

§24

KS2017/71

Planansökan för Flässjum 2:52**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Flässjum 2:52.

Ärendet

Ansökan om planbesked inkom i januari 2017 från Kvarteret Lyckebo AB. Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan *Byggnadsplan för Bollebygds stationsambälle (1957)* för att tillåta ett flerbostadshus för cirka 12-14 lägenheter i två våningar samt källare avsedd för förråd och parkeringsplatser. Planområdet ligger i centrala Bollebygd i anslutning till Krokaldsvägen. Ansökan innebär en förtätning av Bollebygds tätort, vilket är en viktig intention för nuvarande översiktsplan, utvecklingsplan för del av Bollebygds, Härryda och Marks kommuner samt kommande översiktsplan. Nuvarande detaljplan anger bostadsändamål där endast fristående hus tillåts. Vidare reglerar även planen att huvudbyggnad inte får inrymma fler än en bostadslägenhet samt att endast en femtedel av tomten får bebyggas. Antalet våningar är begränsat till en våning. Den föreslagna bebyggelsen som anges i ansökan om planbesked strider mot användningen i gällande detaljplan. För att kunna genomföra den föreslagna byggnationen krävs det att kommunen upprättar en detaljplan för området. Det betyder att ändring av detaljplan som ansökan avser inte är möjlig utan att en ny detaljplan ska upprättas. Sökande har informerats om detta.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Flässjum 2:52.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §39 SBN Ansökan om planbesked Flässjum 2:52
- Planansökan för flässjum 2:52, tjänsteskrivelse
- Kartbilaga Tjänsteskrivelse Planansökan 2:52
- Ansökan om planbesked Flässjum 2:52 Bollebygd
- Planansökan för Flässjum 2:52
- Situationskiss Ansökan om planbesked 2:52