

Motion till Kommunfullmäktige Bollebygds kommun gällande Kommunal tomtkö.

Bollebygds kommun har en kommunal tomtkö för att möjliggöra för bostadsbyggande i kommunen.

Senaste släppet av tomter till kön visar lite på ineffektiviteten med denna kö.

14 tomter fanns och ca 60 i kön.

Man började med att fråga de första 10 för att därefter fråga från plats 10-20. Därefter frågade man plats 20-50. När alla dessa 50 svarat var 2 tomter tingade och 12 kvar. Man kan fråga sig varför man står i denna kö när man inte vill ha en tomt som erbjuds?

Efter detta frågade man det som då var resterande kön ca 10 personer och då tingades ytterligare 3 tomter. Lite skriverier i tidningarna gjorde att fler hörde av sig och i skrivande stund har frågan ställts även till dem.

Frågan ställs brevlades så någon tjänsteman på kommunen får administrera kön, skriva ut papper och skicka per post till alla. Man måste ge tid för kön att avge svar samt man måste analysera svaren. Allt detta tar tid och resurser av kommunen. Det tar även tid och resurser av de som faktiskt vill bygga, de som oftast inte står i kön eller anmäler sig sent, de anmäler sig när behovet av en ny bostad uppstår.

Ett bättre sätt och effektivare sätt både för kommun och de som vill bygga vore om kommunen låter en mäklare lägga ut tomterna till försäljning via de etablerade kanalerna för försäljning av tomter och bostäder. De kommunala tjänstemännen kan fokusera på kärnverksamheten vilket inte borde vara tomtförsäljning och de som vill bygga snabbt kan köpa en tomt och påbörja ett bygge.

Jag föreslår att den kommunala tomtkön avvecklas och framtida tomter säljs via en upphandlad Mäklare.

Bollebygd 2025-02-06

/Mathias Carlzon Ledamot Bollebygds Kommunfullmäktige