

§22

KS2017/48

Planprogram för Fjällastorp-Dammkullen - begäran om uppdrag**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Fjällastorp-Dammkullen.

Ärendet

Flera ansökningar om planbesked och förfrågningar om markköp inom området Fjällastorp-Dammkullen har under de senaste åren inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Området är inte planlagt och delar av området utgör sammanhållen bebyggelse. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan med en fördjupning av Bollebygds tätort pågår. Samhällsbyggandeförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsetryck i området som utgör randzon till Bollebygds tätort. Fjällastorp – Dammkullen är inte ett område som idag är prioriterat för utökad permanent sammanhållen bebyggelse och de krav det medför på kommunal service. De planeringsmässiga förutsättningarna anser samhällsbyggnadsförvaltningen behöver studeras, tex VA, trafik, tillfartsfrågor, natur- och kulturvården, kollektivtrafikförsörjning, behov av gc-vägar. Ytterligare avstyckningar och utbyggnader i området kan hindra och försvåra framtida utveckling och en rationell planläggning och utbyggnad i området. Detaljplan krävs men är i dagsläget inte aktuellt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett planprogram tas fram som ett underlag för kommande detaljplaneläggning och som underlag för beslut till dess att en ny översiktsplan har antagits.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Fjällastorp-Dammkullen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §8 SBN Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Dammkullen
- Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Dammkullen, tjänsteskrivelse(84459)
- Plankarta över Fjällastorp(84460)