

§8

SBN2017/40

Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Dammkullen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Fjällastorp-Dammkullen.

Ärendet

Flera ansökningar om planbesked och förfrågningar om markköp har under de senaste åren inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Även ansökan om planbesked har inkommit. Området är inte planlagt och delar av området utgör sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan 2002 ligger område där fördjupningar av översiktsplanen ska föregå utökad tätortsexploatering. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan med en fördjupning av Bollebygds tätort pågår. Samhällsbyggandsförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsetryck i området som utgör randzon till Bollebygds tätort. Fjällastorp –Dammkullen är inte ett område som idag är prioriterat för utökad permanent sammanhållen bebyggelse och de krav det medför på kommunal service. De planeringsmässiga förutsättningarna anser samhällsbyggnadsförvaltningen behöver studeras, tex VA, trafik, tillfartsfrågor, natur- och kulturvärden, kollektivtrafikförsörjning, behov av gc-vägar.

Ytterligare avstyckningar och utbyggnader i området kan hindra och försvåra framtida utveckling och en rationell planläggning och utbyggnad i området. Detaljplan krävs men är i dagsläget inte aktuellt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett planprogram tas fram som ett underlag för kommande detaljplanläggning och som underlag för beslut till dess att en ny översiktsplan har antagits.

Ekonomiska förutsättningar

Arbetet med ett planprogram föreslås läggas ut på konsult och belastar planavdelningens utredningsbudget. Kostnaden för en planstudie bedöms uppgå till ca 150 000 kr.

Beslutsunderlag

- Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Dammkullen, tjänsteskrivelse
- Begäran om uppdrag för planprogram för Fjällastorp-Dammkullen

Skickas till

Kommunstyrelsen