

§22

SBN2015/611

**Uppdrag att ändra del av detaljplan för Erikstorp 1:183 mfl
Bergadalen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att ändra del av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl. Bergadalen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter utbyggnad av etapp 1 av detaljplan för Erikstorp 1:183 mfl, Öster om Skräddargårdshöjd upptäckt några detaljer som bör åtgärdas. För att kunna göra det krävs att en ny detaljplan tas fram. Detaljplanen behöver inte helt ersätta den befintliga utan endast till mindre delar.

Vid utbyggnaden av Erikstorpvägen har inte hela det detaljplanelagda vägområdet behövt användas. Det finns därför idag några meter mark på bägge sidor om vägen, vid kommunens egna tomter, som inte kan säljas som kvartersmark men som upplevs vara kvartersmark. Vid en ny detaljplaneläggning skulle detta bli kvartersmark som kommunen överläter till de som köpt respektive tomt av kommunen och kommunen slipper därmed skötsel av området.

Vid utfyllnad av kommunens tomter, nr 1 och 2, har utfyllnaden gjorts så att mer mark än vad som är detaljplanelagt upplevs som kvartersmark tillhörande de kommunala tomterna. Vid en ny detaljplaneläggning skulle marken ändras från naturmark till kvartersmark och vid en senare fastighetsreglering tillfalla de som köpt respektive tomt.

Utöver nämnda förändringar skulle även justeringar kring vändplatser, vägbredder och utfarter göras för att området ska kunna användas på ett säkert och praktiskt sätt.

Den nya detaljplanen bedöms kunna tas fram med standardförfarande, vilket enligt gällande delegationsordning innebär att Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att besluta om antagandet.

Skickas till

Kommunstyrelsen