

Dnr :KS2017/70-2

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Simonsson | Upphandlingsansvarig  
033-430 55 23 | anders.simonsson@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Planbesked för Bollebygds kyrkby 2:57

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge ett negativt planbesked tillsvidare i väntan på att ett planprogram tas fram som ett underlag för kommande detaljplaneläggning för området Fjällastorp-Dammkullen.

### Ärendet

En ansökan om planbesked har lämnats in för området Bollebygds kyrkby 2:57 av Mikael Åkesson.

Ansökan gäller byggnation av bostadsbebyggelse i två etapper. Bebyggelsen ska utgöras av friliggande parhus med tillhörande carportar samt lekplats. Byggnationen beräknas ske i två etapper, varav Etapp 1 motsvaras av cirka 30 parhus och Etapp 2 motsvarar cirka 15 parhus. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område.

Planområdet ligger några kilometer väster om Bollebygds tätort, längs med Hindåsvägen. Ytan som i planansökan föreslås bebyggas är ett kalhygge som omringas av skogsmark samt ett antal befintliga friliggande villor.

### Bedömning

Bedömningen grundar sig i att aktuell fastighet ligger inom ett område i randzonen väster om Bollebygds tätort där det föreligger ett stort bebyggelsetryck. Som en följd av det höga bebyggelsetrycket anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns ett behov att utreda området. Ytterligare avstyckningar och utbyggnad av området kan förhindra och försvåra framtida utveckling och rationell planläggning i området och att bebyggelseutvecklingen sker okontrollerat. VA, trafik, tillfartsfrågor, natur- och kulturvärden, kollektivtrafikförsörjning samt behov av gc-vägar är planeringsmässiga

förutsättningar som är i behov att studeras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett planprogram som underlag för att utreda de planeringsmässiga förutsättningarna för framtida detaljplanearbete inom Fjällastorp-Damkullen (Ärende SBN2017/40).

**Beslutsunderlag**

- Planansökan Bollebygds kyrkby 2:57
- Planansökan Bollebygds kyrkby 2:57 Skissförslag
- Översiktskarta för planområdet - Bollebygds kyrkby 2:57
- Tjänsteskrivelse Panbesked för Bollebygds Kyrby 2:57, 2017-02-13 (denna handling)
- Ärende SBN2017/40 "Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Fjällastorp-Dammkullen"

**Skickas till**

Sökanden Mikael Åkesson

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Elisabeth Skogelind

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Elisabeth Skogelind

Förvaltningschef

Planarkitekt

