

Dnr :84459

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef

033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Dammkullen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Fjällastorp-Dammkullen.

Ärendet

Flera ansökningar om planbesked och förfrågningar om markköp har under de senaste åren inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Även ansökan om planbesked har inkommit. Området är inte planlagt och delar av området utgör sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan 2002 ligger område där fördjupningar av översiktsplanen ska föregå utökad tätortsexploatering. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan med en fördjupning av Bollebygds tätort pågår. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsetryck i området som utgör randzon till Bollebygds tätort. Fjällastorp –Dammkullen är inte ett område som idag är prioriterat för utökad permanent sammanhållen bebyggelse och de krav det medför på kommunal service.

De planeringsmässiga förutsättningarna anser samhällsbyggnadsförvaltningen behöver studeras, tex VA, trafik, tillfartsfrågor, natur- och kulturvärden, kollektivtrafikförsörjning, behov av gc-vägar.

Ytterligare avstyckningar och utbyggnader i området kan hindra och försvåra framtida utveckling och en rationell planläggning och utbyggnad i området. Detaljplan krävs men är i dagsläget inte aktuellt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett

planprogram tas fram som ett underlag för kommande detaljplaneläggning och som underlag för beslut till dess att en ny översiktsplan har antagits.

Ekonomiska förutsättningar

Arbetet med ett planprogram föreslås läggas ut på konsult och belastar planavdelningens utredningsbudget. Kostnaden för en planstudie bedöms uppgå till ca 150 000 kr.

Beslutsunderlag

Skiss karta med ungefärlig avgränsning

Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Damkullen, tjänsteskrivelse 2017-01-19.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Fredrik Engkvist

Förvaltningschef

Planchef

