

§80

SBN2016/70

Marköverlåtelseavtal Malmgården

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Förslag till marköverlåtelseavtal godkänns.

Reservationer

Sandra Eliasson (C) och Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Bengt Classon (M) och Robert Sellgren (M) antecknar följande till protokollet:

Riskbedömning och riskförskjutning är att bedöma risken för eventuella oförutsedda kostnader som kan uppstå. Den som står risken, i det här fallet kommunen, bör erhålla en premie.

I all affärsverksamhet erhåller den som tar risk en skäligen ersättning. Detta behöver beaktas i framtiden.

Ärendet

Kommunen har tillsammans med exploatören MS Strand AB tagit fram en detaljplan för Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården. Inom detaljplaneområdet planerar exploatören att bygga ett flerbostadshus med cirka 80 lägenheter och verksamhetslokaler. Planområdet omfattar även ett parkområde som kommunen ska iordningställa. Detaljplanen innebär även att tingshuset och arresten ska flyttas från sina nuvarande platser till parkområdet. För att genomföra detaljplanen behöver mark regleras mellan kommunen och exploatören. Därför har Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett marköverlåtelseavtal som reglerar dessa överlåtelser och de kostnader som är förenade med överlåtelsen. Avtalet reglerar även andra aktiviteter och kostnader som kommer i och med genomförandet av detaljplanen, t.ex. flytt av de befintliga byggnaderna och utbyggnad av gång- och cykelväg.

Ajournering

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sig under ärendet för överläggning i partigrupperna.

Yrkanden

Sandra Eliasson (C) yrkar avslag med följande motivering:

Från början var det sagt att exploatören skulle stå för kostnad och risk för flytt av tingshus etc. I detta avtal står kommunen för såväl kostnad som risk vilket jag anser vara orimligt.

Caroline Frodin (SD) tillstyrker Sandra Eliassons (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer dessa mot varandra och konstaterar att nämnden har beslutet i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering

Votering har begärts och ska genomföras.

Ja-röst för förvaltningens förslag om att godkänna marköverlåtelseavtal för malmgården.

Nej-röst för avslag enligt Sandra Eliassons (C), tillstyrkt av CarolineFrodin (SD) yrkande.

Med fem ja-röster mot två nej-röster finner ordföranden att nämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Marköverlåtelseavtal Malmgården
- §43 SBN Information angående marköverlåtelseavtal för Malmgården
- Marköverlåtelseavtal Malmgården
- Kalkyl 2016-06-03

Skickas till

MS Strand AB (Kommunfullmäktiges beslut)

Handläggaren – Boris Damljanovic