

			Å pris	Totalt		
<b>Flytt av tingshuset:</b>				<b>4 121 260</b>		
Husflytt med trailer enligt offert (Offerter finns på 1 175 000 kr resp. 3 100 000 kr)	1	st	2 000 000	2 000 000	A	Grundläggning, Yta, Media, Återställn resp Enbart flytt utan delning = troligt pris 2MKR
Gjutning platta på mark inkl värmesling (el)	190	m2	1 800	342 000	A	Makadambädd+isolering kostn finns i offert grundläggning, post "sula för betong" motsvarar kost.
Delning och ihopsättning av huskropp	1	st	375 000	375 000	A	Uppskattad från två olika instanser, någon offert finns ej
Trädfällning, buskröjning, stubbfräsning till deponi	30	st	2 000	60 000	A	Beskärning på flera träd innan fällning
Bevarande av lönn invid ny placering tingshus, extra åtg transport	1	st	20 000	20 000	A	Trädgrenar troligen i vägen för hantering hus
Åtg rondell för transport samt flaggvakter och TA planer	1	st	25 000	25 000	A	Åtg kantstöd + 5vakter å 4tim + TA plan
Tilljämnad mark till placering på ny tomt (ingår ej i offert)	1	st	10 000	10 000	A	Avser kostn extraetabl kommun får om p-yta o infart byggs före flytt.
Tillfällig ström och yta bodetalbering (ingår ej i offert)	1	st	18 000	18 000	A	Kommunen ska ordna med detta
Kommunens avgift för servisanslutning VA till Tingshuset	1	st	69 008	69 008	A	För att driftsätta Tingshuset efter flytt, endast dagvattenanslutning (86 260 inkl. moms)
Grundarbeten och återställning av gamla tomten (ingår ej i offert)	1	st	28 000	28 000	A	Kommunen ska ordna med detta
Schakt & förstärkninglager infart och p yta (volym dagv.mag. Borträkn)	100	m3	700	70 000	A	Infart, p-yta avgrusat före flytt. Tilljämnad mark klart
Bärlager och asfaltering parkeringsyta vid tingshuset	700	m2	200	140 000	A	
Markbeläggningar runt tingshuset, marksten, granit, kullersten	50	m2	800	40 000	A	(valfritt - utförs efter behov och budget)
Tillfällig vägtrafikanordning	1		50 000	50 000	A	
Bygglov Tingshuset	1		50 000	50 000	A	Ett mellan tummen och pekfinger taget bygglov, inte inkluderat framtagande av handlingar.

A=Ingår i det exploatören ska betala (dvs 6 miljoner)  
B=Kommunens kostnader  
C=Ingår i anslutningsavgift VA  
D=Exploatörens kostnader (utöver ala r 6 miljoner)

				<b>1 393 250</b>		
<b>Övrigt inom projektet</b>						
Åtgärder och justeringar av befintlig stentrappa, granitpollare mm	1	st	70 000	70 000	A	
Flytt av ruin (gamla redskapsboden)	1	st	25 000	25 000	A	Samt placering på ny plats.
Åtgärder för befintliga ledningar	1		15 000	15 000	A	En uppskattad merkostnad där vi jobbar i närheten av befintliga ledningar.
Rivning rörledning	80	m	125	10 000	A	80 meter befintlig V100 Gästgivarevägen. Rivning utförs i samband med läggning av ny V160.
Rivning/sågning av bitumenbundna lager	1		20 000	20 000	A	Förutsatt PAH<70mg/kg
Inmätning av ledning	1		5 000	5 000	A	
Jordschakt för ledning Fall A	1		50 000	50 000	A	
Jordschakt för ledning Fall B	1		25 000	25 000	A	
Ledningsbädd	1		15 000	15 000	A	
Kringfyllning	1		40 000	40 000	A	
Resterande fyllning Fall A	1		100 000	100 000	A	
Geotextil	1		3 000	3 000	A	
Bärlager	1		30 000	30 000	A	
Beläggning asfalt AG+slitlager	1		150 000	150 000	A	
Växtjord+sådd	1		20 000	20 000	A	
PE-rör	1		70 000	70 000	A	
Anslutningar till befintligt VA	1		15 000	15 000	A	
Ventiler	3	st	10 000	30 000	A	
Brandpost	1	st	25 000	25 000	A	
FP1 Ledning till BC-kvarter	1		40 000	40 000	A	Norconsults beräkning enligt punktnummer 4.3 VA-utredning. De har räknat på ca 2500kr/m och det är ok. Exklusive vattenmätare.
FP2 Ledning till Nya tingshuset	1		60 000	60 000	A	Norconsults beräkning enligt punktnummer 4.3 VA-utredning. De har räknat på ca 2500kr/m och det är ok. Exklusive vattenmätare.
FP3 Dagvattenanslutning + ca 2 meter ledning BC-kvarter	1		34 000	34 000	A	Jag har räknat på 17 meter i separat ledningssträcka.
FP4 Dagvattenanslutning + ca 2 meter ledning Nya tingshuset	1		54 000	54 000	A	Jag har räknat på 27 meter i separat ledningssträcka.
Rivning av befintliga ledningar BC-kvarter	1		30 000	30 000	A	
Dagvattenmagasin och tillhörande ledningar (Se NC-rapport, men ca 20% större pga yta från Tingshuset+parkerings)	0,2		893 000	178 600	A	Kassetmagasin 276m3 plus ny utloppsledning enligt Norconsults å-priser.

				<b>3 196 875</b>		
<b>Kommunens kostnader utanför projektet</b>						
Belysning parkering och tillgänglighetsytor	1	st	120 000	120 000	B	Kommer vid genomförandetillfället sökas i investeringsbudget
Gräsmatta och planteringsyta runt tingshuset	50	m2	250	12 500	B	Kommer vid genomförandetillfället sökas i investeringsbudget
Plantering krukväxter / mindre buskar / lökar	1	st	10 000	10 000	B	Kommer vid genomförandetillfället sökas i investeringsbudget
Dekorations belysning fasader, träd, parkyta m.m.	1	st	50 000	50 000	B	Kommer vid genomförandetillfället sökas i investeringsbudget
Övrig parkutrustning (bänkar, möbler, utrustningar m.m.)	1	st	50 000	50 000	B	Kommer vid genomförandetillfället sökas i investeringsbudget
Förbättringsåtgärder GC o Gata Gästgivarev o Göteborgsv, kommunens del	400	m	5 000	2 000 000	B	Förvaltningen har åskat medel i investeringsbudgeten
Flyttning av schifferplattor vid breddning GC gbg vägen	70	m	4 500	315 000	B	Förvaltningen har åskat medel i investeringsbudgeten

				<b>893 000</b>		
<b>VA-kollektivets kostnader</b>						
Dagvattenmagasin och tillhörande nya ledningar (Se NC-rapport, men ca 20% större pga yta från Tingshuset+parkerings)	0,8		893 000	714 400	C	Kassetmagasin 276m3 plus ny utloppsledning enligt Norconsults å-priser.

				<b>1 187 500</b>		
<b>Exploatörens kostnader</b>						
Kompensationsåtgärder med flytt trädstammar och åtg boplatser	1	st	200 000	200 000	D	Inkl 14st fruktträd (E- O C 200/250 25l)
Förbättringsåtgärder GC o väg, Gästgivarev. Göteborgsvägen Strands	150	m	5 000	750 000	D	Del av sträcka som avser exploatören
Anslutningsavgift VA, uppskattad beräkning	1		1 840 000	1 840 000	D	Vatten, Spill och Dagvatten

				<b>1 622 657</b>		
<b>Intäkter</b>						
VA-anslutning Malmgården	1	st	1 840 000	1 564 000		85 % till projektet 15 % till VA-kollektivet
VA-anslutning Tingshuset	1	st	69 008	58 657		85 % till projektet 15 % till VA-kollektivet

Kostnad för flytt av Tingshuset och Arresten	-4 121 260	
Övriga kostnader kostnader kopplade till flytten och utbyggnad av projektet	-1 393 250	-5 514 510
Intäkt anslutningsavgifter	1 622 657	
Intäkt försäljning	6 000 000	
<b>Summering av projektet</b>	<b>2 108 147</b>	

<b>Saknas i kalkylen:</b>	GC-vägar	2 315 000
	Park	242 500

Framtagande av bygglovshandlingar Tingshuset

Intäkt från planavgift som betalas i samband med bygglov, reducerad till 25% enligt marköverlåtelseavtal och plankostnadsavtal

**Osäkerhetsfaktorer:**

Kostnaden för flytten av Tingshuset är mycket osäker

Intäkt från anslutningsavgift för Flerbostadshuset, eftersom det idag inte är helt säkert hur många lägenheter det blir och hur stor yta som används till verksamhetslokaler