

§40

SBN2017/3

Ansökan om planbesked för fastighet 2:31 Erikstorp**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge positivt planbesked och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Erikstorp 2:31.

Reservationer

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Blir för trångt, tenderar att avvika utseendemässigt till övriga fastigheter. Måste börja lyssna på kommuninv. ang. exploateringstakten".

Ärendet

Lyckåsen förvaltning AB inkom 2017-12-22 med ansökan om planbesked för fastighet Erikstorp 2:31. Ansökan avser ändring av befintlig detaljplan, Stadsplan för del av Bollebygd i Borås kommun/del av Erikstorp övregården 1:4 m.fl antagen 1981, för att möjliggöra för en fastighetsdelning med syfte att kunna skapa ytterligare en tomt för ett enbostadshus med garage. Befintlig detaljplan tillåter endast 13 tomter inom planområdet, vilket redan är uppnått. Genom att ta bort bestämmelsen om antalet tomter tillåts den föreslagna bebyggelsen inom ramen för befintlig detaljplan.

Området ligger i norra delen Bollebygds tätort inom befintlig bostadsområde där infart sker via Övre skrädaregårdsvägen. Planändringen möjliggör för förtätning inom planområdet.

Ett planarbete bedöms kunna börjas tredje kvartalet 2017 och en färdig detaljplan bedöms kunna antas i början på 2018.

Ekonomiska förutsättningar

Exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagande av detaljplanen. Detta regleras i ett plankostnadsavtal som tecknas mellan kommunen och exploatören innan planarbetet påbörjas.

Beslutsunderlag

- Planansökan för Erikstorp 2:31
- Ansökan om planbesked Erikstorp 2:31 Bollebygd
- Kartbilaga Erikstorp 2:31

Skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten