

§67

KS2016/334

**Ansökan om planbesked på del av fastighet Flässjum 1:16,
Källevägen Bollebygd****Beslut**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked. Ansökan stämmer väl överens med nuvarande översiktsplan och utvecklingsplan där förtätning inom och i anslutning till Bollebygds tätort förespråkas. Planområdet ligger strategiskt sätt bra, i anslutning till centrum, service och kollektivtrafik.

Ärendet

Ansökan om planbesked inkom den 15 september 2016 av Lyckåsen Fövaltning AB. Efter begärd komplettering från planheten samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterades ansökan den 29 september 2016. Ansökan avser bostadsbebyggelse för cirka 8 radhus.

Området ligger i östra Bollebygd strax norr om Göteborgsvägen, cirka 400 meter från centrum. Ansökan innebär en förtätning av Bollebygds tätort i centralt läge i närhet av service och kollektivtrafik. Planområdet är cirka 2500 kvadratmeter och består till mestadels av lövskog och buskage och är något sankt.

Planförslaget innebär en förtätning av Bollebygds tätort, vilket är en viktig intention för såväl nuvarande översiktsplan, utvecklingsplan för del av Bollebygds, Härryda och Marks kommuner samt kommande översiktsplan som just nu är under pågående arbetet. Förslaget om radhus bidrar också till en större variation av bostäder i området som till mestadels består av villor. Befintlig gång- och cykelväg kan utnyttjas vilket i kombination med ett centralt läge skapar goda förutsättningar för ett hållbart levnadssätt.

Beslutsunderlag

- §145 SBN Ansökan om planbesked på del av fastighet Flässjum 1_16, Källevägen Bollebygd
- Ansökan om planbesked på del av Fastighet Flässjum 1:16 Källevägen Bollebygd
- Planansökan Flässjum 1:16 Bollebygd byggnadsritningar 2016-09-20
- Komplettering av planansökan Flässjum 1:16
- Komplettering av planansökan köpekontrakt och fullmakt
- Karta över planområde, del av fastighet 1:16 Källevägen, Bollebygd

- Översiktskarta över planområde

Skickas till

Planenheten

Sökanden