

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast gällande användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utomför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- GC-VÄG
- Kvarterstmark
- BE

Byggnader, trafik mellan områden, lokaltrafik, gång- och cykeltrafik, bostäder samt handels- och kontor.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

0,000 Färeskriven höjd över nollplanet.

### UTNYTTJANDEGRAD

0,000 Största byggnadsarea i kvm.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras eller anläggas.
- Marken får byggas under med en bjälklag som planteras. Övan bjälklag/mark får ett eller flera uthus med en största sammanlagd byggnadsarea av 50 kvm uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- BEF: Befintlig alla skall bevaras eller ersättas med likvärdigt vid sjukdom.
- BYG: Avskärmande insynsskydd med minsta höjd om 1,8 m ska finnas.
- N: Berottig bjälklag/mark kungöskavägen ska bevaras och ersättas med likvärdigt vid sjukdom.
- NS: Parkering för anordnas. Markbeläggning skall vara genomsläpplig.

Ulfart, stängsel

Körbår, förbindelse får inte anordnas.

### PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Högsta antal våningar. Över färeskrivet våningsantal får garage anordnas i vålltarvåning.

Handel medgas endast i bottenvåningen.

Vind får inte byggas.

Över använt våningsantal får souteriåtgångning utföras. Souteriåtgångning får ej byggas i bostäder som endast har fönster mot norr.

Fasaderna skall utformas i ena eller båda riktningarna. Färgskalan skall utformas i jordfärgs säsong och i blått eller terrakotta.

Färgskalan på fasader skall utformas i jordfärgs säsong och i blått eller terrakotta alternativt i ljusa färger.

Lågsta tillåtna rumshöjd i bottenvåningen är 2,7 m. Bottenvåning ska föras för centralkontor och genom att golvhöjdhöjden ska placeras mot gata.

Bulleplan ska anordnas i genomskikt eller planerbart material till en höjd av 1,8 meter.

Endast färbostadssthus.

Endast radhus.

Sovrum samt entréer får inte placeras uted med markerad fäsed.

Fasaderna ska utformas så att maximal ljudnivå från väg ej överskrider 45 dB(A) inomhus. Samtliga bostäder där nivåer för ekvivalent ljudnivå 55 dB(A) överskrider ska ha tillgång till utrymme på yttre sida där den ekvivalenta ljudnivån vid fäsed ej överskrider 45 dB(A). I förhållande till utrymme mot yttre sida ska vara för sömn och vila. Samtliga bostäder ska ha tillgång till uteplats/balkong i anslutning till bostaden där den maximala ljudnivån ej överstiger 70 dB(A).

Tak till huvudbyggnad skall utformas med sadeltak. Största respektive minsta taklutning är 14-30 grader.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m.

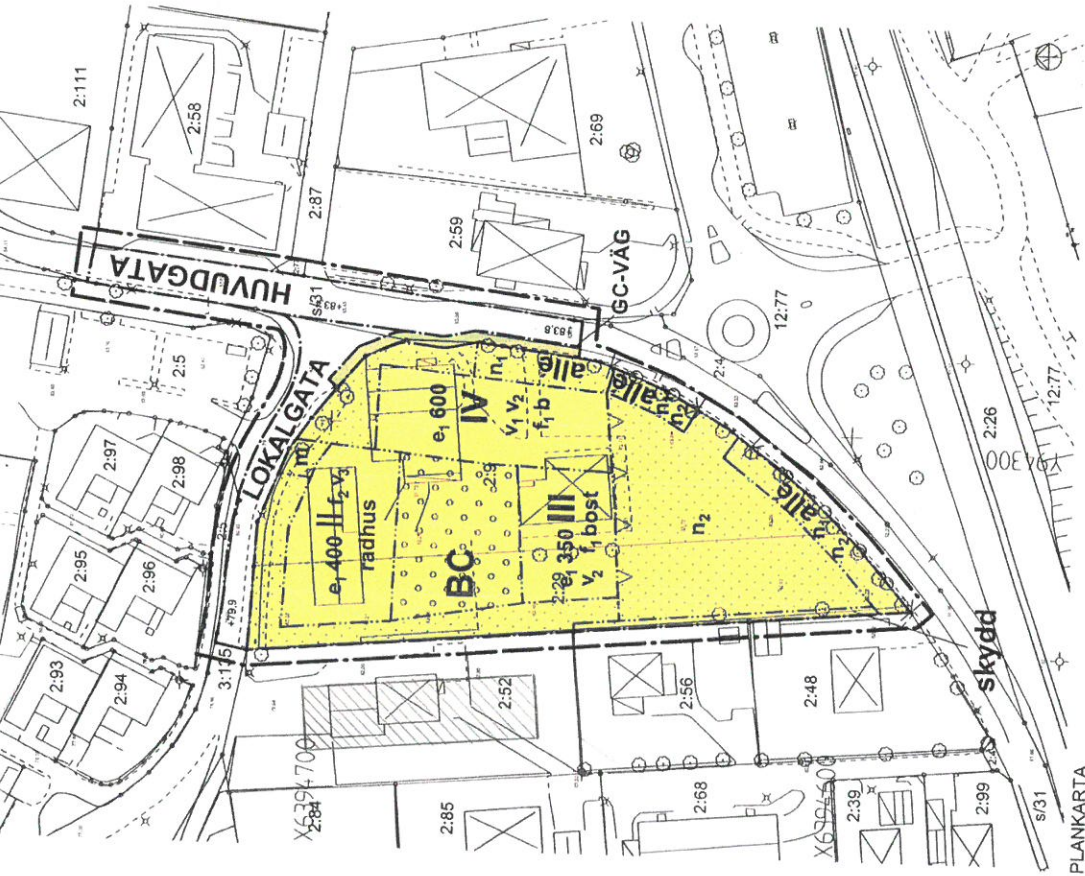
Vibrationsnivån i rum för sömn och vila får ej överstiga 0,4 mm/s vågd RMS.

Dragnatten skall förädlas lokalt. Dragnatten från hardsidorna skall omhändertas och ledas ut till befintliga dragnattenledningar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Diarienummer: 2017/14-2  
Diarietitel: Diarietitel: 219  
BOLLEBYGDS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2017 -01- 10  
Handläggare



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 31 Fastighetsgräns
  - 32 Färeskrivningsgräns
  - 33 Bogningsgräns
  - 34 Skräkgräns
  - 35 Stämur
  - 76.1 Avvägd höjd
  - 76.2 Avvägd höjd
  - 76.3 Avvägd höjd
  - 76.4 Avvägd höjd
  - 76.5 Avvägd höjd
  - 76.6 Avvägd höjd
  - 76.7 Avvägd höjd
  - 76.8 Avvägd höjd
  - 76.9 Avvägd höjd
  - 76.10 Avvägd höjd
  - 76.11 Avvägd höjd
  - 76.12 Avvägd höjd
  - 76.13 Avvägd höjd
  - 76.14 Avvägd höjd
  - 76.15 Avvägd höjd
  - 76.16 Avvägd höjd
  - 76.17 Avvägd höjd
  - 76.18 Avvägd höjd
  - 76.19 Avvägd höjd
  - 76.20 Avvägd höjd
  - 76.21 Avvägd höjd
  - 76.22 Avvägd höjd
  - 76.23 Avvägd höjd
  - 76.24 Avvägd höjd
  - 76.25 Avvägd höjd
  - 76.26 Avvägd höjd
  - 76.27 Avvägd höjd
  - 76.28 Avvägd höjd
  - 76.29 Avvägd höjd
  - 76.30 Avvägd höjd
  - 76.31 Avvägd höjd
  - 76.32 Avvägd höjd
  - 76.33 Avvägd höjd
  - 76.34 Avvägd höjd
  - 76.35 Avvägd höjd
  - 76.36 Avvägd höjd
  - 76.37 Avvägd höjd
  - 76.38 Avvägd höjd
  - 76.39 Avvägd höjd
  - 76.40 Avvägd höjd
  - 76.41 Avvägd höjd
  - 76.42 Avvägd höjd
  - 76.43 Avvägd höjd
  - 76.44 Avvägd höjd
  - 76.45 Avvägd höjd
  - 76.46 Avvägd höjd
  - 76.47 Avvägd höjd
  - 76.48 Avvägd höjd
  - 76.49 Avvägd höjd
  - 76.50 Avvägd höjd
  - 76.51 Avvägd höjd
  - 76.52 Avvägd höjd
  - 76.53 Avvägd höjd
  - 76.54 Avvägd höjd
  - 76.55 Avvägd höjd
  - 76.56 Avvägd höjd
  - 76.57 Avvägd höjd
  - 76.58 Avvägd höjd
  - 76.59 Avvägd höjd
  - 76.60 Avvägd höjd
  - 76.61 Avvägd höjd
  - 76.62 Avvägd höjd
  - 76.63 Avvägd höjd
  - 76.64 Avvägd höjd
  - 76.65 Avvägd höjd
  - 76.66 Avvägd höjd
  - 76.67 Avvägd höjd
  - 76.68 Avvägd höjd
  - 76.69 Avvägd höjd
  - 76.70 Avvägd höjd
  - 76.71 Avvägd höjd
  - 76.72 Avvägd höjd
  - 76.73 Avvägd höjd
  - 76.74 Avvägd höjd
  - 76.75 Avvägd höjd
  - 76.76 Avvägd höjd
  - 76.77 Avvägd höjd
  - 76.78 Avvägd höjd
  - 76.79 Avvägd höjd
  - 76.80 Avvägd höjd
  - 76.81 Avvägd höjd
  - 76.82 Avvägd höjd
  - 76.83 Avvägd höjd
  - 76.84 Avvägd höjd
  - 76.85 Avvägd höjd
  - 76.86 Avvägd höjd
  - 76.87 Avvägd höjd
  - 76.88 Avvägd höjd
  - 76.89 Avvägd höjd
  - 76.90 Avvägd höjd
  - 76.91 Avvägd höjd
  - 76.92 Avvägd höjd
  - 76.93 Avvägd höjd
  - 76.94 Avvägd höjd
  - 76.95 Avvägd höjd
  - 76.96 Avvägd höjd
  - 76.97 Avvägd höjd
  - 76.98 Avvägd höjd
  - 76.99 Avvägd höjd
  - 77.00 Avvägd höjd

- ### GRUNDKARTAN
- Grundkartan är upprättad genom utdrag av primärkartan.
- Koordinatssystem: SWEREF99 1330  
Mätstav: 1:500

- ### PLANHANDLINGAR
- Planhandlingarna består av:
- Planerna med bestämmelser
  - Illustrationerna
  - Grundkartan
  - Samrådsprotokollet
  - Granskningsprotokollet
  - Tekniska och vägförhållanden
  - Vibrationsutredning
  - Rekulturationsutredning
  - Geoteknisk utredning
  - VA-utredning
  - Övrigt tilläggande material

**BOLLEBYGDS KOMMUN**  
Granskning  
Kvarteret Lyckebo  
Flässjum 2:9 och 2:29  
Bollebygd kommun  
Upprättad 2014-02-25  
Arno Sundin  
Pärmar  
Anders Juhn  
Pärmar  
SKALA 1:500  
0 5 10 15 20 25 30 m  
**PLANNR**