

§66

KS2016/346

**Detaljplan för bostäder, vård och verksamheter inom del av
Flässjum 3:99, planuppdrag****Beslut**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder, vård och verksamheter inom Flässjum 3:99. Kommunstyrelsen vill ha möjlighet att yttra sig när detaljplanen är på samråd.

Ärendet

Invånarantalet i Bollebygds kommun växer vilket ger ett ökat behov av boenden för äldre och olika resurssvaga personer tex. särskilda boenden för personer med psykisk eller fysisk funktionsnedsättning, sk. LSS-boenden. Behovet är idag mycket större än tillgången på och kommunen hyr platser i andra kommuner. Kostnaden för dessa platser är hög.

Tjänstemannagruppen för strategisk lokalförsörjning har till följd av det ökade behovet letat efter möjliga platser att bygga LSS-boende på och funnit ett område på Hede som bedöms vara möjligt. Platsen ligger utmed Hembygdsvägen mellan Utängsvägen och Rinnavägen på kommunägda fastigheten Flässjum 3:99. Området är detaljplanelagt 2004 i detaljplan för Flässjum 3:131 m.fl. som Allmän plats – Natur. Sydväst om området sträcker sig en ravin in i området som har naturvärden som bör skyddas. I södra delen finns en transformatorstation och ledningsrätt för elledningar.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag
- Karta planområde

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Planchef