

§39

SBN2017/14

Ansökan om planbesked Flässjum 2:52**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge ett positivt planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Flässjum 2:52.

Ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2017-01-10 av Kvarteret Lyckebo AB. Efter begärd komplettering av planenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterades ansökan 2017-01-11. Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle (1957) för att tillåta ett flerbostadshus för cirka 12-14 lägenheter i två våningar samt källare avsedd för förråd och parkeringsplatser.

Planområdet ligger i centrala Bollebygd i anslutning till Krokdalsvägen. Ansökan innebär en förtätning av Bollebygds tätort, vilket är en viktig intention för nuvarande översiktsplan, utvecklingsplan för del av Bollebygds, Härryda och Marks kommuner samt kommande översiktsplan.

Nuvarande detaljplan anger bostadsändamål där endast fristående hus tillåts. Vidare reglerar även planen att huvudbyggnads icke får inrymma fler än en bostadslägenhet samt att endast en femtedel av tomten får bebyggas. Antalet våningar är begränsat till en våning. Den föreslagna bebyggelsen som anges i ansökan om planbesked strider mot användningen i gällande detaljplan.

För att kunna genomföra den föreslagna byggnationen krävs det att kommunen upprättar en detaljplan för området. Det betyder att ändring av detaljplan som ansökan avser inte är möjlig utan att en ny detaljplan ska upprättas. Sökande har informerats om detta.

Ekonomiska förutsättningar

Exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagande av detaljplanen. Detta regleras i ett plankostnadsavtal som tecknas mellan kommunen och exploatören innan planarbetet påbörjas.

Ett planarbete bedöms kunna påbörjas under tredje kvartalet 2017 och antas 2019.

Beslutsunderlag

- Planansökan för flässjum 2:52

- Ansökan om planbesked Flässjum 2_52 Bollebygd
- Planansökan för Flässjum 2:52
- Situationskiss Ansökan om planbesked 2:52
- Kartbilaga Tjänsteskrivelse Planansökan 2:52

Skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten