

**§15**

KS2016/140

**Uppdrag om detaljplan för Högalund, Flässjum 12:77****Beslut**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att markanvisa och upprätta detaljplan för bostäder inom Högalund.

**Ärendet**

Efterfrågan på bostäder i Bollebygd är stor särskilt i den centrala delen av Bollebygds tätort. Förtätning innebär att handel och service stärks samt att befintlig infrastruktur och kollektivtrafik kan utnyttjas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har med konsult hjälp tagit fram ett bebyggelseförslag för ett område inom Fastigheten Flässjum 12:77 mellan Odens väg och Göteborgsvägen i tätortens västra del. Marken ägs av kommunen. Området utgörs av två delområden utmed en ny förbindelseväg för biltrafik mellan Odens väg och Göteborgsvägen. Idag finns en befintlig gång- och cykelväg. Den nya vägen är viktig för att möjliggöra ny bebyggelse och innebär samtidigt en möjlighet till avlastning av trafiken i anslutning till torget i Bollebygds centrum.

Närmast Odens väg redovisas i förslaget sju flerbostadshus samt ett punkthus i sex våningar, sammanlagt ca 70 lägenheter. I det södra området närmast Göteborgsvägen har tre flerbostadshus och fem punkthus i sex våningar illustrerats som inrymmer ca 80 lägenheter. Parkeringar föreslås tillkomma i mindre enheter mellan husen eller som parkeringsdäck under husen. Norra delen av området mot Odens väg saknar detaljplan. Odens väg ingår i detaljplan 708 som anger allmän plats, gata. För södra delen av området gäller detaljplan 484 som anger allmän plats; park, plantering. Föreslagen markanvändning strider inte mot gällande översiktsplan från 2002. Arbete med ny översiktsplan för kommunen och fördjupad översiktsplan för Bollebygds tätort har påbörjats. Naturvärden inom området behöver bedömas och i närområdet finns också en fornlämning.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden § 45
- Flässjum 12:77 Detaljplan för Högalund - uppdrag