

§49

KS2017/97

Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet, prissättning av tomter i etapp 2**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att att snittpriset 800 tkr ska gälla vid försäljning av tomterna i etapp 2 inom Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet. Tomtpriset inkluderar köpesummen för marken, kostnader i samband med planarbetet, gatukostnaden m.m. Tomtpriset inkluderar inte anslutningsavgiften för vatten och avlopp.

Ärendet

Detaljplanen för Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet vann laga kraft i december 2011. Under 2017 har genomförandet av detaljplanen påbörjats genom anläggandet av gator, VA och övrig ledningsutbyggnad inom etapp 2. Etappen omfattar från början 41 kommunala tomter. Två av dessa slås ihop och undantas från tomtkön för att möjliggöra ett så kallat LSS-boende för personer med autism, en tomt närmast Töllsjövägen undantas för att möjliggöra bostäder enligt kommunens krav på bostäder för anvisade flyktingar. Sju tomter har stora nivåskillnader och bör lämpligen byggas med sutteränghus. Dessa föreslås undantas från tomtkön för villatomter och istället markanvisas för gruppbyggda småhus till intressent.

Avsikten är att dessa tomter ska erbjudas den kommunala tomtkön under 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har därför tagit fram ett förslag på prissättning av tomterna.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att snittpriset för tomterna i etapp 2 ska sättas till 800 tkr. Tomtpriset inkluderar köpesummen för marken, kostnader i samband med planarbetet, gatukostnaden mm. Tomtpriset inkluderar inte anslutningsavgiften för vatten och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att att snittpriset 800 tkr ska gälla vid försäljning av tomterna i etapp 2 inom Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet. Tomtpriset inkluderar köpesummen för marken, kostnader i samband med planarbetet, gatukostnaden m.m. Tomtpriset inkluderar inte anslutningsavgiften för vatten och avlopp.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §69 SBN Erikstorp 1_4 m fl Tyftet prissättning av tomter i etapp 2

Skickas till

Kommunstyrelsen