

§68

SBN2017/142

Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, Sockelvägen – Beslut om samråd**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för del av Erikstorp 1:4 Sockelvägen för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Reservationer

Carolien Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Anser att förtätning av bostäder blir en allt för stor påverkan i närområdet. Grönområden försvinner, ökad trafik, samt påverkar människors livsvillkor negativt.

SD är inte emot LSS boende i sig - Det behövs, utan tänker att det är bättre att fokusera på just bygga LSS boende - och inget annat".

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-04-04 §34 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av fastighet Erikstorp 1:4, Prästgården. Fastigheten ägs av Bollebygds kommun. Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 11 §.

Planområdet är cirka 5 700 kvadratmeter och ligger i norra delen av Bollebygds tätort, i sydöstra hörnet av korsningen Eriktoprsvägen och Sockelvägen. Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för LSS-bostäder för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar. För att detaljplanen ska kunna vara flexibel, och kunna användas till andra kommunala ändamål i framtiden tillåts även kontor, vård och skola.

För att undvika högre typ av bebyggelse inom planområden är byggnadshöjden reglerad till åtta meter. Inom planområdet passerar även ett antal ledningar, dessa skyddas genom U-område och prickad mark. På dess områden är det inte tillåtet att uppföra byggnader, dock är cykel- och bilparkering samt dagvattenmagasin tillåtet att placeras på ytan.

För att säkerställa att marken har bra geotekniska förhållanden har en geoteknisk utredning beställts, denna beräknas vara klar innan sommaren 2017. En tidigare bullerutredning för Erikstorp svägen som togs fram i samband med detaljplan för Erikstorp 1:183 Öster om Skräddarsgårdshöjd m.fl bedöms som användbar även för denna plan. Utredningen visar att planområdet ligger inom en godkänd bullernivå på 45-50 dbA.

En behovsbedömning har genomförts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt bedömningen antas inte detaljplanens genomförande medföra betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska förutsättningar

Planen bekostas av kommunen.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, Sockelvägen - Beslut om samråd
- Planbeskrivning samrådshandling Detaljplan för del av Erikstorp 1:4 Sockelvägen
- Plankarta samrådshandling Detaljplan för del av Erikstorp 1:4 Sockelvägen

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten