttrandet kan läsas i sin helhet i bilagorna. I arbetet med planeringsstrategin har kommunen utgått ifrån granskningsyttrandet som ett av flera underlag.

Kortfattat angav Länsstyrelsen följande i sitt granskningsyttrande till översiktsplanen:

- Översiktsplanen är tydlig i sitt upplägg. Den ger god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur.
- Berörda riksintressen tillgodoses.
- Översiktsplanen medverkar till att miljökvalitetsnormerna (MKN) för luft följs. Men länsstyrelsen kan inte utesluta att MKN för vatten påverkas negativt.
- Föreslagna LIS-områden kan vara lämpliga.
- Mellankommunala frågor samordnas på ett lämpligt sätt.
- Många och komplexa planeringsförutsättningar att hantera i efterföljande planering gällande människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion. Länsstyrelsen kan inte utesluta att förslaget medför att det i senare planeringsskede kan ge anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Genomgång av gällande översiktsplan och strategiska dokument

Översiktsplan 2022, sammanfattning

Översiktsplanen (version 2021-10-25) antogs av kommunfullmäktige den 24 mars 2022.

Översiktsplanens sammanfattning lyder enligt följande:

”Kommunen har de senaste 20 åren haft en genomgående positiv befolkningsökning om drygt 1,2 %. I den tillväxttakten behövs cirka 50 nya bostäder per år och befolkningen skulle vara ungefär 11 500 personer år 2035. Västra Götalandsregionens befolkningsprognos för åren 2019–2040 beräknar att Bollebygds kommun kan bli en av de fyra mest växande kommunerna i regionen. En kraftig befolkningstillväxt de senaste åren har också visat att utvecklingen kan gå snabbt. En hög befolkningsutveckling medför i sin tur stora investeringsbehov avseende utbyggnad av kommunal service och allmänna anläggningar såsom till exempel barnomsorg och skola och ställer stora krav på planberedskapen. En av översiktsplanens utgångspunkter är därför att möjliggöra för en befolkningsökning om cirka 3 % (350 personer per år) och en total befolkning om nästan 15 000 personer år 2035. Det innebär totalt 2 250 nya bostäder och cirka 150 stycken per år i snitt om man räknar runt 2,4 personer per bostad, vilket är genomsnittet för Bollebygds kommun idag. Avsikten är att dessa siffror ska aktualitetsprövas minst en gång per mandatperiod. Detta kan med fördel göras i samband med att planeringsstrategin tas fram och antas av kommunfullmäktige, detta görs varje mandatperiod.¹

För att de kommunala investeringsbehoven inte ska bli för stora samtidigt som efterfrågan på olika typer av boenden ska kunna uppfyllas, fördelas befolkningstillväxten i översiktsplanen enligt principen 80 procent i tätortsområden och 20 procent i landsbygdsområden.

Cirka 1 750 bostäder föreslås tillkomma inom tätortsområden. Detta möjliggörs i huvudsak genom en förtätning inom befintliga bebyggelseområden men också genom att nya områden för bostäder och verksamheter pekas ut. Cirka 700 bostäder bedöms kunna tillkomma genom förtätningar i befintliga bebyggelseområden i Bollebygds tätort, Olsfors, Hultafors och Töllsjö. Översiktsplanen föreslår utöver detta att den huvudsakliga tätortsutbyggnaden ska ske västerut och i första hand i det så kallade Kullaområdet. Här förutsätts 500 bostäder kunna tillkomma. Vidare västerut föreslås Fjällastorp utvecklas och förtätas med cirka 400 bostäder. I översiktsplanen påpekas vikten av att exploatering i Kullaområdet förutsätter en utformning av området i stort, vad som bebyggs och vad

¹ I planeringsstrategin för 2022-2026 är bedömningen att kommunens Vision 2035 med 12 000 invånare till år 2035 är en rimlig befolkningsökning.

som lämnas obebyggt, med stor omsorg för att upprätthålla ett visuellt öppen landskapsrum i dalgångens riktning.

Det finns även mindre utbyggnadsområden i Olsfors och Hultafors med cirka 150 bostäder.

500 bostäder fördelas på landsbygden. I översiktsplanen förespråkas i första hand en landsbygdsutveckling i utpekade lägen där det finns tillgång till kommunikationer, annan service och/ eller där det redan idag finns en samlad bebyggelse. Det innebär att cirka 400 av de 500 bostäderna tillkommer i utpekade utvecklingsområden. Det gäller området mellan Bollebygd, Fjällastorp och Östra Nedsjön utmed Hindåsvägen, norr om Olsfors utmed Gesebolsvägen och utmed Töllsjövägen. I områden utan infrastruktur eller service, vid de aktiva lantbruken eller i känsliga natur- och kulturområden förespråkas ett mer försiktigt förhållningssätt till nybyggnation. Översiktsplanen innehåller ett förslag på områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) avsett för bostäder i Gesebol. Det finns även ett förslag om ett LIS-område för friluftslivändamål.

I övrigt föreslås Rinnaområdet som mark för att utveckla ett rekreationsområde. Nya områden för verksamheter föreslås invid Kullamotet samt mellan Rinnaområdet och Grönkullemotet och utmed Boråsvägen. Vindbruksplanen är inarbetad i översiktsplanen.

Översiktsplanen innehåller ett reservat för Götalandsbanan söder om riksväg 40. Det är den utredningskorridor som Trafikverket avgränsat under hösten 2021. Arbeta pågår och korridoren kommer att avgränsas ytterligare.”

Kommunfullmäktiges beslut om antagande av översiktsplan med villkor

I samband med att kommunfullmäktige antog översiktsplanen den 24 mars 2022 gav fullmäktige samtidigt samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanen. Syftet med uppdraget var att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. Samhällsbyggnadsnämnden ska löpande rapportera till kommunstyrelsen hur arbetet för uppdraget fortskrider.

Fullmäktige gav även samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan gällande grönområden. Detta uppdrag reviderades sedan genom beslut i kommunfullmäktige (2022-12-07 § 160) till att ta fram en grönplan för Bollebygds tätort och resterande tätorter i senare skeden.

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunfullmäktige antog riktlinjerna för bostadsförsörjning 2022-11-17 § 131. Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att:

- Skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder
- Bidra till att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs
- Ge en samlad bild över bostadssituationen i kommunen
- Visa hur kommunen tar hänsyn till lokala, nationella samt regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen
- Utgöra faktaunderlag för den kortsiktiga och långsiktiga fysiska planeringen
- Vara vägledande vid ställningstagande för bostadsfrågor
- Identifiera behov av bostäder för särskilda grupper

Bostadsförsörjningsprogrammet för Bollebygds kommun består av tre delar:

1. Befolknings- och bostadsmarknadsanalys
2. Riktlinjer för bostadsförsörjning
3. Handlingsplan för bostadsbyggandet

I analysen redovisas kommunens nulägesituation, förutsättningar och brister kopplat till bostadsförsörjning. Den utgör vidare underlag för riktlinjerna och handlingsplanen.

Riktlinjerna är således utformade efter analysen och de behov som finns på bostadsmarknaden och utgör kommunens mål för bostadsförsörjningen. Denna del inkluderar även de nationella och regionala mål som är kopplade till bostadsförsörjning, och som kommunen ska ta hänsyn till. För att målen ska få genomslag har kommunen tagit fram en handlingsplan för bostadsbyggandet. Denna del innehåller strategier och åtgärder kopplade till kommunens riktlinjer och mål för bostadsförsörjningen.

Riktlinjer för markförsörjning

Ett av kommunens redskap för en god planeringsberedskap är strategisk markförsörjning. Att kommunen har en strategi för sitt markinnehav för att påverka samhällsutveckling och samhällsbyggnad i en önskvärd riktning. Riktlinjer för markförsörjning (2022-10-25) är ett av flera verktyg som kommunen kan använda för att skapa förutsättningar för bostadsförsörjning och kommunal service. På kommunägd mark kan kommunen lättare bevara, utveckla och skapa förutsättningar för önskade värden ur ett långsiktigt perspektiv.

- Riktlinjer för markförvärv
 - Förvärva mark för samhällsbyggande och samhällsutveckling
- Riktlinjer för markförsäljning
 - Avyttra mark som inte är aktuell för markanvisning eller uppfyller kommunens syfte med sitt markinnehav
- Riktlinjer för markreserv
 - Syftet med markreserven är att säkerställa områden för bostäder, verksamheter, infrastruktur samt natur-, frilufts- och rekreationsområden

Parkeringsnorm

Kommuner och regioner kan söka stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, så kallat stadsmiljöavtal, enligt förordningen (2015:579) om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer. Bollebygds kommun ansökte under hösten 2021 om statligt stöd för utbyggnad av gång- och cykelväg vid Bollebygds skolan. Trafikverket beviljade stödet med krav om motprestation att kommunen också gör en översyn av kommunens parkeringsnorm.

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten) var ansvarig för framtagande av parkeringsnorm. Arbetet påbörjades sommaren 2023 och antogs av dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i december 2023, samt av kommunstyrelsen i januari 2024.

Pågående strategiska arbeten

Grönplan för Bollebygds tätort

Kommunfullmäktige beslutade (2022-12-07 § 160) om ändrat uppdrag för fördjupad översiktsplan för grönområden till uppdrag om att ta fram grönplan inom översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1 som ligger inom Bollebygds tätort.

Resterande delar av kommunen kan studeras i kompletterande uppdrag i senare skeden.

Inom ramen för grönplanen inventerar kommunen naturvärden, rekreativa värden och ekosystemtjänster samt stakar ut mål och strategier. Projektet har fått beviljat LONA-bidrag på 50% och Länsstyrelsen önskar att kommunen också tar fram ett åtgärdsprogram som är kopplat till grönplanen. Kommunfullmäktige behöver besluta om kommunen ska ta fram ett åtgärdsprogram. Det kan ske på två sätt, antingen i samband med beslut om samråd eller antagande av grönplanen.

Flera initiativärenden och medborgarförslag har inkommit där kommunen har svarat att förslaget kan studeras i grönplanen, exempelvis fler lekplatser i kommunen. Frågor som lyfts i medborgarförslagen, särskilt förutsättningar att utveckla lekplatser kommer att lyftas inom arbetet med grönplanen och dess följduppdrag.

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten) var ansvarig för att ta fram grönplanen. Arbetet påbörjades januari 2023 och antagande av kommunfullmäktige planeras till sista kvartalet 2024.

VA-plan

VA-plan upprättades år 2021 och innehåller tre dokument: VA-översikt (2021-11-25), VA-handlingsplan (2021-11-29) och VA-policy (2021-11-02). Med hänsyn till nya lagkrav i vattentjänstlagen omarbetas VA-planen och kommer att innehålla en vattentjänstplan i stället för en VA-handlingsplan. Den nya VA-planen kommer att ersätta både VA-handlingsplan och VA-utbyggnadsplan.

Huvudsyftet med vattentjänstplanen är att ge förutsättningar för en god planering av Bollebygd kommuns skyldigheter att ordna allmänna vattentjänster samt att ge berörda möjlighet till insyn och deltagande i processen. Vattentjänstplanen ska fungera som ett styrande dokument och vara en hjälp i prioritering och utveckling av nya bebyggelseområden samt befintliga områden. Planen kommer även att vara ett stöd i den översiktliga planeringen, detaljplaneringen samt bygglovsprocessen för att kunna avgöra om verksamheter och bebyggelse är lämpligt inom ett visst område.

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen (VA-enheten) var ansvarig för omarbetning av VA-planen. Arbetet påbörjades första kvartalet 2023.

Sammanfattande bedömning av översiktsplanens aktualitet

Bollebygds kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 24 mars 2022, § 30. Det har endast skett enstaka lagändringar sedan översiktsplanen antogs och dessa bedöms inte inverka på översiktsplanens aktualitet. Den sammanfattande bedömningen är att översiktsplanen i huvudsak är aktuell. Några delar av översiktsplanen bedöms dock vara i behov av revidering och dessa redogörs för i detta kapitel.

Länsstyrelsen har ställt samman ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen bedömer också att översiktsplanen i huvudsak är aktuell och att granskningsyttrandet över kommunens översiktsplan i stort är fortsatt aktuella.

Tillväxttakt

Tillväxttakten i översiktsplanen ska utgå ifrån Vision 2035 som anger 12 000 invånare år 2035.

Den vision för befolkningstillväxt som översiktsplanen utgår ifrån bedöms inte vara aktuell. Tillväxttakten som anges i översiktsplanen är 3% vilket motsvarar 15 000 personer år 2035. I september 2022 beslutade kommunfullmäktige om Vision 2035 där en befolkning på 12 000 invånare anges. Denna tillväxttakt stämmer bättre överens med befolkningsprognoser från 2022. Det finns risker med en för stor diskrepansen mellan vision och faktisk befolkningstillväxt då till exempel satsningar på skolor som sedan inte fylls kan leda till att kommunen står med tomma lokaler. En alltför kraftig tillväxt innebär också utmaningar i att hinna bygga ut infrastruktur och kommunal service i den takt som nyinflyttade medborgare förväntar sig.

En tillväxttakt enligt Vision 2035 innebär en bättre anpassning till översiktsplanen överlag i markanvändningskarta och inriktningar för bostäder och samhällsservice.

Planeringshorisont

Översiktsplanens planeringshorisont sträcker sig till år 2035. I perspektivet av en översiktsplan är det en relativt kort planeringshorisont. En längre planeringshorisont skapar bättre möjligheter till en långsiktig och hållbar samhällsutveckling gällande exempelvis kommunal service med utbyggnad av förskolor och skolor med mera. Det skapar också bättre möjligheter att hantera eventuella behov av större kommunala investeringar. Kommunen bedömer att översiktsplanens strategier har bäring på en

längre tidshorisont än 2035. Inför nästa planeringsstrategi (nästa mandatperiod) är det tänkbart att frågan om planeringshorisont behöver en djupare analys.

Tätortsutveckling i Olsfors, Hultafors och Töllsjö

För att främja tätortsutveckling i orterna Olsfors, Hultafors och Töllsjö ska kommunen bidra på det sätt och med de verktyg som är möjliga. Den kommunala bostadsstiftelsen utgör ett viktigt verktyg för att gynna tätortsutveckling. Det kan också handla om till exempel samtal med Västtrafik för att främja kollektivtrafik och träffar med tänkbara exploatörer och fastighetsägare. Ett annat verktyg är så kallad dubbel markanvisning. Dubbel markanvisning innebär att markanvisning sker på två platser parallellt där den ena platsen är belägen i ett attraktivt, centralt läge och den andra platsen är belägen i ett marknadsmässigt mindre attraktivt läge.

Vindbruksområden

I och med översiktsplanens antagande i mars 2022 blev vindbruksplanen (2011-11-24) en integrerad del av översiktsplanen. Till följd av den tekniska utvecklingen är de vindbruksverk som anläggs idag ofta högre än de verk som uppfördes år 2011 då vindbruksplanen togs fram. Läs mer i avsnittet "Fortsatt översiktsplanearbete".

Rinna

Översiktsplanens intentioner ändras inte för Rinnaområdet. Dock föreslås planeringsföresättningar för industriändamål och idrotts- och rekreationsändamål studeras i Rinnaområdet. Läs mer i avsnittet "Fortsatt översiktsplanearbete".

Bollekollen

Bollekollen pekas inte ut i översiktsplanen då området omfattas av användningen "Transportinfrastruktur", till följd av Trafikverkets markreservat för Götalandsbanan genom Bollebygds kommun. Bollekollen är en viktig verksamhet för Bollebygds kommun. Läs mer i avsnittet "Fortsatt översiktsplanearbete".

Brandshed

Brandshed pekas inte ut i översiktsplanen. Området är en viktig plats för kommunen som friluft-, rekreations och idrottsområde. Läs mer i avsnittet "Fortsatt översiktsplanearbete".

Västra Forsa

I samband med att kommunfullmäktige antog ny översiktsplan den 24 mars 2022 gav man dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen för att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna.

En utbyggnad av Västra Forsa förutsätter att det kan bli en ny tågstation i området längs den nya järnvägen (tidigare Götalandsbanan). Trafikverket (2023) har på uppdrag av regeringen utrett vilka åtgärder i järnvägssystemet som behövs för att utöka järnvägskapaciteten i stråket Göteborg–Borås. Trafikverkets förslag omfattar ingen ny station i Bollebygd. Dock öppnar Trafikverket upp för möjlighet till raka spår på de sträckor där en framtida station kan vara aktuell, vilket är en förutsättning för att en station ska kunna byggas. En utbyggnad av Västra Forsa bör föregås av en fördjupad översiktsplan (FÖP) för området. Läs mer i avsnittet "Fortsatt översiktsplanearbete".

Trafikverkets förslag innebär också att järnvägskorridoren i översiktsplanen och kust-till-kust-banan är fortsatt aktuella och att kommunen fortsatt behöver ta hänsyn till korridoren i sin fysiska planering.

Fortsatt översiktsplanearbete

Översiktsplanearbetet de närmaste åren ska inriktas på att ta fram nya strategiska dokument och revidera befintliga enligt följande kapitel. Därutöver förekommer löpande övrigt strategiskt arbete som bland annat innebär samverkan med regionala aktörer så som kommunal förbund, Västtrafik, VGR med flera. Det innebär också att följa Boverkets blivande föreskrifter om digital översiktsplanering samt att medverka i det regionala klimatanpassningsarbetet som Länsstyrelsen ansvarar för och där kommunen har vissa åtaganden.

Behov av nya strategiska dokument

De strategiska arbeten som nämns nedan utgör i sig inte beslut om uppdrag utan det hanteras i kommunens budget och genom separata projektuppdrag. Tidplan och budget för respektive projekt bedöms därmed i senare skede.

Energiproduktion

Till följd av den tekniska utvecklingen är de vindbruksverk som anläggs idag ofta högre än de verk som uppfördes år 2011 då vindbruksplanen togs fram. Frågan bör hanteras genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP). Ett sådant tillägg kan med fördel inkludera flera fossilfria energikällor då efterfrågan på olika energislag har ökat. Exempel på fossilfria energikällor som kan ingå utöver vindbruk är solenergi, vattenkraft och vätgas. I ett sådant tillägg bör landskapsbilden analyseras för högre vindkraftverk för de två ännu inte utbyggda områdena som pekas ut i översiktsplanen. Tillägget bör även analysera ytterligare områden som kan vara lämpliga för energiproduktion, exempelvis vid bullerutsatta områden som utmed Rv40 och den nya tågsträckan. Olika risk- och säkerhetsfrågor kommer att behöva studeras i tillägget. Kommunen ska ha dialog med medborgare i processen, vilket också regleras i plan- och bygglagen vid tillägg till översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för framtagande av tematiskt tillägg till översiktsplanen för energiproduktion.

Program för hållbar byggnation

Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-04, § 52 att ge dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram "Program för hållbar byggnation".

Programmet ska utgå ifrån intentionerna i Miljöpartiets motion till kommunfullmäktige om program för hållbar byggnation, daterad 2022-09-05. I motionen föreslås att programmet tas fram för att minska miljö- och klimatbelastningen från kommunens

byggnationer och byggprocesser, och att programmet bland annat bör omfatta val av byggmaterial, relaterade transporter, utemiljö och ekosystemtjänster.

Delar av programmet kan eventuellt ingå i tematiskt tillägg till översiktsplanen för energiproduktion (se avsnittet "Energiplan").

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att ta fram program för hållbar byggnation.

Rinna

Planeringsförutsättningar föreslås studeras för rekreations- och idrottsändamål i Rinnaområdet. Framtagande av planeringsförutsättningar tillåter att områdena och dess förutsättningar studeras på en högre detaljeringsnivå än översiktsplanen. Geografisk avgränsning avgörs inom arbetet.

Detaljplaneuppdrag finns sedan tidigare i Rinnaområdet med följande syften: fritids- och friluftsområde inklusive idrottsplats, gym, elljusspår, promenadspår samt industrimark. Ett flertal uppdrag finns på samma område, men grunduppdraget har inte förändrats. Frågor så som tillgänglighet och goda kopplingar för gång- och cykeltrafikanter, bullerproblematik samt förenlighet med järnvägskorridoren föreslås studeras då planeringsförutsättningarna tas fram.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för analysarbete om planeringsförutsättningar.

Bollekollen

I översiktsplanen står det att "Trafikverket har pekat ut ett reservat för Götalandsbanan genom Bollebygds kommun. Reservatet utgörs av en korridor som går söder om riksväg 40. Inom reservatsområdet får ny bebyggelse, som kan komma att utgöra ett hinder för banans anläggande och utnyttjande eller som kan komma att påverkas av järnvägstrafiken på sådant sätt att skyddsåtgärder kan behövas, inte uppföras. Befintlig bebyggelse får utvecklas normalt".

Det är angeläget att järnvägen byggs på sådant sätt att området ska kunna fortsätta fungera som ett tätortsnära grön- och idrottsområde. Kommunen förutsätter att befintlig markanvändning kan samexistera med en framtida järnväg.

Bollekollen är en viktig verksamhet för Bollebygds kommun och utgör ett viktigt idrottsområde i kommunen. Kommunen bör tillsammans med fastighetsägare och aktörer utreda hur området kan fylla en ännu större funktion lokalt och regionalt. Bollekollen ska

inkluderas i utvecklingen av Rinnaområdet och analysarbetet om planeringsförutsättningar för rekreation- och idrottsändamål.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för analysarbete om planeringsförutsättningar.

Brandshed

Brandshed bör inkluderas i senare etapper av grönplanen då det är ett viktigt friluft-, rekreations och idrottsområde med närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Antalet besökare stiger och kommunen är positiv till att utveckla platsen med flera aktiviteter. Brandshed fungerar som en viktig mötesplats för unga, framför allt genom idrottsområdet med fotbollsplaner.

Arbetet med den pågående grönplanen är avgränsad till Bollebygd tätort. Resterande delar av kommunen studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för framtagande av grönplan.

Västra Forsa

I samband med att kommunfullmäktige antog ny översiktsplan (2022-03-24, § 30) gav man dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen för att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. Uppdraget föreslås ske genom att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Västra Forsa tas fram. I en FÖP kan området studeras i ett större sammanhang, bland annat hur goda sammanhängande stråk med Bollebygds och Rävlanda tätort kan skapas, upptagningsområdets storlek, behov av samhällsservice och teknisk infrastruktur. Om en FÖP tas fram behövs inget planprogram då FÖP:en kan utgöra underlag inför kommande detaljplanering.

Bullrande barriärer i form av motorvägen och järnvägen finns mellan Västra Forsa och Bollebygds tätort. Barriäraspekten behöver beaktas så att en utbyggnad av Västra Forsa sker med bra koppling och sammanhängande stråk till Bollebygds tätort. Att skapa sammanhängande stråk med hållbara transporter till Bollebygds tätort kan innebära att jordbruksmark måste tas i anspråk. Västra Forsa bedöms inte rymma underlag för ett separat centrum. Bollebygd centrum och Rävlanda centrum bedöms i huvudsak serva den tillkommande befolkningen. Viss samhällsservice i form av förskola och skola för lägre årskurser bedöms dock behövas.

En utbyggnad av Västra Forsa utgår från möjligheten att det kan bli en ny tågstation i området i samband med ny järnväg (tidigare Götalandsbanan). Den 22 december 2022

gav regeringen Trafikverket i uppdrag att avbryta planeringen av nya stambanor för höghastighetståg och pausa projektet Göteborg–Borås. Samtidigt lämnade regeringen tre nya uppdrag till Trafikverket varav ett berör Bollebygd: stråket Göteborg–Borås.

Regeringens uppdrag till Trafikverket syftar till att utreda åtgärder i järnvägssystemet som förbättrar arbetspendlingen i stråket och anslutningen till Landvetter flygplats på ett mer kostnadseffektivt sätt jämfört med projekt Göteborg–Borås som en del av nya stambanor för höghastighetståg.

I rapporten skriver Trafikverket följande om möjlig station i Bollebygd:

Varje station som läggs till adderar tid till den totala restiden, då det blir fler stopp för tågen. För att det ska vara aktuellt med en station måste därmed resandeunderlaget vid stationen vara så stort att det motiverar tillägget av restid och blir samhällsekonomiskt fördelaktigt. Med det resandeunderlag som finns i dag är det inte motiverat att lägga till stationer vid Landvetter södra eller Bollebygd till utbyggnaden. Stationerna har därmed inte tagits med som en förutsättning för de alternativ som tagits fram. Det är dock möjligt att planera för raka spår på de sträckor där en framtida station kan vara aktuell. Om det blir aktuellt med framtida stationer får de prövas i en separat planeringsprocess (Trafikverket 2023 s.26).

För Bollebygds kommun finns det möjlighet till en station om reseunderlaget för arbets- och studiependling blir tillräckligt stort i upptagningsområdet. Dag- och nattbefolkning i Bollebygd, Hindås och Rävlanda uppgår till ungefär samma som i Landvetter, där en station föreslås. Därför bedömer Bollebygds kommun att det kommer att finnas ett tillräckligt befolkningsunderlag när Västra Forsa har bebyggts. Dessutom utgör även pendlare från Hyssna och Borås underlag till en framtida station här. I en fördjupad översiktsplan bör en analys av upptagningsområde göras samt analys för hur god tillgänglighet kan skapas för alla färdmedel. Exempelvis behöver pendelparkering finnas vid stationsläget.

Trafikverket (2023:17) beskriver att Kust till kust-banan används för att leda om tågtrafik vid större störningar och banarbeten på Västra stambanan och Västkostbanan, samt att funktionen som omledningsbana väntas bli större i framtiden när planerade investeringar och underhållsåtgärder genomförs på det övriga stamnätet.

Trafikverkets förslag

ALTERNATIV 2b

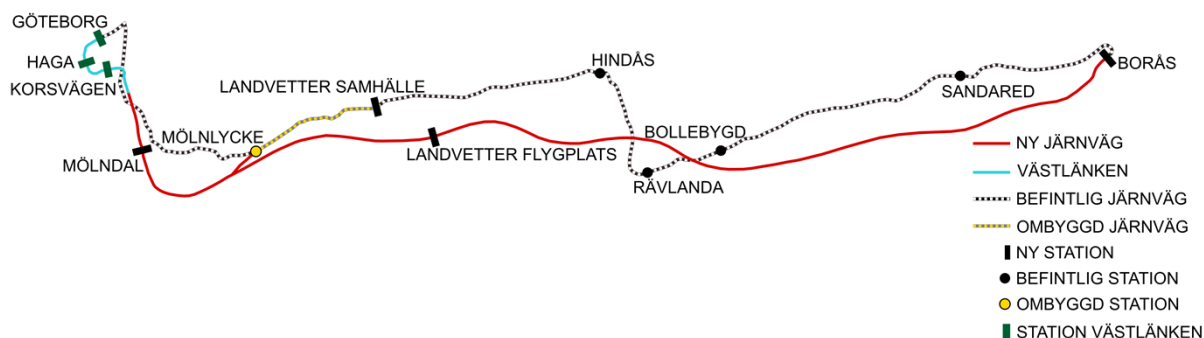
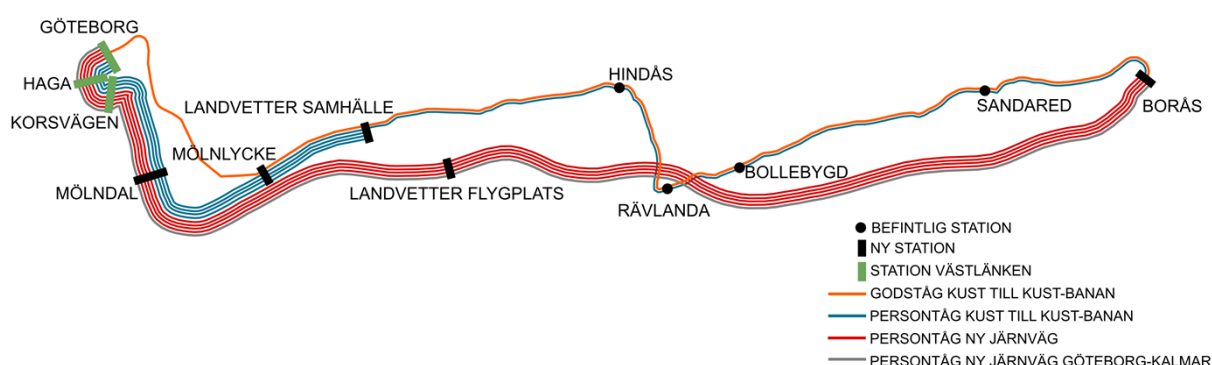


Illustration över Trafikverkets högst rangordnade alternativ 2 b (Trafikverket 2023:5).

ALTERNATIV 2b



Illustrering av trafikering i alternativ 2 b. Figuren visar antal tåg i vardera riktningen per timme i högtrafik. Figuren visar inte antal spår utmed järnvägarna (Trafikverket 2023:46).

Trafikverket har utrett vilka åtgärder i järnvägssystemet som behövs för att utöka järnvägskapaciteten i stråket Göteborg-Borås. Fokus i arbetet har varit att utveckla järnvägen för en förbättrad arbetspendling och anslutning till Landvetter flygplats samt att hitta kostnadseffektiva lösningar utan att trafikstarten försenas till efter år 2038. Trafikverkets högst rangordnade alternativ är en ny dubbelspårig järnväg mellan Göteborg och Borås samt en koppling till Kust-till-kust-banan vid Mölnlycke (alternativ 2 b). Utgångspunkten är att ge så liten påverkan som möjligt på trafikstart och restid jämfört med den tidigare utredningen om höghastighetsjärnväg, och att tillgodose kopplingar mellan orter med stor arbetspendling. Trafikverket redovisade sitt förslag till regeringen i juni 2023. I oktober 2023 beslutade Regeringen att ge Trafikverket i uppdrag att återuppta planeringen för ny järnväg mellan Göteborg och Borås med fokus på regionalt resande. Regeringen avstod från att välja alternativ.

Trafikverkets högst rangordnade alternativ 2 b innebär (Trafikverket 2023):

- Ny dubbelspårig järnväg anläggs mellan Göteborg och Borås inom samma korridor som utpekad järnvägskorridor för höghastighetsbana. Järnvägen kan ha hastigheter upp till 250 km/tim.
- På den nya järnvägen anläggs stationer i Mölndal, vid Landvetter flygplats och i Borås.
- Det skapas en ny koppling mellan den nya järnvägen och Kust till kust-banan. Mölnlycke station byggs om och en ny station byggs i Landvetter samhälle.
 - Trafikverket har bedömt att samhällena Mölnlycke och Landvetter är orter som har ett tillräckligt stort befolkningsunderlag sett till arbets- och studiependling för att kunna prövas som nya stationsorter i några av de principiella alternativen.
 - Mellan Mölnlycke och Landvetter samhälle byggs en mötesplats på Kust till kust-banan.
- Den nya järnvägen anpassas inte för att passa in i ett hoplänkat system av nya stambanor för höghastighetståg.
- Persontransport ska fortsatt trafikera Kust till kust-banan med 1 tåg/timme i högtrafik.
- Med det resandeunderlag som finns i dag är det inte motiverat att lägga till stationer vid Landvetter södra eller Bollebygd till utbyggnaden. Stationerna har därmed inte tagits med som en förutsättning för de alternativ som tagits fram. Det är dock möjligt att planera för raka spår på de sträckor där en framtida station kan vara aktuell. Om det blir aktuellt med framtida stationer får de prövas i en separat planeringsprocess.

Möjlig trafikstart för alternativ 2 b beräknas till år 2038.

Västsvenskt ställningstagande

För utbyggnaden av järnväg Göteborg-Borås har berörda kommuner i stråket tillsammans med Västra Götalandsregionen, Swedavia, Göteborgsregionen och Boråsregionen skrivit ett gemensamt ställningstagande om vikten av att en ny järnväg prioriteras och tillräckliga medel avsätts för snabb och effektiv hantering. Ställningstagandet påpekar att den nuvarande järnvägen är underdimensionerad och att en utbyggnad skulle gynna företag, arbetspendling och regionens utveckling. Parterna har enats om ett förslag som skiljer sig något från Trafikverkets förslag på följande punkter:

- Mölnlycke centrum, minst fyra spår i en ny station för att framtida fjärrtrafik och regionala direktåg ska kunna passera utan uppehåll.
- Landvetter Södra, banan ska förberedas för en eventuell station i med fyra spår.
- Landvetter flygplats, terminalnära stationsläge under med fyrspårslösning för att möjliggöra att framtida fjärrtrafik och regionala direktåg ska kunna passera utan uppehåll.
- Järnvägsutbyggnaden ska utformas på ett sådant sätt att en framtida station i Bollebygds kommun är möjlig att anlägga. Detta innebär att banan behöver förberedas genom att fyrspårslösning används på lämplig plats längs den berörda sträckan.

Parterna anser att Trafikverkets föreslagna station i Landvetter samhälle inte är aktuell då dess placering lokalt i Landvetter samhälle inte är gynnsam för arbetspendling, dock kan vändspår bli nödvändigt för en effektiv trafikering av Mölnlycke station. Det avgörande argumentet för Västsveriges förslag till järnvägsutbyggnad är att arbetspendlingen kan växa tillsammans med att stråket växer. Vidare betonas vikten av att upprätthålla en restid på 35 minuter mellan Göteborg och Borås samt säkerställa funktionen av Kust till kust-banan för både gods och lokaltrafik.



Illustration över ny järnväg och önskemål om ytterligare stationer (Trafikverket 2023:26).

Exploatering av jordbruksmark

Västra Forsa utgörs av jordbruksmark. Lagparagrafer i både plan- och bygglagen och miljöbalken behöver följas vid ianspråktagande av jordbruksmark, vilket bland annat innebär att kommunen behöver argumentera för att ianspråktagandet utgörs av ett väsentligt samhällsintresse och jämföra utbyggnadsområdet med andra rimliga alternativ. Argumentation kan föras kring att det finns ett väsentligt samhällsintresse i att bygga bostäder på jordbruksmark i närheten av en station. Bollebygd är en del av

regionen med hållbara transporter som förstärker befintlig service och ser till att utbudet i närområdet fortsatt kan finnas kvar.

I efterföljande FÖP respektive detaljplaner kommer kommunen att ha dialog med parter så som LRF och naturskyddsföreningen med flera.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för framtagande av en fördjupad översiktsplan.

Reningsverk

Nuvarande tillstånd enligt miljöbalken för Bollebygds avloppsreningsverk gäller till och med den 31 december 2025 och processen med att söka ett nytt tillstånd pågår.

Kommunfullmäktige beslutade på sammanträde 2023-12-06, § 138, att ge teknik- och servicenämnden i uppdrag att arbeta vidare för att möjliggöra framtida avloppsrening i egen regi.

Mobilitetsplan

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om kommunens budget 2023–2025 fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en mobilitetsplan för att "ta ett helhetsgrepp kring ett ökat hållbart resande. Till grund ska en behovsundersökning ligga som involverar arbetsgivare, anställda och invånare" (Bollebygds kommun 2022:7) Syftet är att förbättra kollektivtrafiken och utbudet i kommunen. I kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2023 står det att en mobilitetsplan kommer att tas fram under året men arbetet har ännu inte påbörjats.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för mobilitetsplanen.

Arkitekturstrategi

Ambitionen är att på sikt ha en arkitekturstrategi. Kommunen har ett Centrumprogram från år 2010 som nu är utdaterat och behöver uppdateras. Förslagsvis ersätts centrumprogrammet av en mer övergripande arkitekturstrategi. En arkitekturstrategi är ett framåtsyftande och övergripande dokument som uttrycker kommunens långsiktiga ambition och vilja för den gestaltade livsmiljön. Arkitekturstrategin är ett process- och dialogverktyg som hjälper till att föra kunskapen kring arkitekturfrågorna framåt och få denna kunskap att användas i kommunens olika processer kopplade till planering, byggande och förvaltning samt slutligen ge kvaliteter i den fysiska miljön. Den bör ha ett helhetsperspektiv som omfattar både befintlig och kommande bebyggelse.

En arkitekturstrategi kan vara ett stöd i kommunens arbete att implementera politiska mål kring gestaltad livsmiljö där mål för arkitektur-, form- och designpolitiken ingår. Det finns flera andra internationella och nationella mål som handlar om gestaltad livsmiljö, exempelvis Agenda 2030, FN:s New Urban Agenda och de för Sverige uppsatta målen för miljöpolitiken och kulturpolitiken.

Det bör undersökas om delar av arkitekturstrategin kan ingå i program för hållbar byggnation (se avsnittet "Program för hållbar byggnation").

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att ta fram arkitekturstrategi.

Kulturmiljö

De senaste kulturhistoriska inventeringarna är från år 1997 framtagna av Länsstyrelsen och år 2004 framtagna av Älvsborgs länsmuseum. På cirka 20 år kan ett flertal byggnader ha blivit mer kulturhistoriskt värdefulla sedan de senaste bedömningarna. Ett antal äldre byggnader i Bollebygds tätort har också rivits och ersatts med nya byggnader vilket gör att inventeringsmaterialet är föråldrat. En uppdaterad inventering och bedömning skulle innebära att kommunen får ett bättre planeringsunderlag att använda vid planering och bygglov.

Kommunstyrelseförvaltningen bör ansvara för framtagande av nytt kulturmiljöunderlag.

Revidering av befintliga strategier och dokument

Lokalresursplan

Planering av lokalresurser innebär strategisk planering av organisationens ägda eller inhyrda fastigheter, samt att lokalerna förvaltas och underhålls på ett effektivt sätt. Planen ska revideras årligen. Lokalresursplanen för 2024-2033 har reviderats av kommunstyrelseförvaltningen och skickades ut på remiss till facknämnderna mellan 23 maj-31 augusti 2023.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för lokalresursplanen.

Energiplan

Enligt 3 § i lagen om kommunal energiplanering (1998:836) ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. I en sådan plan ska det finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Kommunen behöver ta fram en ny energiplan som uppfyller lagens krav. Nuvarande energiplan är från år 2011. Energiplanen beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för framtagande av energiplanen.

Översvämningskartering

Kommunen har en översvämningskartering från år 2018 som pekar ut riskområden. Sedan karteringen togs fram har en del nya byggnader tillkommit som kan ha förändrat var riskområdena är. Kommunen bör därför ta fram en uppdaterad översvämningskartering.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för framtagande av översvämningskartering.

Bostadsförsörjningsprogrammet

Kommunerna har huvudansvaret för bostadsförsörjningen enligt bostadsförsörjningslagen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod. Om förutsättningarna förändras kan det behöva ske oftare än så. Gällande bostadsförsörjningsprogram för 2022–2026 antogs 2022-11-17, § 131.

Kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att ta fram dokumenten. Riktlinjerna beslutas av kommunfullmäktige.

Källförteckning

Bollebygds kommun (2011) *Energiplan för Bollebygds kommun – med energieffektiviseringsstrategi.*

Bollebygds kommun (2022) *Mål och budget 2023–2025 för Bollebygds kommun.*

Trafikverket (2023) *Rapport. Utredning av åtgärder i järnvägssystemet i stråket Göteborg-Borås. Redovisning av regeringsuppdrag.* ISBN: 978-91-8045-190-1.

Västra Götalandsregionen; Göteborgs Stad; Mölndals stad; Härryda kommun; Marks kommun; Bollebygds kommun; Borås Stad, Swedavia, Göteborgsregionens kommunalförbund och Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund (2023) *Ny järnväg Göteborg-Borås, västsvenskt ställningstagande.*

Bilagor

Bilaga 1: Länsstyrelsen Västra Götaland yttrande



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande		
Datum	Ärendebeteckning	Sida
2022-06-15	401-1150-2022	1(3)

Bollebygds kommun
kommunen@bollebygd.se

Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens (ÖP) aktualitet

Inledning

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Underlaget lämnas med stöd av 3 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Kommunens gällande översiktsplan

Bollebygds kommun antog sin översiktsplan den 24 mars 2022. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 31 augusti 2021.

Översiktsplanen gäller tillsammans med följande ändringar:

- Ändring av översiktsplan för vindbruk, antagen 24 november 2011. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 26 september 2011.

Bedömning av granskningsyttrandenas aktualitet

Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna i stort är fortsatt aktuella.

Nya underlag gällande statliga och mellankommunala intressen

På [ÖP-portalen](#) har Länsstyrelsen samlat råd och tips för översiktlig planering. ÖP-portalen kompletteras [PBL Kunskapsbanken](#), som tillhandahålls av Boverket.

För en komplett förteckning över planeringsunderlag hänvisar Länsstyrelsen till [Planeringskatalogen.se](https://www.lansstyrelsen.se/vg/planering/planeringskatalogen). Planeringskatalogen är länsstyrelsernas tjänst som förmedlar länsstyrelsernas och andra statliga myndigheters planeringsunderlag. Dessa kan både bestå av geodata, publikationer av olika slag samt webbsidor. Planeringskatalogen uppdateras löpande i avstämning med berörda statliga myndigheter. De underlag som finns där utgör det planeringsunderlag som de statliga myndigheterna vill förmedla till den fysiska planeringen. Med hjälp av tjänsten kan kommunen söka planeringsunderlag utifrån olika avgränsningar såsom kommun, ämne, datum, myndighet eller fritext.

För att underlätta för kommunen har Länsstyrelsen också förberett en förteckning över nya och reviderade planeringsunderlag som berör statliga och mellankommunala intressen i Bollebygds kommun.¹ Underlaget är hämtat från Planeringskatalogen och omfattar sådant planeringsunderlag som tillkommit sedan januari 2021, då Länsstyrelsen skrev ett samrådsyttrande över kommunens förslag till ny översiktsplan. Med stöd av förteckningen kan kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen och för att bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3§, 4§ andra stycket 1 och 2 samt 5§ i PBL. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det kan finnas särskilda kommentarer kring vissa av underlagen i förteckningen. Vänligen notera att förteckningen är som mest aktuell i nära anslutning till datumet för uttaget. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen gör ett eget uttag från Planeringskatalogen om kommunen avser att ta fram sin planeringsstrategi vid ett tillfälle längre fram i tiden.



Övrigt

Länsstyrelsen diskuterar gärna innehållet detta underlag tillsammans med kommunen i samband med att kommunen tar fram sin planeringsstrategi.

¹ Datum för uttag av förteckningen är 2022-05-23. Se bifogad excel-fil.

Länsstyrelsen
Västra Götaland

Diarienummer Sida
401-1150-2022 3(3)

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschefen och länsarkitekten Andreas Lidholm med kulturgeografen Torbjörn Sahl som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

Excel-fil, utdrag från Planeringskatalogen



Kommunstyrelseförvaltningen

2024