

§42

KS2016/290

Planbesked för del av Flässjum 4:97**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Flässjum 4:97.

Ärendet

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder har ansökt om planbesked för uppförande av tre flerbostadshus i två och tre våningar inom del av Flässjum 4:97. Förslaget inrymmer 24 lägenheter med utökning av befintlig parkering.

Området ligger inom Stiftelsens bostadsområde Höga med befintliga hyresbostäder som består av flerbostadshus i 2 våningar uppförda i slutet av 1970-talet. Området är centralt beläget och ligger knappt 400 meter norr om torget i Bollebygd centrum. Ytan som föreslås bebyggas utgörs idag av en svagt sluttande gräsyta med en liten trädunge. Här finns också en registrerad fornlämning RAÄ 139:1.

För området gäller detaljplan 708 från 1978. Förslaget strider mot detaljplanen eftersom bebyggelsen hamnar på mark som inte får bebyggas ”prickmark”. Förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagande av detaljplanen. Detta regleras i ett plankostnadsavtal som tecknas mellan kommunen och exploatören innan planarbetet påbörjas.

Beslutsunderlag

- Planbesked för del av Flässjum 4:97
- Ansökan om planbesked Flässjum 4:97 20160610
- Bilaga ansökan om planbesked Flässjum 4:97 201600610

Skickas till

Sökanden-Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder,
Helene Persson Alsin
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Fredrik Engkvist