

**§38**

KS2016/185

**Marköverlåtelseavtal Malmgården****Beslut**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Förslag till marköverlåtelseavtal godkänns.

**Ärendet**

Kommunen har tillsammans med exploatören MS Strand AB tagit fram en detaljplan för Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården. Inom detaljplaneområdet planerar exploatören att bygga ett flerbostadshus med cirka 80 lägenheter och verksamhetslokaler. Planområdet omfattar även ett parkområde som kommunen ska iordningställa. Detaljplanen innebär även att tingshuset och arresten ska flyttas från sina nuvarande platser till parkområdet. För att genomföra detaljplanen behöver mark regleras mellan kommunen och exploatören. Därför har Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett marköverlåtelseavtal som reglerar dessa överlåtelser och de kostnader som är förenade med överlåtelsen. Avtalet reglerar även andra aktiviteter och kostnader som kommer i och med genomförandet av detaljplanen, t.ex. flytt av de befintliga byggnaderna och utbyggnad av gång- och cykelväg.

**Beslutsunderlag**

- §80 SBN Marköverlåtelseavtal Malmgården
- Marköverlåtelseavtal Malmgården, SBF tjänsteskrivelse
- Marköverlåtelseavtal Malmgården
- Kalkyl 2016-06-03

**Skickas till**

MS Strand AB

Planavdelningen, Boris Damljanovic