

§2

KS2016/64

Förvärv av fastighet Bollebygd Flässjum 1:205**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsens och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köp samt köpeavtal, avseende fastighet Bollebygd Flässjum 1:205, mellan Byggsiwe AB samt Bollebygds kommun.

Ärendet

Kommunen har, genom samhällsbyggnadsförvaltningen, förhandlat med fastighetsägare Byggsiwe AB gällande förvärv av fastigheten Bollebygd Flässjum 1:205. Säljare och köpare har kommit överens om en köpeskilling om 3 500 000 kr. Ett köpeavtal har upprättats och därefter undertecknats av samhällsbyggnadsnämndens ordförande. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att ställa sig bakom undertecknat köpeavtal, samt föreslå kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal samt köpesumma. Syftet med förvärvet är att snabbt kunna tillgodose de behov av lokaler för verksamhet som Bildning- och omsorgsförvaltningen presenterat för samhällsbyggnadsförvaltningen. Köpeavtalet gäller under förutsättning att det godkänns genom beslut som vinner laga kraft, taget av kommunfullmäktige i Bollebygds kommun, senast 29 april 2016. Samhällsbyggnadsnämnden har inte budgeterade medel för köp av fastigheter varvid ärendet lyfts till kommunfullmäktige för beslut.

Under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 mars upptäcktes ett skrivfel i köpeavtalet, sida 2 "*Säljaren ska till köparen överlämna ett kvitterat köpebrev när bygglov har beviljats och köpeskillingen till fullo erlagts enligt ovan.*" Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att stycket i sak inte ändrar något i köpeavtalet och att det för övrigt är korrekt.

Beslutsunderlag

- Förvärv av fastighet Flässjum 1:205
- Köpeavtal Flässjum 1:205
- Fastighetskarta Flässjum 1:205

Skickas till

Kommunstyrelsen