

Dnr :KS2016/72-3

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Perjos|Planarkitekt

033-430 55 82 |elin.perjos@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ny detaljplan för ett LSS-boende på Erikstorp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för ett LSS-boende på Erikstorp.

Kommunstyrelsen vill ha möjlighet att yttra sig när detaljplanen är på samråd.

Ärendet

Invånarantalet i Bollebygds kommun växer och så gör även behovet av särskilda boenden för personer med psykisk eller fysisk funktionsnedsättning, LSS-boenden. Tillgången är redan idag mindre än behovet och kommunen hyr platser i andra kommuner. Kostnaden för dessa platser är idag hög.

Tjänstemannagruppen för strategisk lokalförsörjning har till följd av det ökade behovet letat efter möjliga platser att bygga LSS-boende på och hittat ett område på Erikstorp som kan vara möjligt. Platsen ligger i sydöstra hörnet av korsningen mellan Erikstorpsvägen och Sockelvägen på kommunägda fastigheten Erikstorp 1:4. Området är detaljplanelagt 1978 i byggnadsplanför Erikstorp Övregården 1:2 m.fl. som Allmän plats – Park. Längst söder i området går en gång- och cykelväg. I södra delen finns även huvudledningar för VA. LSS- boende bör få plats i området utan att påverka ledningar eller gång- och cykelväg.



Beslutsunderlag

- Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ny detaljplan för ett LSS-boende på Erikstorp, Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-09
- Karta över Erikstorp och tänkt planområde 2016-03-11

Ekonomiska förutsättningar

Framtagande av handlingar och handläggande av detaljplaneprocessen blir en kostnad för kommunen. Kostnaden bedöms idag till cirka 450 000 kronor. I kostnaden ingår förvaltningens arbetsinsats liksom uppskattning av kostnaden för VA-utredning, översiktlig geoteknisk utredning och fastighetsreglering. Under 2016 har inga pengar avsatts till nytt LSS-boende, därför kommer kostnaden i år att belasta Planenhetens budget för utredningar vilken därmed överskrids. Till 2017 behöver pengar avsättas till projektet att bygga ett LSS-boende där även planeringsprocessens kostnader ska räknas in.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Planchef

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Elin Perjos

Planarkitekt

