

Dnr :KS2017/60-2

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Charlotta Boström | Planarkitekt

033-430 55 81 | charlotta.bostrom@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

## **Bostadsförsörjningsprogram för Bollebygds kommun 2017-2026**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige godkänner Bostadsförsörjningsprogram för Bollebygds kommun 2017-2026.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till bostadsförsörjningsprogram för perioden 2017-2026. Förslag till bostadsförsörjningsprogram har under hösten 2016 varit ute på samråd där grannkommuner, länsstyrelsen och andra regionala organ haft tillfälle att yttra sig över programmet. Under samrådstiden inkom 6 yttranden och programmet har redigerats därefter.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att:

- Ge en samlad bild över bostadssituationen i kommunen.
- Visa hur kommunen tar hänsyn till kommunala samt regionala och nationella mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.
- Utgöra ett faktaunderlag för den kortsiktiga och långsiktiga fysiska planeringen.
- Vara vägledande vid ställningstagande för bostadsfrågor.
- Identifiera behov av bostäder för särskilda grupper.

Sammantaget ska bostadsförsörjningsprogrammet leda till att kommunen kan tillgodose nuvarande och kommande efterfrågan på bostäder i kommunen samt styra utvecklingen så att den ligger i fas med infrastruktur och andra kommunala investeringsbehov.

För att bostadsförsörjningsprogrammet ska kunna användas i praktiken bör underlaget redigeras årligen för att stämma överens med gällande förutsättningar.

Tidigare historik

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram togs upp till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om samråd 2015-04-01 § 50. Nämnden återremitterade ärendet för politisk beredning. Under april och maj 2015 kom det in synpunkter och om förslaget från:

- Sverigedemokraterna
- Moderaterna, Folkpartiet och Kristdemokraterna
- Folkets röst

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet även 2015-07-27 § 137 med motiveringen att byggtakten är för hög för att kommunen ska kunna finansiera utbyggnationen av service.

Utifrån synpunkterna har en viss revidering av förslag till bostadsförsörjningsprogram gjorts. Utbyggnadstakten i respektive område har setts över för att få en så sannolik prognos som möjligt. Texten har förtydligats avseende befolkningsökningen för att tydliggöra att befolkningen sannolikt kommer att öka med 3 procent och att det medför stora investeringsbehov avseende utbyggnad av kommunal service och allmänna anläggningar såsom barnomsorg och skola.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2016-10-03 § 124 förslag till bostadsförsörjningsprogram för samråd. Nämnden fick 2017-02-06 § 4 ta del av de yttranden som inkommit under samrådet samt även förslag till revidering (se beslutsunderlag samrådsredogörelse för Bostadsförsörjningsprogram 2017-2026, Bollebygds kommun).

**Ekonomiska förutsättningar**

Utbyggnads av bostäder i den omfattning som förslaget till bostadsförsörjningsprogram omfattar medför stora investeringsbehov avseende utbyggnad av kommunal service och allmänna anläggningar såsom skolor och förskolor.

Utbyggnaden av bostäder förutsätter också investeringskostnader i form av utbyggnader av gator, vatten- och avlopp. Vid småhustomter som byggs i kommunal regi ska investeringskostnaderna finansieras genom kommunens tomtförsäljning. Vid annan utbyggnad ska samtliga kostnader regleras genom exploateringsavtal.

**Beslutsunderlag**

- Bostadsförsörjningsprogram 2017-2026
- Tjänsteskrivelse (denna handling)
- Samrådsredogörelse bostadsförsörjningsprogram

**Skickas till**

Samhällbyggnadsförvaltningen, planenheten  
Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Charlotta Boström

Planarkitekt

