



§116 Bygglovstaxa – BMN-2024-1206.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL (Plan- och bygglagen (2010:900)) föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till bygglovstaxa.

Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxetabell A samt tidsuppskattning.

Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Taxan ska tillämpas från och med 2025-01-01 och ersätter tidigare taxa för handläggning av ärenden enligt PBL, kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25, § 38, KS2019/54 med de undantag som avser delar av taxan som omfattar kommunstyrelsens planverksamhet enligt reglemente.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Jäv

Rune Kennborn meddelar jäv och deltar inte i beslut och handläggning i ärendet.

Ärendet

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggning av exempelvis bygglov, och andra ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar och som stöd i arbetet tar Sveriges kommuner och regioner (SKR) fram underlag för taxekonstruktion. En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som ska finansieras via avgifter.

Taxan behöver delas upp efter genomförd omorganisation, då den nuvarande taxan berör verksamhet och uttag av avgifter inom två olika nämnder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte vara en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen får alltså inte ta ut en avgift som överstiger den genomsnittliga självkostnaden för



ärendets handläggning. Byggnadsnämnd, eller motsvarande nämnd, får ta ut en planavgift i samband med att en ansökan om bygglov beviljas, om åtgärden ska utföras inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Planavgift kan bara tas ut vid beviljande av lov för åtgärder som ska utföras inom detaljplaner och områdesbestämmelser som har upprättats eller ändrats från och med den 1 juli 1987.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser. För uppdragsverksamheten tas samma timavgift ut som för myndighetsutövning, men med den skillnad att moms utgår.

För nybyggnadskarta som krävs för den sökta åtgärden tas avgift ut, utan moms. Kommunstyrelsen tillhandahåller nybyggnadskarta, mot avgift enligt separat taxa.

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Taxan börjar tillämpas på ärenden och åtgärder from 1 januari 2025.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningskostnad per timme (timdebitering), med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2024.

Bedömning

För några ärendetyper har timantalet justerats för att bättre motsvara nedlagd handläggningstid utifrån erfarenhet av tidigare jämförbara ärenden.

Från den 1 juni 2022 gäller en ny Lag (2022:333) om energimätning i byggnader som ersätter den tidigare lagen (2014:267) om energimätning i byggnader. Den nya lagen innebär inga förändringar avseende byggnadsnämndens tillsyn men medför att SKR:s taxeunderlag har justerats med nya laghänvisningar. Kommunen får ta ut avgifter för sin tillsyn och meddela föreskrifter om avgifternas storlek. Därav görs ett tillägg i taxetabell A. Det är kommunens kostnader som ska speglas i taxans avgifter varvid bedömning görs att samma timavgift är tillämpbar för denna ärendetyp. Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende.

Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Det är viktigt att notera att kommunen får ta ut avgifter för byggnadsnämndens tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader. Det är en stor skillnad jämfört med byggnadsnämndens tillsyn enligt plan- och bygglagen, som inte får avgiftsbeläggas.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL (Plan- och bygglagen (2010:900)) föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till bygglovstaxa.



Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för Bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxetabell A samt tidsuppskattning.

Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Taxan ska tillämpas från och med 2025-01-01 och ersätter tidigare taxa för handläggning av ärenden enligt PBL, kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25, § 38, KS2019/54 med de undantag som avser delar av taxan som omfattar kommunstyrelsens planverksamhet enligt reglemente.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslutsunderlag

- Bygglovstaxa, bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-25
- Taxebestämmelser
- Taxetabell A

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Plan- och exploateringschef