

§25

KS2017/72

Planbesked för Erikstorp 2:31**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Erikstorp 2:31.

Ärendet

Lyckåsen förvaltning AB inkom i december 2016 med ansökan om planbesked för fastighet Erikstorp 2:31. Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan, *Stadsplan för del av Bollebygd i Borås kommun/ del av Erikstorp övregården 1:4 m.fl* antagen 1981, för att möjliggöra för en fastighetsdelning med syfte att kunna skapa ytterligare en tomt för ett enbostadshus med garage. Befintlig detaljplan tillåter endast 13 tomter inom planområdet, vilket redan är uppnått. Genom att ta bort bestämmelsen om antalet tomter tillåts den föreslagna bebyggelsen inom ramen för befintlig detaljplan.

Området ligger i norra delen Bollebygds tätort inom befintlig bostadsområde där infart sker via Övre skraddaregårdsvägen. Planändringen möjliggör för förtätning inom planområdet. Ett planarbete bedöms kunna börjas tredje kvartalet 2017 och en färdig detaljplan bedöms kunna antas i början av 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Erikstorp 2:31.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §40 SBN Ansökan om planbesked för fastighet 2:31 Erikstorp
- Planansökan för Erikstorp 2:31, tjänsteskrivelse
- Kartbilaga Erikstorp 2:31
- Ansökan om planbesked Erikstorp 2:31 Bollebygd

Skickas till

Kommunstyrelsen