

**§12**

SBN2016/44

**Förvärv av fastighet - Bollebygd Flässjum 1:205****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom undertecknat köpeavtal.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till komunstyrelsen och kommunfullmäktige:  
Kommunfullmäktige godkänner köp samt köpeavtal, avseende fastighet Bollebygd Flässjum 1:205, mellan Byggsiwe AB samt Bollebygds kommun.

**Reservationer**

Sandra Eliasson (C) och Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Caroline Frodin (SD) lämnar följande reservationsmotivering:

SD föreslår SBN att avslå förvärv av fastigheterna Bollebygd Flässjum 1:205 för 3,5 milj kr, samt Bollebygd Flässjum 2:104 för 4,5 milj kr.

Mot den bakgrund att det inte någonstans presenteras HUR det ska finansieras/ VAR ska medlen tas ifrån ,totalt 8 milj kr.

Det saknas en grundläggande ordentlig konsekvensanalys av dessa medel samt efterverkningar av tänkta fastighetsförvärv!

SBN anger att det saknas medel för inköp?!

Pengarna kommer inte in på något "magiskt sätt" bara för att KF beslutar ärenden!

Det står i allra högsta grad i strid med god ekonomisk hushållning med kommuninvånarnas skattemedel, samt att det får anses ostridigt ansvarslost att göra affärer på detta sätt!

SD föreslår därför att en ordentlig konsekvensanalys inkluderad ev.äskande och varifrån pengarna hämtas! Samt den totala slutsumman presenteras , innan man börjar och göra om samma misstag som tidigare gjorts, i form av okontrollerat dyrbara affärer, som invånarna på olika sätt får bekosta!

**Ärendet**

Kommunen har, genom samhällsbyggnadsförvaltningen, förhandlat med fastighetsägare Byggsiwe AB gällande förvärv av fastigheten Bollebygd Flässjum 1:205. Säljare och köpare har kommit överens om en köpeskilling om 3 500 000 kr. Ett köpeavtal har upprättats och därefter

undertecknats av samhällsbyggnadsnämndens ordförande. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att ställa sig bakom undertecknat köpeavtal, samt föreslå kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal samt köpesumma. Syftet med förvärvet är att snabbt kunna tillgodose de behov av lokaler för verksamhet som Bildning- och omsorgsförvaltningen presenterat för samhällsbyggnadsförvaltningen. Köpeavtalet gäller under förutsättning att det godkänns genom beslut som vinner laga kraft, taget av kommunfullmäktige i Bollebygds kommun, senast 29 april 2016. Samhällsbyggnadsnämnden har inte budgeterade medel för köp av fastigheter varvid ärendet lyfts till kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal- Flässjum 1.205
- Fastighetskarta- Flässjum 1.205
- Förvärv av fastighet

### **Yrkanden**

Sandra Eliasson (C) och Caroline Frodin (SD) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Sandra Eliassons (C) och Caroline Frodins (SD) förslag om avslag.

### **Omröstningsresultat**

Med fyra ja-röster mot tre nej-röster konstaterar ordföranden att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Voteringslista:** §12**Ärende:** Förvärv av fastighet- Bollebygd Flässjum 1:205, SBN2016/44

Voteringslist(or)

Votering Förvärv av fastighet - Bollebygd Flässjum 1:205

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Lars-Erik Olsson(S), ordförande	X		
Otto Andreasson(S), ledamot	X		
Bengt Classon(M), vice ordförande	X		
Stefan Waldeholt(M), ledamot		X	
Sandra Eliasson(C), ledamot		X	
Caroline Frodin(SD), ledamot		X	
Maja Rosholm(S), ersättare	X		
Resultat	4	3	0