

ODINSLUNDSVÄGEN

ODINSLUNDSVÄGEN, BOLLEBYGD-UTREDNING FÖRTÄTNING/NYBYGGNATION

På en lätt sluttande yta ligger idag större bostadshus om 2-3 våningar. Området är luftigt och har tidigare förtätats med Boklokhuss i två våningar. Lite i utkanten av bostadsområdet ligger en öppen gräsyta och en trädunge på en liten kulle. Här ser vi möjlighet för ytterligare förtätning efter att ha besökt platsen.

Vi föreslår att tre nya byggnader uppförs, i 2 och 3 våningar. Dels för att möta befintlig bebyggelse, men också för att det högre huset placeras på så sätt att det inte skuggar någon. Dessa lamellhus kommer i så fall gränsa mot befintlig bebyggelse i väst och söder samt mot en sluttande slänt i öst och norr.

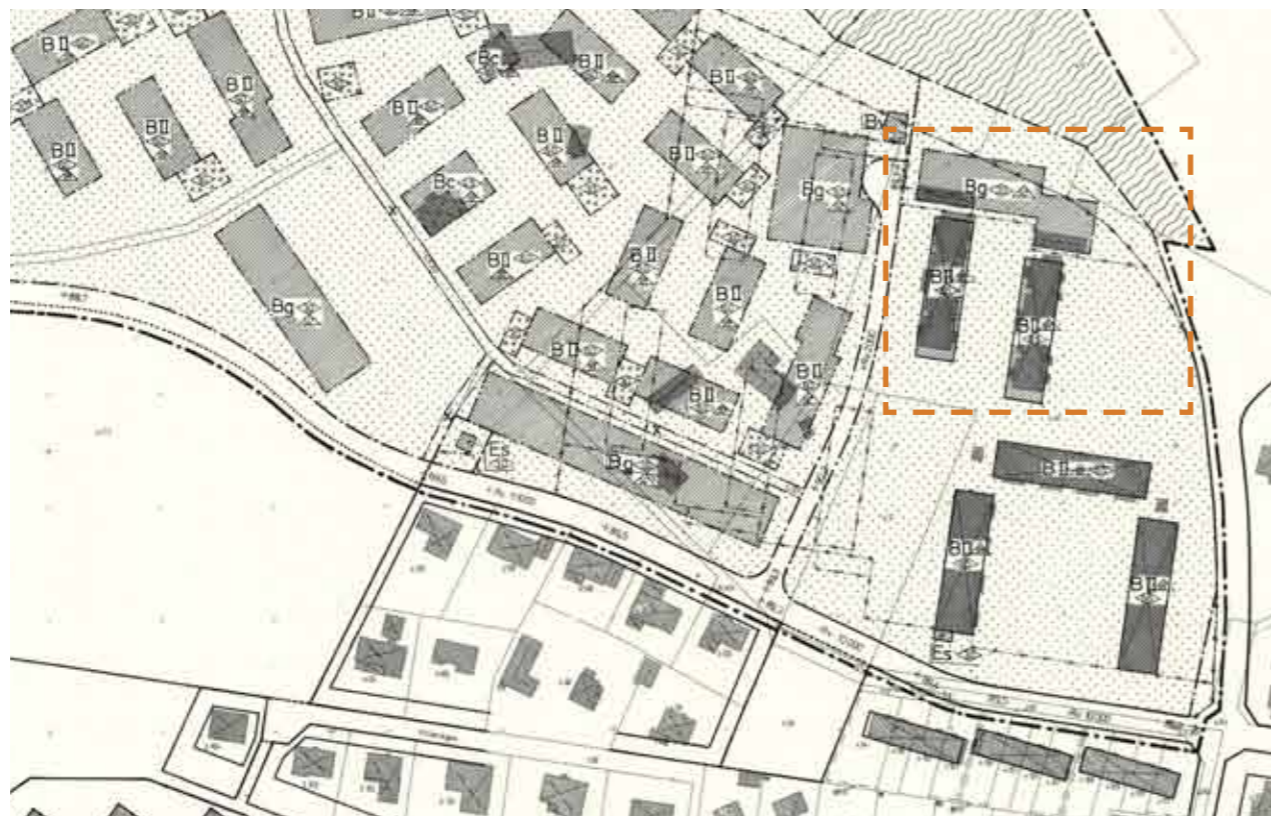
Det öppna läget tas tillvara och ger möjlighet till ljusa bostäder och soliga uteplatser.

I norr ligger en större parkeringsyta med relativt låg kapacitet men som med små medel kan göras om och försörja de 24 lägenheter vi föreslår med bilparkering.

Området ligger idag på prickmark, vilket får tas upp till diskussion om/när en planändring blir aktuell.

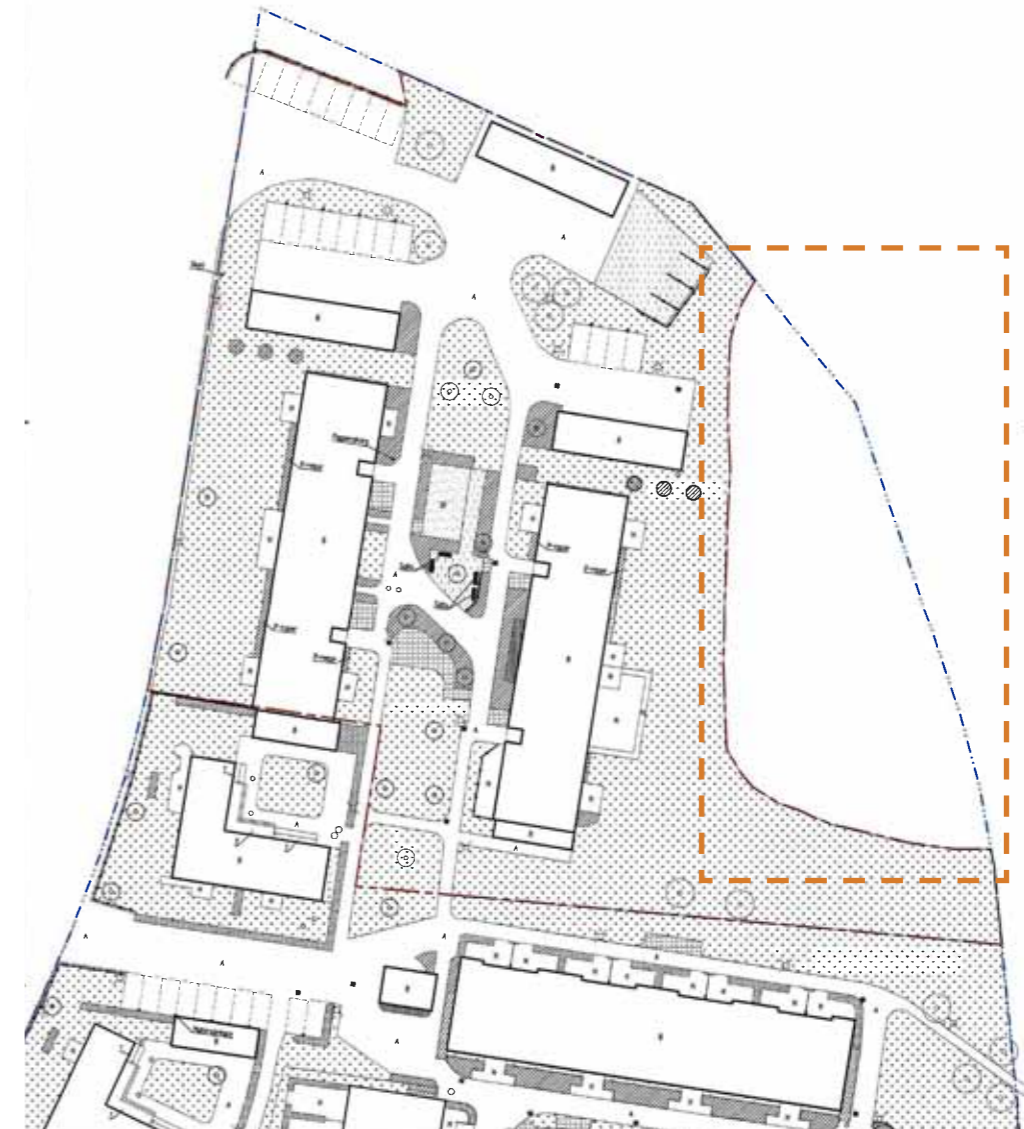
DETALJPLAN

Skala 1:6000



SITUATIONSPLAN, BEFINTLIGT UTSEENDE

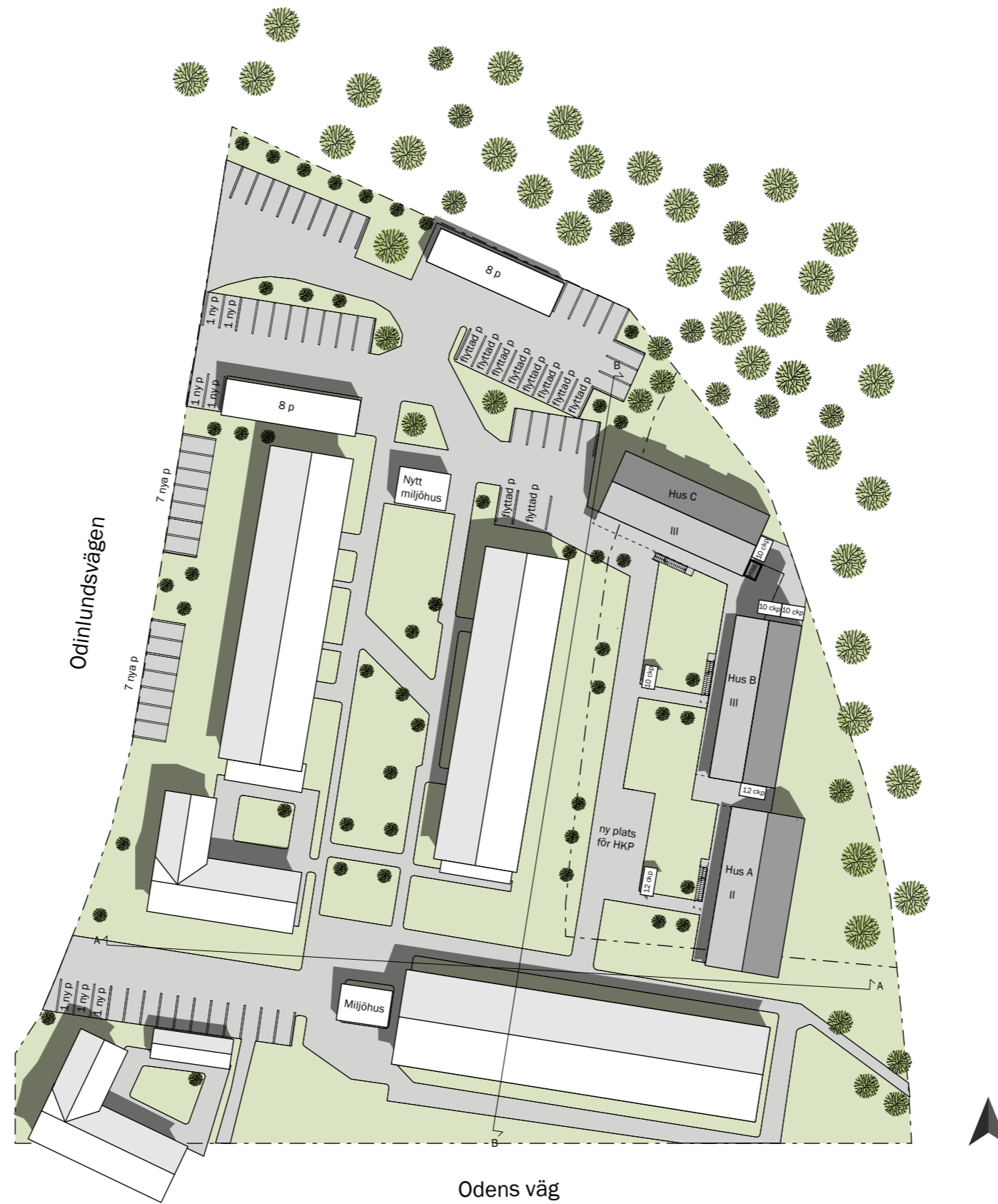
Skala 1:3000



Bilden till vänster visar området i sin helhet med befintliga byggnader.

Bilden ovan visar platsen där vi föreslår förtätning genom nybyggnation.

SITUATIONSPLAN
Skala 1:800



FÖRSLAG

Vi ser att vi i detta förslag kan få in 24 lägenheter med tillhörande parkering. Vi använder oss då av den befintliga parkeringslösningen i norr som effektiviseras med hänsyn till de pågående planerna. Utöver dessa kompletterar vi med mindre ytor i anslutning till denna parkering samt befintlig bebyggelse.

Vi föreslår tre lamellhus om 2 och 3 våningar. Entrésidorna är förlagda åt söder och väster för att få soliga platser på gården och på loftgångarna. Uteplatserna och balkongerna i öst ger dessutom en härlig morgonsol.

Lägenheterna är på 1-4 RoK och ligger blandade i de tre huskropparna. Varje huskropp har ett utrymme för teknik samt barnvagns- och rullstolsförråd i markplan.

Lägenhetsförråd placeras inne i huskropparna. Ett nytt sophus föreslås i anslutning till parkeringen i norr för att fungera praktiskt både för boende och sopbilar.

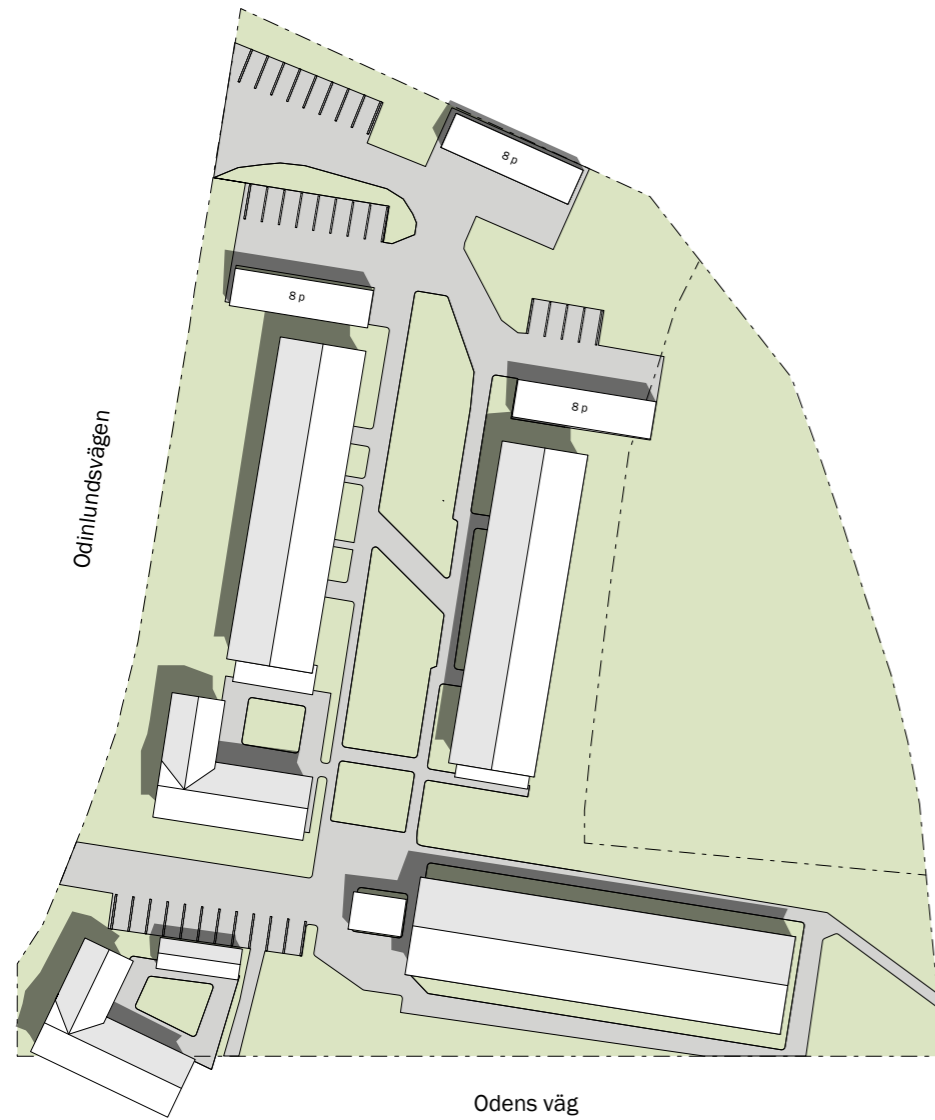
Utvändig cykelparkering placeras på husens entrésidor samt mellan husen. Invändig cykelparkering föreslås i markplan i hus C.

SAMMANSTÄLLNING

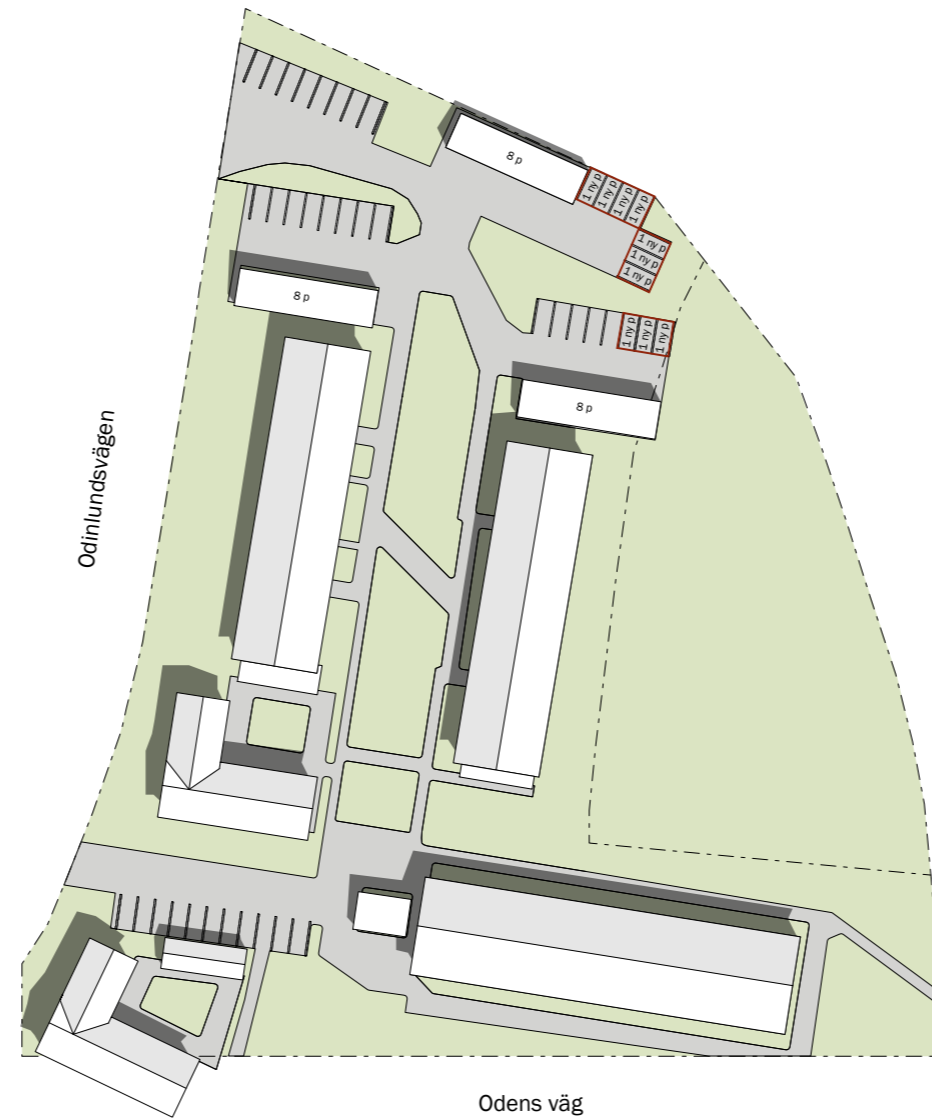
Antalet lägenheter är 24 st och fördelade enligt planerna på kommande sidor. Parkeringstalet för bil är 1,1. Befintlig p-yta har ett överskott på 5 platser vilka tillgodoräknas i vårt förslag.

Lgh	Area	Antal	Fördelning
1 RoK	~ 39 m ²	3 st	~ 12 %
2 RoK	~ 59 m ²	10 st	~ 43 %
3 RoK	~ 72 m ²	8 st	~ 33 %
4 RoK	~ 93 m ²	3 st	~ 12 %
Totalt		24 st	100 %
Parkering bil		22 st	
Parkering cykel		64 st	
<hr/>			
BTA	BOA total	BRA	
~ 2080 m ²	~ 1560 m ²	~ 1850 m ²	

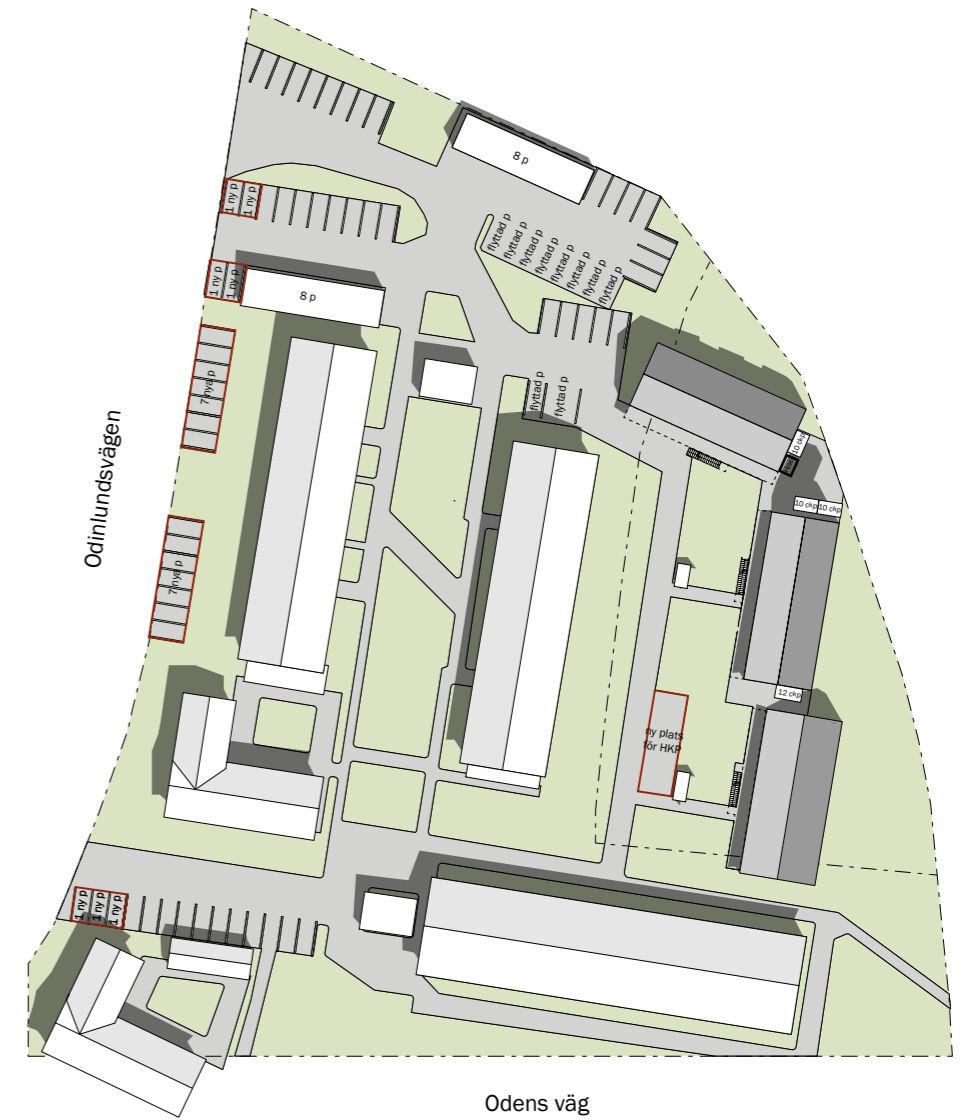
PARKERINGSLÖSNING



FÖRE
Tidigare parkeringslösning med 54 p-platser.



IDAG
Nyss slutförd utökning av parkeringsytan medförde 10 nya p-platser.



EFTER
Förslag på parkeringslösning efter förtätning av området. Parkeringsstalet 1.1 medför 27 nya p-platser för 24 lägenheter. Då ytan idag har ett överskott på 5 parkeringar tillförs endast 22 nya p-platser.

LÄGENHETSFÖRDELNING

PLAN 1
Skala 1:500

PLAN 2
Skala 1:500

FÄRGKODNING

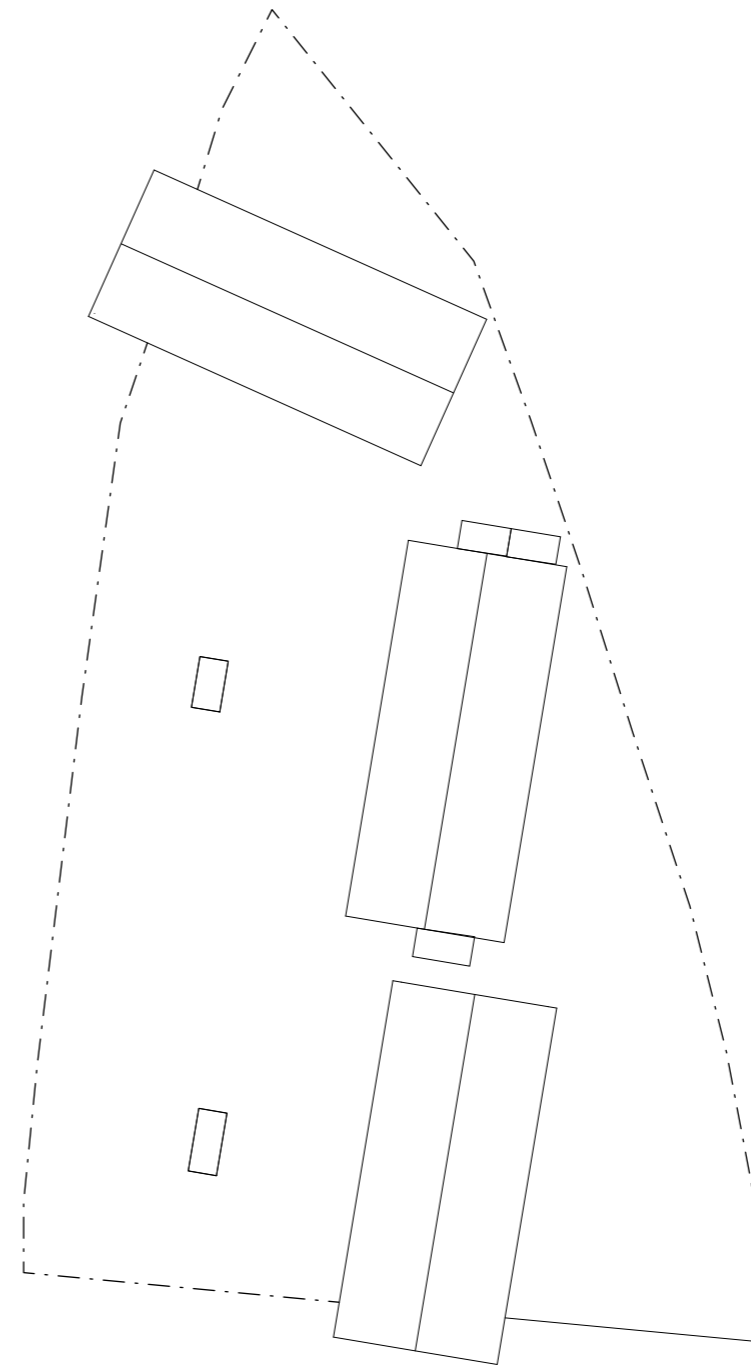
- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK
- Teknik (Fläktrum, UC, Elcentral)
- Lägenhetsförråd
- Cykelplats



PLAN 3
Skala 1:500



PLAN 4
Skala 1:500



HUS A
Skala 1:200



Plan 1



Plan 2

HUS B & C
Skala 1:200



Plan 1

HUS B & C
Skala 1:200



Plan 2

HUS B & C
Skala 1:200



Plan 3

SEKTIONER

Skala 1:400



Sektion A-A



Sektion B-B

ENKEL VOLYMMODELL

Vy från sydväst



ENKEL VOLYMMODELL

Vy från söder



ENKEL VOLYMMODELL

Vy från nordväst

