

## Uppdrag att ändra del av detaljplan för Erikstorp 1\_183 mfl Bergadalen

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter utbyggnad av etapp 1 av detaljplan för Erikstorp 1:183 mfl, Öster om Skräddargårdshöjd upptäckt några detaljer som bör åtgärdas. För att kunna göra det krävs att en ny detaljplan tas fram. Detaljplanen behöver inte helt ersätta den befintliga utan endast till mindre delar.

Vid utbyggnaden av Erikstorpvägen har inte hela det detaljplanelagda vägområdet behövt användas. Det finns därför idag några meter mark på bägge sidor om vägen, vid kommunens egna tomter, som inte kan säljas som kvartersmark men som upplevs vara kvartersmark. Vid en ny detaljplaneläggning skulle detta bli kvartersmark som kommunen överlåter till de som köpt respektive tomt av kommunen och kommunen slipper därmed skötsel av området.

Vid utfyllnad av kommunens tomter, nr 1 och 2, har utfyllnaden gjorts så att mer mark än vad som är detaljplanelagt upplevs som kvartersmark tillhörande de kommunala tomtarna. Vid en ny detaljplaneläggning skulle marken ändras från naturmark till kvartersmark och vid en senare fastighetsreglering tillfalla de som köpt respektive tomt.

Utöver nämnda förändringar skulle även justeringar kring vändplatser, vägbredder och utfarter göras för att området ska kunna användas på ett säkert och praktiskt sätt.

Den nya detaljplanen bedöms kunna tas fram med standardförfarande, vilket enligt gällande delegationsordning innebär att Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att besluta om antagandet.

### Ekonomiska förutsättningar/konsekvenser

Framtagande av handlingar och handläggande av detaljplaneprocessen blir en kostnad för kommunen. Kostnaden bedöms idag till cirka 200 000 kronor. Administrativa kostnader så som annonser och tryck tillkommer. Därefter tillkommer kostnader för en fastighetsreglering i området till följd av detaljplaneändringen. Kostnaderna ryms inom planenhetens budget för utredningskostnader.

### För ärendet aktuella handlingar

Uppdrag att ändra del av detaljplan för Erikstorp 1:183 mfl Bergadalen –  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att ändra del av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl. Bergadalen.

**BOLLEBYGDS KOMMUN**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind  
Samhällsbyggnadschef

Elin Perjos  
Planarkitekt

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen - handläggaren