

Dnr :71990

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Perjos|Planarkitekt

033-430 55 82 |elin.perjos@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ny detaljplan för vårdcentralen i Bollebygd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för vårdcentralen i Bollebygd. Syftet är att möjliggöra fler användningar av fastigheten, bostäder ska vara en av dem.

Kommunstyrelsen vill ha möjlighet att yttra sig när detaljplanen är på samråd.

Ärendet

I oktober 2015 kontaktade Sven Strand på MS Strand AB kommunen med ett erbjudande om möjlighet att iordningsställa lägenheter på vårdcentralens andra våning. Kommunen har ett behov av dessa bostäder och ser positivt på möjligheten att iordningställa någon typ av boende i delar av vårdcentralens byggnad. Vid kontakter med fastighetsägaren har även användning av fastigheten i ett längre perspektiv kommit upp varför även andra användningar med tillfälligt boende som till exempel vandrarhem ska prövas i planprocessen. I det fall kommunen blir hyresgäst i lokalerna ska ett avtal tecknas mellan fastighetsägaren och kommunen.

Fastigheten är detaljplanelagd 1979 i stadsplan för Flässjum 12:2 m.fl. för Allmänt ändamål. I äldre lagstiftning, innan PBL, betecknades all verksamhet där kommun, stat eller landsting var huvudman och ägare som Allmänt ändamål. I och med PBLs ikraftträdande 1987 togs möjligheten att använda Allmänt ändamål bort då det inte närmare beskriver markens användande. Då fastigheten idag är i privat ägo och

bostäder i någon form inte ryms inom användningen Allmänt ändamål behövs en ny detaljplan oavsett vilka förändringar som sker i fastighetens användande.

Beslutsunderlag

- Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ny detaljplan för vårdcentralen i Bollebygd, Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-09

Ekonomiska förutsättningar

Plankostnadsavtal ska skrivas med exploatören för reglering av kostnader vid framtagande av detaljplanehandlingar och eventuella utredningar som krävs. Arbetskostnaden bedöms idag till cirka 140 000 kronor

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Planchef

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Elin Perjos

Förvaltningschef

Planarkitekt