



## Yttrande över utställningshandling för Marks kommuns Översiktsplan

### Sammanfattning av ärendet

Marks kommun har tagit fram en ny översiktsplan för kommunen. Översiktsplanen är ett strategiskt, politiskt dokument som på en översiktlig nivå redovisar hur bebyggelsen ska utvecklas och hur mark- och vattenområden ska användas i Marks kommun.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 april 2014 att skicka översiktsplanen på samråd. Samrådstiden pågick till den 26 september 2014 och Bollebygds kommun fick då möjlighet att yttra sig om planen. Den 8 juni 2016 beslutade Marks kommunstyrelse om utställning av översiktsplanen och förslaget till översiktsplan för Marks kommun är utställt för granskning fram till den 1 oktober 2016. Bollebygds kommun har fått möjlighet att yttra sig gällande utställningshandlingen.

### För ärendet aktuella handlingar

- Översiktsplan för-Marks kommun- Del 1, strategier och avvägningar
- Översiktsplan för-Marks kommun- Del 2, kartor och bestämmelser
- Översiktsplan för-Marks kommun- Del 3, underlag översiktsplan för Marks kommun, samrådsredogörelse
- LIS-landsbygdsutveckling-i-strandnära lägen tematiskt tillägg till översiktsplan

### Yttrande

Marks kommun har beslutat att ställa ut förslaget om en ny kommuntäckande översiktsplan och Bollebygds kommun har därmed möjlighet att lämna synpunkter beträffande planen. Bollebygds kommun har tidigare yttrat sig i samrådsskedet där kommunen förhöll sig positiva till Marks översiktsplan men lyfte det som önskvärt att Bollebygd, Härryda BoHäM-samarbetet lyftes fram mer tydligt i planen.

En viss omarbetning av planen har skett sedan samrådsförslaget. Utvecklingsplan – För del av Bollebygd, Härryda och Marks kommuner har under samrådstiden också antagits av Marks kommunfullmäktige, varav utvecklingsplanens vision nu är mer påtaglig i översiktsplanen gentemot tidigare. Även Götalandsbanan lyfts fram mer tydligt än i samrådsskedet, varvid Marks kommun tydligare redogör för Götalandsbanans betydelse gällande utvecklingen för Marks kommun, främst för de norra kommundelarna.

Bollebygds kommun vidhåller därmed sitt tidigare samrådsyttrande och ställer sig positiv

till Marks översiktsplan, med följande tillägg:

– Bollebygdsvägen/väg 1627 – Vägen är utpekad i utvecklingsplanen inom BoHäM-samarbetet som en väg i behov av förbättring. Vägen utgör en avgörande kommunikativ koppling till Marks kommun vid eventuellt framtida stationsläge i Bollebygd. Vägen kan därför anses relevant att lyfta i översiktsplanen som ett viktigt utvecklingsstråk, utifrån ett långsiktigt strategiskt perspektiv. Förbättring av vägen bör ske med hänsyn till angränsande naturintressen.

– Översiktsplanen för Marks kommun kan i sin helhet anses gå i linje med den utvecklingsplan som tagits fram i samband med BoHäM- samarbetet mellan Bollebygd, Härryda och Mark kommuner. Det till exempel gällande kommunens inriktning för kollektivtrafiken där en snabb och säker kollektivtrafik lyfts genom åtgärder som att underlätta det kollektiva resandet i viktiga stråk i kommunen, trygga pendelparkeringar och säkra övergångar och anslutande gång- och cykelvägar lyfts fram som viktiga faktorer.

– Det är tilltalande att utvecklingssamarbetet BoHäM omnämns och behandlas i planen liksom andra samverkansgrupper likt Sjuhärads kommunalförbund. Planen sätter den egna kommunen i relation till omkringliggande kommuner och till regionen som helhet genom att lyfta en utveckling av regionala samband, attraktiv kollektivtrafik och att dra nytta av arbetsmarknaden inom hela regionen.

- Utvecklingen av väg 156. Bollebygds kommun delar Mark kommuns syn att vägen behöver förbättras.

- I utställningshandlingen för Översiktsplanen har ett utredningsområde för bergtäkt tillkommit i angränsning till kommungränsen. Området är dock av låg prioritering. Vid vidare utredning av utvecklingsområdet bör samråd med Bollebygds kommun ske.

BOLLEBYGDS KOMMUN  
Kommunstyrelsen

Peter Rosholm  
Ordförande

Anders Einarsson  
Förvaltningschef

Skickas till: Marks kommun