

**§69**

SBN2017/168

**Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet, prissättning av tomter i etapp 2****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att snittpriset 800 000 kr ska gälla vid försäljning av tomterna i Etapp 2 inom Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet.

**Jäv**

Anders Simonsson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Ärendet**

Detaljplanen för Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet vann laga kraft 2011-12-22. Under 2017 har genomförandet av detaljplanen påbörjats genom anläggandet av gator, VA och övrig ledningsutbyggnad inom Etapp 2. Etappen omfattar från början 41 kommunala tomter. Två av dessa slås ihop och undantas från tomtkön för att möjliggöra ett så kallat LSS-boende för personer med autism, en tomt närmast Töllsjövägen undantas för att möjliggöra bostäder enligt kommunens krav på bostäder för anvisade flyktingar. Sju tomter har stora nivåskillnader och bör lämpligen byggas med sutteränghus. Dessa föreslås undantas från tomtkön för villatomter och istället markanvisas för gruppbyggda småhus till intressent.

Avsikten är att dessa tomter ska erbjudas den kommunala tomtkön i början av 2017.

Samhällsbyggnadsavdelningen har därför tagit fram ett förslag på prissättning av tomterna.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att snittpriset för tomterna i Etapp 2 ska sättas till 800 000 kr. Tomtpriset inkluderar köpesummen för marken, kostnader i samband med planarbetet, gatukostnaden mm. Tomtpriset inkluderar inte anslutningsavgiften för vatten och avlopp.

**Ekonomiska förutsättningar**

Tomtförsäljning via tomtkön för etapp 2 väntas inbringa 24 800 000 kr.

Genom markanvisning av tomter inom avgränsat område bedöms intäkten bli ca 5 600 000 kr.

**Yrkanden**

Otto Andreasson (S) föreslår att genomsnittspris ändras till snittpris.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Dels förvaltningens förslag, dels Otto Andreassons (S) förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Otto Andreassons förslag.

**Beslutsunderlag**

- Erikstorp 1:4 m fl, Tyftet prissättning av tomter etapp 2
- Kartbilaga Prissättning tomter etapp 2

**Skickas till**

Kommunstyrelsen