

KÖPEKONTRAKT

1. Säljare Org. nr: 556464-9365 Andel
Byggsiwe Aktiebolag 1/1
Ballebovägen 5
517 36 BOLLEBYGD

2. Köpare Org. nr: 212000-2973 Andel
Bollebygds Kommun 1/1
517 83 BOLLEBYGD

**3. Överlåtelse-
objekt** Säljaren överlåter härmed till köparen
fastigheten Bollebygd Flässjum 1:205

Fastigheten överlåtes i det skick den har på kontraktsdagen.

4. Köpeskilling 3 500 000 SEK (TRE MILJONER FEMHUNDRA TUSEN
kronor)

**5. Köpeskillingens
erläggande** Som handpenning erlägger köparen 10 % av köpeskillingen.
Handpenningen ska erläggas inom 5 arbetsdagar från
kontrakt datumet enligt instruktion från säljaren. Resterande
köpeskilling ska erläggas vid tillträdet. Köpeskillingens
erläggande fördelas således enligt följande:

Handpenning	350 000 kr
Vid tillträdet	3 150 000 kr
Summa	3 500 000 kr

- 6. Köpebrev** Säljaren ska till köparen överlämna ett kvitterat köpebrev när bygglov har beviljats och köpeskillingen till fullo erlagts enligt ovan.
- 7. Tillträde** Köparen får beträda fastigheten, när handpenningen erlagts enligt ovan, i syfte att utföra mätningar, projektering och liknande arbeten som krävs i bygglovsprocessen. Köparen ansvarar för eventuella skador som uppkommer i samband med dessa arbeten.
- Formellt tillträde sker den 15 maj 2016.
- Eventuell fastighetsskatt eller fastighetsavgift som belöper på tiden efter tillträdet är köparen ansvarig för. Om Skatteverket kräver säljaren på fastighetsskatt eller fastighetsavgift gällande fastigheten för tiden efter tillträdet, kommer säljaren att fakturera köparen motsvarande belopp.
- 8. Säljarens garantier** Säljaren garanterar att:
- det inte belöper några fordringar eller motsvarande på fastigheten
 - fastigheten inte belastas av några servitut eller gemensamhetsanläggningar eller motsvarande, utöver officialservitut ur lantmäteriakt 1443-507 för väg och tillträde till förmån för Flässjum 1:5.
 - Följande påbörjade arbeten är färdigställda innan tillträdesdagen(160515):
 1. Gavel väster: Tilläggsisolering, ny panel målad, 4 nya fönster med U-värde 1,2
 2. Gavel söder: 2 nya fönster med U-värde 1,2
 3. Omkoppling av vattenservis för fastigheten Bollebygd Flässjum 1:5
 4. Tilläggsisolering och ny panel målad på vägg ovan källartrappan.
- 9. Ansvar för skada** Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.
- Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.
- Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad

10. Övriga villkor Detta avtal gäller under förutsättningen att det godkänns genom beslut som vinner laga kraft, taget av Kommunfullmäktige i Bollebygds kommun senast den 29 april 2016.

Om köparen av andra orsaker önskar frånträda köpet är säljaren inte skyldig att återbetala erlagd handpenning. Köparen är i detta fall skyldig att i görligaste mån återställa fastigheten till det skick som var vid tillträdet och/eller ersätta säljaren för de kostnader som uppkommer för återställande av eventuell skada inom fastigheten.

Om detta avtal blir ogiltigt av orsak som inte till någon del beror på köparen, har köparen rätt att återfå erlagd handpenning. Köparen är dock fortsatt skyldig att återställa fastigheten enligt ovan.

Om köparen betalar för sent utgår dröjsmålsränta med den för varje tidpunkt gällande referensräntan med ett tillägg om 8 procentenheter från förfallodagen fram till att betalning sker.

Detta avtal får inte överlåtas vidare.

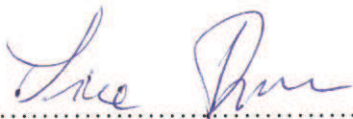
11. Säljarens medgivanden

Säljaren medger att köparen får söka inteckning för pantbrev i fastigheten så snart köpeskillingen erlagts och köpebrev har upprättats.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt.

**Säljarens
underskrift**

Bollebygd den 4 februari 2016



.....
För Byggsiwe AB
Siwe Thuresson

**Köparens
underskrift**


Bollebygd den 8 februari 2016



.....
För Bollebygds kommun
Lars-Erik Olsson

Bevittnas

Bollebygd den 8 februari 2016



.....
Ann-Charlotte Lind

Bollebygd den 8 februari 2016



.....
Boris Damljanovic