

Bollebygd, 2024-10-30

Kommunfullmäktige
Bollebygds kommun
517 83 Bollebygd

Begäran om kommunfullmäktiges medgivande att riva fastigheten Flässjum 3:105, Vinkelvägen 9–37, Bollebygd

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder önskar härmed inlämna en begäran till Bollebygds kommun om kommunfullmäktiges medgivande att riva fastigheten Flässjum 3:105, belägen på Vinkelvägen 9–37 i Bollebygd.

Fastigheten på Vinkelvägen omfattar 15 lägenheter med en total boarea på 1 638 kvm, fördelat enligt följande:

- 8 lägenheter om 2 rum och kök, 66 kvm, plus 29 kvm källare.
- 5 lägenheter om 3 rum och kök, 82 kvm, plus 38 kvm källare.
- 2 lägenheter om 4 rum och kök, 94 kvm, plus 45 kvm källare.

Därutöver finns gemensamma utrymmen som tvättstuga och cykelförråd. Byggnaderna uppfördes i början av 1960-talet, och endast mindre renoveringar har utförts sedan dess. Underhåll har inkluderat invändiga ytskiktsrenoveringar var 12 år, när så har efterfrågats av hyresgäster, samt löpande utbyte av vitvaror i köken. Den senaste omfattande renoveringen av badrummen genomfördes på 1980-talet.

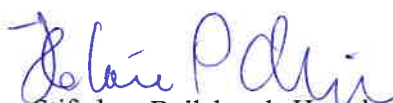
Vid en översiktlig inventering av fastighetens skick har följande omfattande brister identifierats som kräver åtgärder:

- Skicket på fasader, tak, fönster och dörrar är undermåligt.
- Markradon förekommer.
- Asbest i fasadskivor, rörisolering och kakelfix/fog.
- Blåbetong i vissa källarinnerväggar.
- Fukt i källarväggar.
- Avlopps-, vatten-, värme- och elsystem har uppnått sin tekniska livslängd.
- Påverkan av vibrationer och buller från intilliggande järnväg.
- Sliten yttre miljö.

Syftet med den planerade rivningen är att möjliggöra byggnationen av 27 nya hyresrätter i två våningar.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder efterfrågar härmed kommunfullmäktiges medgivande för att genomföra rivningen av fastigheten Flässjum 3:105.

Med vänlig hälsning,



Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Heléne Persson Alsin, VD

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder 517 83 Bollebygd, besöksadress: Ballebovägen 4

Telefon	Fax	e-post	Bankgiro	Org.nr.	Momsreg.nr.	Innehår F-skattsedel
033 - 23 14 10	033 - 23 14 19	info@bollebo.se	380-2709	864500-0459	SE864500045901	Styrelsens säte Bollebygd

Bollebygd 2024-10-30

Bollebygds kommun
Kommunfullmäktige
517 83 Bollebygd

Begäran om kommunfullmäktiges medgivande att riva fastigheten Flässjum 2:49,
Göteborgsvägen 30, Bollebygd

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder har beslutat att tillskriva Bollebygds kommun för att begära medgivande att riva Flässjum 2:49, Göteborgsvägen 30 i Bollebygd.

I december 2023 förvärvade Bollebo fastigheten med avsikten att bygga nya hyresrätter. Byggnaden har stått tom och outhyrd i snart två år. Skicket både ut- och invändigt är eftersatt och byggnaden behöver rivas.

Bollebo begär härmed kommunfullmäktiges medgivande att riva fastigheten.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder



Heléne Persson Alsin
VD